



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 862 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNING INDRELID HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangengata 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund Rønning Indrelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 913	22 641
Sum kostnader		19 913	22 641
Driftsresultat		-19 913	-22 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		403 852	469 173
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 520	282 778
Annen finansinntekt		6 111	11 181
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 138	36 436
Sum finansinntekter		588 345	799 568
Netto finans		588 345	799 568
Ordinært resultat før skattekostnad		568 432	776 927
Skattekostnad på ordinært resultat		39 123	62 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 309	714 182
Årsresultat		529 309	714 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		529 308	714 182
Sum overføringer og disponeringer		529 308	714 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		69 257 207	69 257 207
Lån til foretak i samme konsern		5 248 231	9 708 711
Investeringer i aksjer og andeler		6 581 753	6 581 753
Sum finansielle anleggsmidler		81 087 191	85 547 671
Sum anleggsmidler		81 087 191	85 547 671
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		201 706	202 844
Sum investeringer		201 706	202 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 375	1 233 072
Sum omløpsmidler		1 762 081	1 435 916
SUM EIENDELER		82 849 272	86 983 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 600 000	11 600 000
Overkurs		48 377 207	53 017 207
Annen innskutt egenkapital		4 440 359	4 440 359
Sum innskutt egenkapital		64 417 566	69 057 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 391 609	17 862 302
Sum opptjent egenkapital		18 391 609	17 862 302
Sum egenkapital		82 809 175	86 919 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 123	62 745
Annen kortsiktig gjeld		974	974
Sum kortsiktig gjeld		40 097	63 719
Sum gjeld		40 097	63 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 849 272	86 983 587



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad 0 0

Ordinært resultat etter skattekostnad 0 0

Årsresultat 0 0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Rønning Indrelid Holding AS
(Organisasjonsnr: 888 862 102)

ÅRSOPPGJØRET

2020

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Konsernregnskap

Revisors beretning



STYRETS ÅRSBERETNING 2020

RØNNING INDRELID HOLDING AS

Org.nr 888 962 102

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets er et holding- og investeringsselskap som driver sin virksomhet i Stasjonsgata 25 i Hokksund i Øvre Eiker kommune.

Stilling og resultat.

Selskapets virksomhet har i 2020 i hovedsak bestått i å eie 100% av Hobbelstad & Rønning AS, i tillegg til å eie 36,05% av Eiker Dampsag Eiendom AS og noen mindre børsnoterte aksjeposter.

Selskapets inntekter og utgifter er som for tidligere år, også i 2020 i det alt vesentligste knyttet til finanstransaksjoner. Årets virksomhet ga et overskudd på kr. 529.307. Selskapets egenkapital utgjør kr. 82.809.175 pr. 31.12.20.

Datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS sin drift i 2020 ga betydelig lavere inntekt og resultat fra salg av boliger og utleievirksomheten enn tidligere år. Selskapet hadde inntekter på kr. 25,6 mill., og fikk et underskudd etter skatt på kr. 1,4 mill. Det svake resultatet av driften i selskapet i 2020 anses å være forbigående. Egenkapitalen utgjør kr. 281,1 mill. pr. 31.12.20.

Konsernets resultat viser et underskudd for 2020 på kr. 895.342 og konsernets egenkapital er ved utløpet av året kr. 294.639.167.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og årsberetningen et rettviseende bilde av selskapets og konsernets resultat gjennom året og av stillingen ved årets utløp.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko.

Rønning Indrelid Holding AS har ingen egen inntektsgivende virksomhet ut over avkastning fra selskapene det har eierandeler i, og er avhengig av deres utvikling, spesielt i datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS.

Den største risikofaktoren og usikkerhetsfaktoren hos Hobbelstad & Rønning AS er knyttet til markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren og i boligmarkedet og av kundenes betalingsevne.

Selskapet og konsernet har imidlertid en solid kapitalbase og har så langt vært tilnærmet uavhengig av fremmedfinansiering. Selskapet og konsernet har god likviditet og har i tillegg en tilfredsstillende ubenyttet trekkrettighet i reserve. Den finansielle risikoen anses derfor å være på et tilfredsstillende lavt nivå. Selskapet og konsernet er ikke eksponert for valutarisiko.



Markedsutsikter.

Den generelle markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren var ved utgangen av 2020 omtrent som ved foregående årsskifte, men etter at det har vært tegn til en oppbremsing i etterspørselen og igangsetting av nye byggeprosjekter er det nå en positiv tendens. Hobbestad & Rønning AS har de seneste årene satset mest på oppføring av boliger for salg eller utleie i egenregi og har i det vesentligste planer om å fortsette med dette i nær framtid. Utleiemarkedet for forretningslokaler i nærområdet viser negativ utvikling og vil trolig gi lavere inntekter i tiden fremover.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet og konsernet har ingen igangværende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har selv ingen ansatte, mens konsernet har hatt 17 ansatte i 2020, hvorav 2 kvinner og 15 menn, og som tilsvarer 15 årsverk. Styret i datterselskapet anser dets personalpolitikk å være kjønnsnøytral, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på likestillingsområdet.

Sykefraværet har vært 3,0%, hvorav alt er korttidsfravær. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet har ingen påvirkning på det ytre miljøet. Konsernets byggevirksomhet har imidlertid potensiale til å kunne påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning på miljøet.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet.

Styret og ledelsen i datterselskapet mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelser på grunn av etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Selskapets kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

Hendelser etter årets utløp.

Det har ikke vært noen spesielle hendelser etter årets utløp.

Resultatdisponering.

Selskapets overskudd på kr. 529.307 foreslås i sin helhet overført til annen egenkapital.

Hendelser etter balansedagen.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har verken selskapet eller konsernet foreløpig ikke merket noen alvorlige negative effekter av virkningene av koronapandemien, men styret utelukker ikke at den sterke økningen i byggekostnadene kan få negativ virkning på konsernets



Inntjening og likviditet dersom situasjonen blir vedvarende over lengre tid. For selskapet vil det trolig ikke få noen merkbar effekt. Konsernet er imidlertid godt rustet til å tåle en nedgangsperiode. Den generelle situasjonen innenfor bygg- og anleggssektoren har foreløpig vært mindre påvirket enn mange andre bransjer, men det er usikkert hvor lenge det vil vare.

Hokksund, 31. mai 2021

I styret for Rønning Indreid Holding AS


Jorund Rønning Indreid
Styreleder/daglig leder


Julie Rønning Indreid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indreid
Styremedlem



RØNNING INDRELID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 862 102

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2020	2019	NOTER	2020	2019
		Driftsinntekt		
0	0	Salgsinntekt	11 794 006	88 591 090
0	0	Annen driftsinntekt	13 781 581	14 972 446
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekt	<u>25 575 587</u>	<u>103 563 536</u>
		Driftskostnad		
0	0	Beholdn.endring egentilvirkede driftsmidler	-7 051 008	-15 991 927
0	0	Varekostnad	9 446 934	56 828 740
0	0	Lønnskostnad	11 136 730	11 091 586
0	0	Avskrivning	4 674 519	4 133 358
19 915	22 641	Annen driftskostnad	10 391 803	5 858 022
<u>19 915</u>	<u>22 641</u>	Sum driftskostnad	<u>28 598 978</u>	<u>61 919 779</u>
<u>-19 915</u>	<u>-22 641</u>	Driftsresultat	<u>-3 023 391</u>	<u>41 643 757</u>
		Finansposter		
403 852	469 173	Inntekt på andre investeringer	527 998	628 284
179 520	282 778	Renteinntekt konsernselskaper	0	0
6 111	11 181	Annen renteinntekt	1 565 706	1 782 638
-1 138	36 436	Verdiendring finansielle instrumenter	-139 078	39 884
0	0	Annen rentekostnad	-111 861	-42 680
0	0	Annen finanskostnad	-40 925	-102 314
<u>588 345</u>	<u>799 568</u>	Sum finansposter	<u>1 801 840</u>	<u>2 305 812</u>
<u>568 430</u>	<u>776 927</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 221 551</u>	<u>43 949 569</u>
<u>-39 123</u>	<u>-62 745</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>326 209</u>	<u>-9 525 664</u>
<u>529 307</u>	<u>714 182</u>	ÅRSRESULTAT	<u>-895 342</u>	<u>34 423 905</u>
		Disponering av årets resultat		
-529 307	-714 182	Overført annen egenkapital	895 342	-34 423 905
<u>-529 307</u>	<u>-714 182</u>	Sum disponeringer	<u>895 342</u>	<u>-34 423 905</u>



RØNNING INDRELID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 862 102

MORSELSKAPET		BALANSE		KONSERNET	
31.12.2020	31.12.2019		NOTER	31.12.2020	31.12.2019
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Bygninger og tomter	1,10	136 347 809	134 818 201
0	0	Driftsløsøre, inventar, maskiner etc.	1	5 730 130	5 010 800
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>142 077 939</u>	<u>139 829 001</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
69 257 207	69 257 207	Aksjer i datterselskaper	2	0	0
6 581 753	6 581 753	Andre aksjer og andeler	3	6 581 753	6 581 753
5 248 231	9 708 711	Langsiktig fordring konsernselskaper	6	0	0
<u>81 087 191</u>	<u>85 547 671</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 581 753</u>	<u>6 581 753</u>
<u>81 087 191</u>	<u>85 547 671</u>	Sum anleggsmidler		<u>148 659 692</u>	<u>146 410 754</u>
		Omløpsmidler			
0	0	<i>Varer</i>	4	67 577 449	42 993 162
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	5	2 561 956	3 926 589
0	0	Andre fordringer	11	1 163 965	2 559 208
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum fordringer		<u>3 725 921</u>	<u>6 485 797</u>
		<i>Investeringer</i>			
201 706	202 844	Markedsbaserte aksjer	3	1 981 465	2 120 543
1 560 375	1 233 072	<i>Bankinnskudd og kontanter</i>	7	83 760 173	132 216 655
<u>1 762 081</u>	<u>1 435 916</u>	Sum omløpsmidler		<u>157 045 008</u>	<u>183 816 157</u>
<u>82 849 272</u>	<u>86 983 587</u>	SUM EIENDELER		<u>305 704 700</u>	<u>330 226 911</u>

RØNNING INDREID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 862 102

MORSELSKAPET		EGENKAPITAL OG GJELD		KONSERNET	
31.12.2020	31.12.2019		NOTER	31.12.2020	31.12.2019
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
11 600 000	11 600 000	Aksjekapital	8,9	11 600 000	11 600 000
48 377 207	53 017 207	Overkurs	9	48 377 207	53 017 207
4 440 359	4 440 359	Annen innskutt egenkapital	9	4 440 359	4 440 359
<u>64 417 566</u>	<u>69 057 566</u>	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>64 417 566</u>	<u>69 057 566</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
18 391 609	17 862 302	Annen egenkapital	9	230 221 601	231 116 943
<u>18 391 609</u>	<u>17 862 302</u>	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>230 221 601</u>	<u>231 116 943</u>
<u>82 809 175</u>	<u>86 919 868</u>	Sum egenkapital		<u>294 639 167</u>	<u>300 174 509</u>
		Gjeld			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	Utsatt skatt	11	2 363 355	2 088 747
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0	Annen langsiktig gjeld		110 000	110 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>2 473 355</u>	<u>2 198 747</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0	Leverandørgjeld		2 532 620	6 041 482
39 123	62 745	Betalbar skatt	11	39 123	16 616 232
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 589 862	1 043 798
974	974	Annen kortsiktig gjeld		4 430 573	4 152 143
<u>40 097</u>	<u>63 719</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>8 592 178</u>	<u>27 853 655</u>
<u>40 097</u>	<u>63 719</u>	Sum gjeld		<u>11 065 533</u>	<u>30 052 402</u>
<u>82 849 272</u>	<u>86 983 587</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>305 704 700</u>	<u>330 226 911</u>

Hokksund, 31. mai 2021

Jorund Rønning Indreid
Styreleder

Julie Rønning Indreid
Styremedlem

Jørgen Rønning Indreid
Styremedlem



RØNNING INDRELID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 962 102

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2020	2019		2020	2019
568 430	776 927	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
-62 745	-75 128	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 221 551	43 949 569
0	0	Betalte skatter	-16 616 232	-2 346 506
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	-230 000	-5 000
1 138	-36 435	Ordinære avskrivninger	4 674 519	4 133 358
0	0	Verdiendring markedsplasseringer	139 078	-3 448
0	0	Endring i varelager	-24 584 287	-12 982 333
0	0	Endring i kundefordringer	1 364 633	89 075 566
0	0	Endring i leverandørgjeld	-3 508 862	-453 298
0	0	Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 859 678	-286 302
506 823	665 364	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-37 123 024	121 081 606
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling ved salg av driftsmidler	230 000	5 000
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-6 923 458	-19 485 802
4 460 480	0	Innbetaling av langsiktige konsernfordringer	0	0
0	-282 778	Endring vedr. langsiktige konsernfordringer	0	0
4 460 480	-282 778	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 693 458	-19 480 802
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-4 640 000	0	Utbetaling av innbetalt overkurs	-4 640 000	0
0	0	Endring i byggelån/kassekreditt	0	-5 025 000
-4 640 000	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 640 000	-5 025 000
327 303	382 586	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-48 456 482	96 575 804
1 233 072	850 486	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	132 216 655	35 640 851
1 560 375	1 233 072	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	83 760 173	132 216 655
0	0	Ubenyttet kredittramme	50 000 000	50 000 000



Rønning Indrelied Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Noter til regnskapet for 2020

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring/beholdningsføring/prinsippendring

Byggeprosjekter i datterselskapet Hobbestad & Rønning AS behandles som egenregiprosjekter hvor solgte enheter blir inntektsført på leveringstidspunktet. Inntektsføringen starter fra tidspunktet for signering av salgskontrakter. Solgte enheter regnskapsføres deretter som anleggskontrakt med inntektsføring etter løpende avregnings metode. Inntektsføring starter først når det er sikkert at et prosjekt blir gjennomført, dvs når minst 50% av boligene er solgt og når det ved behov foreligger tilsagn om finansiering.

Forventede tapsprosjekter resultatføres i sin helhet.

Påløpt prosjektkostnad for ikke-solgte enheter regnskapsføres som varebeholdning.

Byggeprosjekter i egenregi for salg som startes opp og gjennomføres uten forhåndssalg regnskapsføres som ordinær varebeholdning uten fortjeneste fram til salget starter opp.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelageret består av nedlagte kostnader for oppføring av boliger i egenregi etter årets prisippendring.

I tillegg består beholdningen av gjenværende usolgte boliger fra tidligere boligprosjekter, samt tomtearealer for fremtidige utbyggingsprosjekter.

Egentilvirkede boliger under oppføring for senere salg verdsettes til variabel tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregnings metode mens de skattemessig behandles etter fullført kontrakts metode. Anlegg under utførelse presenteres netto i balansen etter fradrag for forskudd fra kunder.

Kortsiktig plassering i verdipapirer

Kortsiktig plassering i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og vedrettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen. Mottatte utbytter og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finasinntekt.



Rønning Indreid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendig nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det laveste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Egentilvirkede anleggsmidler aktiveres i balansen til tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Pensjoner

Datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet en "gammel" AFP-ordning som omfatter 21 personer. Det er ikke foretatt avsetning i regnskapet for fremtidige forpliktelser knyttet til ordningen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reveversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Rønning Indreid Holding AS og datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS som eies 100% av Rønning Indreid Holding AS.

Mor- og datterselskap har ingen intern omsetning seg imellom, kun transaksjoner av finansiell karakter, herunder rentebelastninger. Alle interne transaksjoner samt fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet.

Note 1. Varige driftsmidler - konsernet

	Tomter	Utleieboliger	Foretnings- bygg	Maskiner, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	3 917 955	43 648 405	114 076 754	12 258 267	173 901 381
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 601 535	1 601 535
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	7 051 008	0	7 051 008
Avgang ved salg/utrangering	0	-42 500	-367 874	-2 532 251	-2 942 625
Overført til varebeholdning	0	-1 846 521	0	0	-1 846 521
Anskaffelseskost 31.12.20	3 917 955	41 759 384	120 759 888	11 327 551	177 764 778
Samlede av- og nedskrivn. 31.12.20	0	-3 945 584	-26 143 833	-5 597 421	-35 686 838
Balanseført verdi 31.12.20	3 917 955	37 813 800	94 616 055	5 730 130	142 077 940
Årets avskrivninger	0	283 014	3 509 300	882 205	4 674 519
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		0,5-1,5%	12,0-5,0%	12,5%-25%	



Rønning Indreliid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Note 2. Aksjer i datterselskaper

Selskap	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eienandel	Stemme- andel
Hobbelstad & Rønning AS	02.11.2005	Hokksund	100 %	100 %

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Egenkapital pr 31.12.20	2020
Hobbelstad & Rønning AS	281 087 199	-1 424 649

Note 3. Aksjer og andeler

Langsiktige plasseringer - morselskapet:

Selskap	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.20	Resultat 2020	Verdi i balansen
Eiker Dampsag Eiendom AS	36,05 %	29 527 121	1 987 016	6 581 753

Kortsiktige plasseringer - konsernet:

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Verdi i balansen	Markeds- verdi
Orkla ASA	Ubetydelig	25 912	44 954	44 954
DNB ASA	Ubetydelig	64 132	156 752	156 752
Sparebanken Øst	Ubetydelig	1 076 034	1 779 759	1 779 759
Sum		1 166 078	1 981 465	1 981 465

Note 4. Varer - konsernet

	2020	2019
Usoilte ferdig oppførte boliger mv.	0	2 432 303
Boliger under oppføring	29 293 920	7 672 533
Tomteområder etc	38 283 529	32 888 326
Sum varer	67 577 449	42 993 162

Note 5. Kundefordringer/tilvirkningskontrakt - konsernet

Kundefordringene består av følgende:	2019	2019
Oppført ikke-fakturert kontraktsinntekt	0	0
Kundefordringer til pålydende	2 611 956	3 976 589
Avsetning til tap	-50 000	-50 000
Netto kundefordringer i balansen	2 561 956	3 926 589

Ved utløpet av 2020 har konsernet ingen igangværende prosjekter som ksn behandles som tilvirkningskontrakt da salsget av boliger under oppføring ikke var startet opp enda.

Note 6. Mellomværende med konseruselskaper/nærstående selskaper

Morselskapet	2020	2019
Langsiktig lån til Hobbelstad & Rønning AS	5 248 231	9 708 711

Lånet renteberegnes med 3,0% rente tilsvarende kr.179.520 for 2020. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale.



Rønning Indrelied Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Note 7. Bundne midler - konsernet

Av konsernets bankinnskudd er kr. 500.000 sperret som sikkerhet for de ansattes skattetrekk.

Note 8. Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	20 000	6 000 000
B-aksjer	280	20 000	5 600 000
Sum	580		11 600 000

Det er kun A-aksjene som har stemmerett. Generalforsamlingen bestemmer hvert enkelt år fordelingen av aksjeutbytte mellom de to aksjeklassene.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Jorund Rønning Indrelied	300	0	52 %	100,0 %	Styreleder
Julie E. Rønning Indrelied	0	140	24 %	0,0 %	Styremedlem
Jørgen Rønning Indrelied	0	140	24 %	0,0 %	Styremedlem
Sum	300	280	100 %	100,0 %	

Note 9. Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	11 600 000	53 017 207	4 440 359	17 862 302	86 919 868
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Tilbakebetalt av innbetalt overkurs		-4 640 000			-4 640 000
Årets resultat				529 307	529 307
Egenkapital 31.12	11 600 000	48 377 206	4 440 359	18 391 609	82 809 175

Konsernet

<i>Endring i egenkapital:</i>	2020	2019
Aksjekapital	11 600 000	11 600 000
Overkursfond	53 017 207	53 017 207
Annen innskutt egenkapital	4 440 359	4 440 359
Annen egenkapital 01.01	231 116 943	196 693 039
Tilbakebetalt av innbetalt overkurs	-4 640 000	0
Konsernets resultat	-895 342	34 423 905
Sum egenkapital 31.12	294 639 167	300 174 509

Note 10. Gjeld, Pantstillelser og garantier mv. - konsernet

Gjeld som er sikret ved pant:	2020	2019
Obligasjonslån (låneramme 50,0 mill.).	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2 020	2 019
Av forretningsbygg (obligasjon 50,0 mill)	8 618 800	8 885 000



Rønning Indreid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Note 11. Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad:	Morselskapet	Konsernet
Resultat før skattekostnad	568 430	-1 221 551
Verdireduksjon finansielle instrumenter til markedsverdi	1 138	139 078
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-403 852	-527 998
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	12 116	15 840
Andre permanente forskjeller	0	111 861
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 248 216
Årets skattegrunnlag	177 832	-2 730 986
Årets betalbare skatt (22%)	39 123	-600 817

Årets skattekostnad framkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt på ordinært resultat	39 123	39 123
Refusjon av betalt skatt for 2019 ført som fordring i balansen	0	-639 940
Sum betalbar skatt	39 123	-600 817
Endring i utsatt skatt	0	274 608
Årets skattekostnad i regnskapet	39 123	-326 209

Morselskapet har ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier verken for 2020 eller 2019.

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		
	2020	2019	Endring
Driftsmidler	7 899 583	8 375 919	476 336
Varebeholdning	2 735 999	972 212	-1 763 787
Kundefordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst- og tapskonto	156 939	196 174	39 235
Endring i midl. forskjeller	10 742 521	9 494 305	-1 248 216
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 742 521	9 494 305	-1 248 216
Utsatt skatt i balansen	2 363 355	2 088 747	274 608
Skattesats	22 %	22 %	

Note 12. Fordeling av salgsinntekt - konsernet

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skrives seg fra virksomhet i Norge, nærmere bestemt i Hokksund og omegn. Det alt vesentligste av salgsinntektene er salg av boliger, mens andre driftsinntekter kommer fra utleie av foretnings- og boligeiendommer.

Note 13. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader - konsernet:	2020	2019
Lønninger	9 404 346	9 217 405
Folketrygdavgift	1 268 041	1 374 829
Pensjonskostnader	331 355	352 029
Andre ytelser	132 988	147 323
Sum	11 136 730	11 091 586

Gjennomsnittlig antall årsverk 17 17



Rønning Indreliid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Det er kun datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Den etablerte ordningen oppfyller lovens minstekrav.

<u>Kostnadsført godtgjørelse til revisor:</u>	<u>Morselskapet</u>	<u>Konsernet</u>
Lovpålagt revisjon	7 500	81 157
Andre tjenester	11 875	62 580
Sum	19 375	143 737

Note 14) Investeringstilskudd – konsernet

Ved oppføring av omsorgsboliger som leies ut til Øvre Eiker kommune er det mottatt investeringstilskudd fra Husbanken på kr. 3.263.400. Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt dersom betingelsene brytes ved salg innen 20 år fra tilskuddet ble gitt i 2004. Gjenværende bindingstid er 4 år som tilsvarer en ikke bokført forpliktelse pr. 31.12.20 på kr. 490.000.



Til generalforsamlingen i Rønning Indreid Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rønning Indreid Holding AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på NOK 529 307, og konsernregnskap, som viser et underskudd på NOK 895 347. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

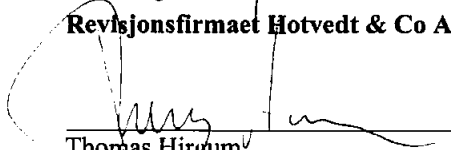
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 31. mai 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Telefaks: 33 31 66 72
www.hotvedtco.no