



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIELIA 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 394	657 357
Sum inntekter		260 394	657 357
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	633 984	34 797
Sum kostnader		633 984	34 797
Driftsresultat		-373 590	622 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	573
Sum finansinntekter		118	573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	207 749	186 473
Annen rentekostnad			512
Sum finanskostnader		207 749	186 985
Netto finans		-207 631	-186 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 221	436 149
Skattekostnad på resultat	3	-127 869	95 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 352	340 196
Årsresultat		-453 352	340 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 352	340 196
Totalresultat		-453 352	340 196
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			340 195
Avsatt til annen egenkapital	4	-453 352	1
Sum overføringer og disponeringer		-453 352	340 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 411 855	5 411 855
Sum varige driftsmidler		5 411 855	5 411 855
Sum anleggsmidler		5 411 855	5 411 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 948	
Andre kortsiktige fordringer	2	581 221	2 630
Sum fordringer		588 169	2 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		91 078	63 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 078	63 106
Sum omløpsmidler		679 247	65 736
SUM EIENDELER		6 091 102	5 477 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	46 350	30 900
Overkurs	4	5 030 299	
Annen innskutt egenkapital		453 352	
Sum innskutt egenkapital		5 530 001	30 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	104 522	104 522
Sum opptjent egenkapital		104 522	104 522
Sum egenkapital		5 634 523	135 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	207 489	4 900 492
Sum annen langsiktig gjeld		207 489	4 900 492
Sum langsiktig gjeld		207 489	4 900 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 395	5 528
Skyldig offentlige avgifter		4 222	
Kortsiktig konserngjeld	2		436 148
Annen kortsiktig gjeld		102 473	
Sum kortsiktig gjeld		249 090	441 676
Sum gjeld		456 579	5 342 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 091 102	5 477 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437733

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIELIA 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 918 286 950
SKEIELIA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 394	657 357
Sum inntekter		260 394	657 357
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	633 984	34 797
Sum kostnader		633 984	34 797
Driftsresultat		-373 590	622 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	573
Sum finansinntekter		118	573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	207 749	186 473
Annen rentekostnad			512
Sum finanskostnader		207 749	186 985
Netto finans		-207 631	-186 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 221	436 149
Skattekostnad på resultat	3	-127 869	95 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 352	340 196
Årsresultat		-453 352	340 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 352	340 196
Totalresultat		-453 352	340 196
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			340 195
Avsatt til annen egenkapital	4	-453 352	1
Sum overføringer og disponeringer		-453 352	340 196



Organisasjonsnr: 918 286 950
SKEIELIA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 411 855	5 411 855
Sum varige driftsmidler		5 411 855	5 411 855
Sum anleggsmidler		5 411 855	5 411 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 948	
Andre kortsiktige fordringer	2	581 221	2 630
Sum fordringer		588 169	2 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		91 078	63 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 078	63 106
Sum omløpsmidler		679 247	65 736
SUM EIENDELER		6 091 102	5 477 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	46 350	30 900
Overkurs	4	5 030 299	
Annen innskutt egenkapital		453 352	
Sum innskutt egenkapital		5 530 001	30 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	104 522	104 522
Sum opptjent egenkapital		104 522	104 522
Sum egenkapital		5 634 523	135 422
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	207 489
Sum annen langsiktig gjeld		207 489
Sum langsiktig gjeld		207 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		142 395
Skyldig offentlige avgifter		4 222
Kortsiktig konserngjeld	2	102 473
Annen kortsiktig gjeld		249 090
Sum kortsiktig gjeld		441 676
Sum gjeld		456 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 091 102



Organisasjonsnr: 918 286 950
SKEIELIA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skeielia 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 286 950



Resultatregnskap			
Skeielia 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		260 394	657 357
Sum driftsinntekter		260 394	657 357
Annen driftskostnad	1	633 984	34 797
Sum driftskostnader		633 984	34 797
Driftsresultat		-373 590	622 560
Annen renteinntekt		118	573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	207 749	186 473
Annen rentekostnad		0	512
Resultat av finansposter		-207 631	-186 412
Resultat før skattekostnad		-581 221	436 149
Skattekostnad på resultat	3	-127 869	95 953
Resultat		-453 352	340 196
Årsresultat		-453 352	340 196
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	340 195
Avsatt til annen egenkapital	4	-453 352	1
Sum overføringer		-453 352	340 196

Skeielia 5 AS

Side 2



Balanse			
Skeielia 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 411 855	5 411 855
Sum varige driftsmidler		5 411 855	5 411 855
Sum anleggsmidler		5 411 855	5 411 855
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 948	0
Andre kortsiktige fordringer	2	581 221	2 630
Sum fordringer		588 169	2 630
Bankinnskudd		91 078	63 106
Sum omløpsmidler		679 247	65 736
Sum eiendeler		6 091 102	5 477 591

Skeielia 5 AS

Side 3



Balanse			
Skeielia 5 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	46 350	30 900
Overkurs	4	5 030 299	0
Annen innskutt egenkapital		453 352	0
Sum innskutt egenkapital		5 530 001	30 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	104 522	104 522
Sum opptjent egenkapital		104 522	104 522
Sum egenkapital		5 634 523	135 422
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	207 489	4 900 492
Sum annen langsiktig gjeld		207 489	4 900 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 395	5 528
Skyldig offentlige avgifter		4 222	0
Konserngjeld	2	0	436 148
Annen kortsiktig gjeld		102 473	0
Sum kortsiktig gjeld		249 090	441 676
Sum gjeld		456 579	5 342 169
Sum egenkapital og gjeld		6 091 102	5 477 591
Bergen, 16.04.2024 Styret i Skeielia 5 AS			
<hr/> Espen Aubert styreleder		<hr/> Henrik Advocaat Lund styremedlem	
<hr/> Ståle Gudmund Simonsen styremedlem		<hr/> Anne Katrine Aubert styremedlem	
Skeielia 5 AS		Side 4	



Skeielia 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.



Skeielia 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Rådal Eiendom Holding AS	207 489	4 900 492	207 749
Sum:	207 489	4 900 492	207 749

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til konsernselskap - konsernbidrag		
Rådal Eiendom Holding AS	-	436 148
Sum:	-	436 148

	2023	2022
Kortsiktig fordring til konsernselskap - konsernbidrag		
Rådal Eiendom Holding AS	581 221	-
Sum:	581 221	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36 % - 5,87 % der rente er oppgitt.

I år ble det mottatt kr 478 748,- i konsernbidrag fra Rådal Eiendom Holding AS, med skattemessig virkning.

Note 3: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(581 221)	436 149
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	-	(436 148)
Mottatt konsernbidrag	581 221	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	1
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-

Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-	-	-
----------------------------------	---	---	---

Årets skattekostnad	2023		
----------------------------	-------------	--	--



Skeielia 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(127 869)
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	(127 869)

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	30 900	-	-	104 522	135 422
Gjeldskonvertering	15 450	5 483 650	-	-	5 499 100
Årets resultat	-	(453 352)	-	-	(453 352)
Konsernbidrag	-	-	453 352	-	453 352
Egenkapital per 31/12	46 350	5 030 299	453 352	104 522	5 634 523

Note 5: Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 411 855	5 411 855
+ Tilgang	-	-
- Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	-	5 411 855
Oppskrivning pr 1/1	-	-
- Avgang	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-
+ Ordinære avskrivninger	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-
Balansført verdi pr 31/12	-	5 411 855

Tomt avskrives ikke ihht GRS for små foretak.

Note 6: Langsiktig gjeld/ pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Rådal Eiendom Holding AS.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 5 411 855,- pr 31.12.23

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 900	1,5	46 350

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
---------------	-----------	------------



Skeielia 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Rådal Eiendom Holding AS	30 900	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 900	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ståle Gudmund Simonsen

4f3433f6-37d9-4971-baa1-4e171ff663e9 - 2024-04-19 15:08:48 UTC +03:00
BankID - e7f2f1cc-b76f-4f20-927d-73880c4977ad - NO

Espen Aubert

861751c4-e28c-4dc4-ab45-d0aa81e48538 - 2024-04-19 15:52:29 UTC +03:00
BankID - 3aec04c0-47e6-498a-9a99-b6c644356bad - NO

Henrik Advocaat Lund

5d7b1b9b-5b20-4ebc-ac75-bbb810f628a0 - 2024-04-19 17:05:43 UTC +03:00
BankID - 5d2c35aa-126f-455f-a436-2b553e2cdca9 - NO

Anne Katrine Aubert

c2bd59e4-bf6b-4fb4-8ca2-33b5072c87a8 - 2024-04-19 17:32:23 UTC +03:00
BankID - 87a8f6e3-3179-46b6-9a44-2e0735bb1674 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/96a163d1-afbc-4272-9e9b-87c2206ea681>

 visma sign
www.vismasign.com