



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Fleischers gate 5
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 189 540	3 119 774
Sum inntekter		3 189 540	3 119 774
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	4	873 148	871 330
Andre driftskostnader	5	1 386 419	1 337 683
Sum kostnader		2 259 568	2 209 013
Driftsresultat		929 972	910 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 147	30 096
Sum finansinntekter		10 147	30 096
Netto finans		10 147	30 096
Ordinært resultat før skattekostnad		940 119	940 857
Skattekostnad	1	206 827	207 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 292	733 617
Årsresultat	3	733 292	733 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 292	733 617
Totalresultat		733 292	733 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		708 440	211 421
Overført annen egenkapital		-975 148	-1 477 804
Sum overføringer og disponeringer		733 292	733 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 624 757	42 497 906
Sum varige driftsmidler	4	41 624 757	42 497 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		41 624 757	42 497 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 556 718	2 445 644
Sum fordringer		1 556 718	2 445 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 369 256	2 403 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 369 256	2 403 501
Sum omløpsmidler		4 925 974	4 849 146
SUM EIENDELER		46 550 731	47 347 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	40 075 000	40 075 000
Sum innskutt egenkapital		41 175 000	41 175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	171 958	1 147 106
Sum opptjent egenkapital		171 958	1 147 106
Sum egenkapital	3	41 346 958	42 322 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 072 763	2 065 753
Sum avsetninger for forpliktelser		2 072 763	2 065 753
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6		
Sum langsiktig gjeld		2 072 763	2 065 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 442	171 713
Skyldig offentlige avgifter		12 933	12 725
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Gjeld til konsernselskap	6	908 257	271 053
Annen kortsiktig gjeld		372 377	503 701
Sum kortsiktig gjeld		3 131 009	2 959 192
Sum gjeld		5 203 773	5 024 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 550 731	47 347 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501306

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Fleischers gate 5
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 059 087
DRONNINGENSGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 189 540	3 119 774
Sum inntekter		3 189 540	3 119 774
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	4	873 148	871 330
Andre driftskostnader	5	1 386 419	1 337 683
Sum kostnader		2 259 568	2 209 013
Driftsresultat		929 972	910 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 147	30 096
Sum finansinntekter		10 147	30 096
Netto finans		10 147	30 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	206 827	207 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 292	733 617
Årsresultat	3	733 292	733 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 292	733 617
Totalresultat		733 292	733 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		708 440	211 421
Overført annen egenkapital		-975 148	-1 477 804
Sum overføringer og disponeringer		733 292	733 617



Organisasjonsnr: 992 059 087
DRONNINGENSGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

41 624 757

42 497 906

Sum varige driftsmidler

4

41 624 757

42 497 906

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

Sum anleggsmidler

41 624 757

42 497 906

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

1 556 718

2 445 644

Sum fordringer

1 556 718

2 445 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 369 256

2 403 501

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 369 256

2 403 501

Sum omløpsmidler

4 925 974

4 849 146

SUM EIENDELER

46 550 731

47 347 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 100 000

1 100 000

Overkurs

3

40 075 000

40 075 000

Sum innskutt egenkapital

41 175 000

41 175 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	171 958	1 147 106
Sum opptjent egenkapital		171 958	1 147 106
Sum egenkapital	3	41 346 958	42 322 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 072 763	2 065 753
Sum avsetninger for forpliktelser		2 072 763	2 065 753
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6		
Sum langsiktig gjeld		2 072 763	2 065 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 442	171 713
Skyldig offentlige avgifter		12 933	12 725
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Gjeld til konsernselskap	6	908 257	271 053
Annen kortsiktig gjeld		372 377	503 701
Sum kortsiktig gjeld		3 131 009	2 959 192
Sum gjeld		5 203 773	5 024 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 550 731	47 347 052



Organisasjonsnr: 992 059 087
DRONNINGENSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	110.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Granum AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Dronningensgate 19 AS

Org.nr.: 992 059 087



Resultatregnskap

Dronningensgate 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 189 540	3 119 774
Sum driftsinntekter		3 189 540	3 119 774
Avskrivning på driftsmidler	4	873 148	871 330
Andre driftskostnader	5	1 386 419	1 337 683
Sum driftskostnader		2 259 568	2 209 013
Driftsresultat		929 972	910 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 147	30 096
Netto finansposter		10 147	30 096
Ordinært resultat før skattekostnad		940 119	940 857
Skattekostnad	1	206 827	207 240
Ordinært resultat		733 292	733 617
Årets overskudd	3	733 292	733 617
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		708 440	211 421
Overført annen egenkapital		-975 148	-1 477 804
Sum overføringer		733 292	733 617



Balanse

Dronningensgate 19 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 624 757	42 497 906
Sum varige driftsmidler	4	41 624 757	42 497 906
Sum anleggsmidler		41 624 757	42 497 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 556 718	2 445 644
Sum fordringer		1 556 718	2 445 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 369 256	2 403 501
Sum omløpsmidler		4 925 974	4 849 146
Sum eiendeler		46 550 731	47 347 052



Balanse

Dronningensgate 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	40 075 000	40 075 000
Sum innskutt egenkapital		41 175 000	41 175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	171 958	1 147 106
Sum opptjent egenkapital		171 958	1 147 106
Sum egenkapital	3	41 346 958	42 322 106
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	2 072 763	2 065 753
Sum avsetning for forpliktelser		2 072 763	2 065 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 442	171 713
Skyldig offentlige avgifter		12 933	12 725
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Gjeld til konsernselskap	6	908 257	271 053
Annen kortsiktig gjeld		372 377	503 701
Sum kortsiktig gjeld		3 131 009	2 959 192
Sum gjeld		5 203 773	5 024 945
Sum egenkapital og gjeld		46 550 731	47 347 052

Oslo, 31.05.2021

Helene Thorkildsen Grøndahl
Styreleder

Thomas Thorkildsen
Daglig leder / styremedlem



Dronningensgate 19 AS

992 059 087

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Dronningensgate 19 AS

992 059 087

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 817	59 632
Endring i utsatt skatt	7 010	147 608
Skattekostnad ordinært resultat	206 827	207 240
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	940 119	940 857
Permanente forskjeller	0	1 140
Endring i midlertidige forskjeller	-31 862	-96 126
Avgitt konsernbidrag	-908 257	-271 053
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-574 818
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 817	59 632
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 817	-59 632
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 421 649	9 389 787	-31 862
Sum	9 421 649	9 389 787	-31 862
Grunnlag for utsatt skatt	9 421 649	9 389 787	-31 862
Utsatt skatt (22 %)	2 072 763	2 065 753	-7 010

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Granum AS	10 000	100,0	100,0



Dronningensgate 19 AS

992 059 087

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	40 075 000	1 147 106	42 322 106
Pr 01.01.2020	1 100 000	40 075 000	1 147 106	42 322 106
Årets resultat			733 292	733 292
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt			-708 440	-708 440
Pr 31.12.2020	1 100 000	40 075 000	171 958	41 346 958

Note 4 Anleggsmidler

	Kontorbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	43 475 598	7 251 125	50 726 723
Tilgang kjøpte driftsmidler	181 821	0	181 821
Anskaffelseskost 31.12.2020	43 657 419	7 251 125	50 908 544
Akkumulerte avskrivninger	8 410 638	0	8 410 638
Akkumulerte nedskrivninger	14 343 505	0	14 343 505
Reversert nedskrivninger	14 343 505	0	14 343 505
Bokført verdi pr. 31.12.2020	35 246 781	7 251 125	42 497 906
Årets avskrivninger	871 330	0	871 330

Bygget avskrives lineært over 50 år.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 250.

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Fordring på morselskap	1 507 718	2 428 771
	2020	2019
Gjeld til morselskap	908 257	271 053
Avsatt utbytte	1 000 000	2 000 000



Til generalforsamlingen i Dronningensgate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 733 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Moss, 31. mai 2021
Krogh Revisjon AS

Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Dronningensgate 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 059 087



Resultatregnskap

Dronningensgate 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 189 540	3 119 774
Sum driftsinntekter		3 189 540	3 119 774
Avskrivning på driftsmidler	4	873 148	871 330
Andre driftskostnader	5	1 386 419	1 337 683
Sum driftskostnader		2 259 568	2 209 013
Driftsresultat		929 972	910 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 147	30 096
Netto finansposter		10 147	30 096
Ordinært resultat før skattekostnad		940 119	940 857
Skattekostnad	1	206 827	207 240
Ordinært resultat		733 292	733 617
Årets overskudd	3	733 292	733 617
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		708 440	211 421
Overført annen egenkapital		-975 148	-1 477 804
Sum overføringer		733 292	733 617



Balanse

Dronningensgate 19 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 624 757	42 497 906
Sum varige driftsmidler	4	41 624 757	42 497 906
Sum anleggsmidler		41 624 757	42 497 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 556 718	2 445 644
Sum fordringer		1 556 718	2 445 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 369 256	2 403 501
Sum omløpsmidler		4 925 974	4 849 146
Sum eiendeler		46 550 731	47 347 052



Balanse

Dronningensgate 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	40 075 000	40 075 000
Sum innskutt egenkapital		41 175 000	41 175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	171 958	1 147 106
Sum opptjent egenkapital		171 958	1 147 106
Sum egenkapital	3	41 346 958	42 322 106
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	2 072 763	2 065 753
Sum avsetning for forpliktelser		2 072 763	2 065 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 442	171 713
Skyldig offentlige avgifter		12 933	12 725
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Gjeld til konsernselskap	6	908 257	271 053
Annen kortsiktig gjeld		372 377	503 701
Sum kortsiktig gjeld		3 131 009	2 959 192
Sum gjeld		5 203 773	5 024 945
Sum egenkapital og gjeld		46 550 731	47 347 052

Oslo, 31.05.2021


Helene Thorkildsen Grøndahl
Styreleder


Thomas Thorkildsen
Daglig leder / styremedlem



Dronningensgate 19 AS

992 059 087

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Dronningensgate 19 AS

992 059 087

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 817	59 632
Endring i utsatt skatt	7 010	147 608
Skattekostnad ordinært resultat	206 827	207 240
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	940 119	940 857
Permanente forskjeller	0	1 140
Endring i midlertidige forskjeller	-31 862	-96 126
Avgitt konsernbidrag	-908 257	-271 053
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-574 818
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 817	59 632
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 817	-59 632
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 421 649	9 389 787	-31 862
Sum	9 421 649	9 389 787	-31 862
Grunnlag for utsatt skatt	9 421 649	9 389 787	-31 862
Utsatt skatt (22 %)	2 072 763	2 065 753	-7 010

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Granum AS	10 000	100,0	100,0



Dronningensgate 19 AS

992 059 087

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	40 075 000	1 147 106	42 322 106
Pr 01.01.2020	1 100 000	40 075 000	1 147 106	42 322 106
Årets resultat			733 292	733 292
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt			-708 440	-708 440
Pr 31.12.2020	1 100 000	40 075 000	171 958	41 346 958

Note 4 Anleggsmidler

	Kontorbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	43 475 598	7 251 125	50 726 723
Tilgang kjøpte driftsmidler	181 821	0	181 821
Anskaffelseskost 31.12.2020	43 657 419	7 251 125	50 908 544
Akkumulerte avskrivninger	8 410 638	0	8 410 638
Akkumulerte nedskrivninger	14 343 505	0	14 343 505
Reversert nedskrivninger	14 343 505	0	14 343 505
Bokført verdi pr. 31.12.2020	35 246 781	7 251 125	42 497 906
Årets avskrivninger	871 330	0	871 330

Bygget avskrives lineært over 50 år.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 250.

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Fordring på morselskap	1 507 718	2 428 771
	2020	2019
Gjeld til morselskap	908 257	271 053
Avsatt utbytte	1 000 000	2 000 000



Til generalforsamlingen i Dronningensgate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 733 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

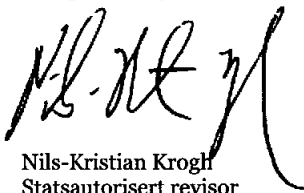
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 31. mai 2021
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor