



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 134 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tingstuveien 20
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 100 000	
Sum inntekter		4 100 000	0
Kostnader			
Varekostnad		3 695 564	
Annen driftskostnad	1	33 378	7 236
Sum kostnader		3 728 941	7 236
Driftsresultat		371 059	-7 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	198
Sum finansinntekter		2	198
Annen rentekostnad		52 623	82 963
Sum finanskostnader		52 623	82 963
Netto finans		-52 621	-82 765
Ordinært resultat før skattekostnad		318 438	-90 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 056	-22 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 382	-67 875
Årsresultat		248 382	-67 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 382	-67 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		248 382	-67 875
Sum overføringer og disponeringer		248 382	-67 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		22 125
Sum immaterielle eiendeler			22 125
Sum anleggsmidler		0	22 125
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 695 564
Sum varer			3 695 564
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450 000	
Sum fordringer		450 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 925	29 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 925	29 624
Sum omløpsmidler		693 925	3 725 187
SUM EIENDELER		693 925	3 747 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		362 125	902 125
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		381 555	921 555
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		248 382	
Sum opptjent egenkapital		248 382	
Sum egenkapital		629 937	921 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125	40 758
Betalbar skatt	2	47 931	
Annen kortsiktig gjeld	3	8 932	385 000
Sum kortsiktig gjeld		63 988	425 758
Sum gjeld		63 988	2 825 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 925	3 747 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789101

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 134 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tingstuveien 20
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 134 847
AT EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 100 000	
Sum inntekter		4 100 000	0
Kostnader			
Varekostnad		3 695 564	
Annen driftskostnad	1	33 378	7 236
Sum kostnader		3 728 941	7 236
Driftsresultat		371 059	-7 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	198
Sum finansinntekter		2	198
Annen rentekostnad		52 623	82 963
Sum finanskostnader		52 623	82 963
Netto finans		-52 621	-82 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 056	-22 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 382	-67 875
Årsresultat		248 382	-67 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 382	-67 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		248 382	-67 875
Sum overføringer og disponeringer		248 382	-67 875



Organisasjonsnr: 922 134 847
AT EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		22 125
Sum immaterielle eiendeler			22 125

Sum anleggsmidler		0	22 125
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer			3 695 564
Sum varer			3 695 564

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		450 000	450 000
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 925	29 624
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		693 925	3 725 187
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		693 925	3 747 312
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		362 125	902 125
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		381 555	921 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		248 382	248 382
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		629 937	921 555
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 125	40 758
Betalbar skatt	2 47 931	
Annen kortsiktig gjeld	3 8 932	385 000
Sum kortsiktig gjeld	63 988	425 758
Sum gjeld	63 988	2 825 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	693 925	3 747 312



Organisasjonsnr: 922 134 847
AT EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Tønnesland	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
At Eiendom Sør AS**

Organisasjonsnr. 922134847

Utarbeidet av:

Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 919932813



At Eiendom Sør AS

Resultatregnskap

	Note	Jan-Des 20	Jan-Des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 100 000	0
Sum driftsinntekter		4 100 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 695 564	0
Annen driftskostnad	1	33 378	7 236
Sum driftskostnader		3 728 941	7 236
DRIFTSRESULTAT		371 059	(7 236)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	198
Sum finansinntekter		2	198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 623	82 963
Sum finanskostnader		52 623	82 963
NETTO FINANSPOSTER		(52 621)	(82 765)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		318 438	(90 000)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 056	(22 125)
ORDINÆRT RESULTAT		248 382	(67 875)
ÅRSRESULTAT		248 382	(67 875)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		248 382	(67 875)
Fremføring av udekket tap		0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		248 382	(67 875)

Årsregnskap for At Eiendom Sør AS

Organisasjonsnr. 922134847



At Eiendom Sør AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	22 125
Sum immaterielle eiendeler		0	22 125
SUM ANLEGGSMIDLER		0	22 125
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	3 695 564
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450 000	0
Sum fordringer		450 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 925	29 624
SUM OMLØPSMIDLER		693 925	3 725 187
SUM EIENDELER		693 925	3 747 312
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		362 125	902 125
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		381 555	921 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 382	0
Udekket tap		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		248 382	(0)
SUM EGENKAPITAL		629 937	921 555
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 125	40 758
Betalbar skatt	2	47 931	0
Annen kortsiktig gjeld	3	8 932	385 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 988	425 758
SUM GJELD		63 988	2 825 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 925	3 747 312

Kristiansand 30 august 2021

Anders Tønnesland
Styrets leder/ Daglig leder



At Eiendom Sør AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



At Eiendom Sør AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



At Eiendom Sør AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen lønnskostnader for 2020.

Selskapet har heller ingen kostnader til revisjon da det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	318 438
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	318 438
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	100 570
= Inntekt	217 868

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 931
= Sum betalbar skatt	47 931
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 125
= Ordinær skattekostnad	70 056
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 931
--------------------	--------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	100 570
= Grunnlag utsatt skatt	0	-100 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	100 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	100 570
Utsatt skattefordel	0	22 125

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for At Eiendom Sør AS

Organisasjonsnr. 922134847



At Eiendom Sør AS

Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Anders Tønnesland	30 000 100,00 %

Aksjonær har ett innlån i selskapet på kr 8.932 pr 31 desember 2020.

Aksjonær har i 2020 tatt ut ett tilleggsutbytte på kr 540.000 med grunnlag i årsregnskapet 2019. Beløpet er innberette som tilbakebetaling av innbetalt overkurs.