



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 699 733
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIKANTEN ØRNES
Forretningsadresse: Kystveien 10
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tønder Gåsvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		758 718	802 823
Sum inntekter		758 718	802 823
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	732 485	774 176
Sum kostnader		732 485	774 176
Driftsresultat		26 233	28 647
Annen rentekostnad		61	-161
Sum finanskostnader		61	-161
Netto finans		-61	161
Ordinært resultat før skattekostnad		26 172	28 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 172	28 808
Årsresultat		26 172	28 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 172	28 808
Sum overføringer og disponeringer		26 172	28 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	49 551	0
Sum varige driftsmidler		49 551	0
Sum anleggsmidler		49 551	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 498	82 659
Sum fordringer		35 498	82 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 122	408 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 122	408 603
Sum omløpsmidler		458 620	491 262
SUM EIENDELER		508 171	491 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 378	412 207
Sum opptjent egenkapital		438 378	412 207
Sum egenkapital		438 378	412 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		69 793	79 055
Sum kortsiktig gjeld		69 793	79 055
Sum gjeld		69 793	79 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 171	491 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517194

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 699 733
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIKANTEN ØRNES
Forretningsadresse: Kystveien 10
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tønder Gåsvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 994 699 733
SAMEIET KAIKANTEN ØRNES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		758 718	802 823
Sum inntekter		758 718	802 823
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	732 485	774 176
Sum kostnader		732 485	774 176
Driftsresultat		26 233	28 647
Annen rentekostnad		61	-161
Sum finanskostnader		61	-161
Netto finans		-61	161
Ordinært resultat før skattekostnad		26 172	28 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 172	28 808
Årsresultat		26 172	28 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 172	28 808
Sum overføringer og disponeringer		26 172	28 808



Organisasjonsnr: 994 699 733
SAMEIET KAIKANTEN ØRNES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	49 551	0
Sum varige driftsmidler		49 551	0
Sum anleggsmidler		49 551	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		35 498	82 659
Sum fordringer		35 498	82 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		423 122	408 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 122	408 603
Sum omløpsmidler		458 620	491 262
SUM EIENDELER		508 171	491 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		438 378	412 207
Sum opptjent egenkapital		438 378	412 207
Sum egenkapital		438 378	412 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
		69 793	79 055
Sum kortsiktig gjeld		69 793	79 055



Sum gjeld	69 793	79 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	508 171	491 262



Organisasjonsnr: 994 699 733
SAMEIET KAIKANTEN ØRNES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger om god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15300.00	46800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2386.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15300.00	49186.00

Note
0

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18813.00	15094.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18813.00	15094.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Ikke pliktig

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sameiet Kaikanten Ørnes

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kaikanten Ørnes' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Kaikanten Ørnes



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2020
for
Sameiet Kaikanten Ørnes

Virksomhetens art

Sameiet Kaikanten Ørnes er et sameie der virksomheten omfatter ivaretagelse av sameiets drift, administrasjon og økonomi.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i virksomheten, så en har derfor ikke hatt sykefravær. Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som bra og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Likestilling

Sameiet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Personalpolitikken ansees for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Ytre Miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Andre forhold

Utestående fordringer gjelder skyldige fellesutgifter/skyldige utgifter i forhold til seksjonseiere. Det vises for øvrig til sameiets legalpanterett hvor skyldige fellesutgifter er sikret ihht gjeldende lover og forskrifter opp til 1G. Styret kjenner i det øvrige ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som ansees å ha betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Styret er nå i arbeid med oppdatering og prioritering av planlagt periodisk vedlikehold for sameiet. I 2021/2022 ser en for eksempel for seg at enkelte nød/lødelys i fellesarealer må byttes ut, og at kaifronten gis ettersyn og noe avsikring/utbedring.

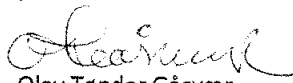
Forslag til anvendelse av overskudd

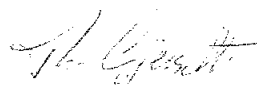
I 2020 hadde Sameiet Kaikanten Ørnes et overskudd på kr. 26.172,- som foreslås disponert slik:

Avsetning til egenkapital: kr. 26.172,-

Med dagens status og utvikling for Sameiet Kaikanten Ørnes, ligger det etter styrets oppfatning godt til rette for sameiets videre drift.

Ørnes den 18.06.2021


Olav Tønder Gåsvær
Styreleder


Torbjørn Gjersest
Styremedlem



Resultatregnskap Sameiet Kaikanten Ørnes

2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		758 718	802 823
Driftskostnader	2	<u>732 485</u>	<u>774 176</u>
Driftsresultat		<u>26 233</u>	<u>28 647</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter/rentekostnader		61	161
Årsoverskudd		<u>26 172</u>	<u>28 808</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		26 172	28 808
Sum overføringer		<u>26 172</u>	<u>28 808</u>

Ørnes 18.06.2021




Balanse Sameiet Kaikanten Ørnes

Pr. 31.12.2020

	Note	2020	2019
Sum eiendeler			
El-lader/infrastruktur	3	49 551	
Kundefordringer		35 498	82 659
Bankinnskudd		<u>423 122</u>	<u>408 603</u>
Sum eiendeler	1	<u>508 172</u>	<u>491 262</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital		438 378	412 207
Leverandør/kortsiktig gjeld		<u>69 793</u>	<u>79 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>508 172</u>	<u>491 262</u>

Ørnes den 18.06.2021


Olav Tønder Gåsvær
Styreleder



Torbjørn Gjerseth
Styremedlem



Sameiet Kaikanten Ørnes

Noter til årsregnskap 2020

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger om god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE 2: Kostnader

Sameiet har i 2020 hatt lønnskostnader på kr. 15.300,- til renhold av fellesarealer bolig. Under Corona-pandemien er renholdet utført av lokalt renholdsfirma. Det er innkjøpt tjenester til drift/vedlikehold/utomhus oppfølging mv. hos Kaikanten Nor AS for hele året 2020 for kr. 12.000,-. I tillegg er det innkjøpt tjeneste til forretningsførsel og administrativ oppfølging fra Kaikanten Nor AS for kr. 15.000,-, hvori også inngår regnskapsførsel for 2020.

Resultatregnskapet for 2020 gir et godt bilde av kostnadene for drift av sameiet, og gir således godt grunnlag for budsjettering og drift for 2021 og videre. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisjonshonorar mv fra revisor er utbetalt med kr. 18.813,- i 2020, og gjelder regnskapet for 2019.

NOTE 3: Driftsmidler

El-lader/infrastruktur gjelder forskuttet EaSee laderobot samt infrastruktur el-lading.

Ørnes den 18.06.2021