



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanangervegen 256
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 789 158	1 707 378
Sum inntekter		1 789 158	1 707 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 514	229 100
Annen driftskostnad		157 802	114 863
Sum kostnader		389 316	343 963
Driftsresultat		1 399 842	1 363 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 882	277 217
Annen finansinntekt		587 067	253 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	370 723	177 406
Sum finansinntekter		1 271 672	708 023
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 345	675
Annen finanskostnad		8 585	
Sum finanskostnader		9 930	675
Netto finans		1 261 742	707 348
Resultat før skattekostnad		2 661 584	2 070 762
Skattekostnad på resultat		404 714	392 381
Årsresultat		2 256 870	1 678 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 256 870	1 678 381
Totalresultat		2 256 870	1 678 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		950 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			1 528 381
Overført fra annen egenkapital		-143 130	
Sum overføringer og disponeringer		2 256 870	1 678 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	513 800	596 900
Sum varige driftsmidler		513 800	596 900
Sum anleggsmidler		513 800	596 900
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 058 494	7 676 607
Sum investeringer		9 058 494	7 676 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 238	1 446 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 238	1 446 947
Sum omløpsmidler		10 524 731	9 123 553
SUM EIENDELER		11 038 531	9 720 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 573 020	3 573 020
Sum innskutt egenkapital		4 473 020	4 473 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 710 797	4 853 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 710 797	4 853 927
Sum egenkapital		9 183 817	9 326 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		404 714	392 381
Utbytte		1 450 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 125
Sum kortsiktig gjeld		1 854 714	393 506
Sum gjeld		1 854 714	393 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 038 531	9 720 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474501

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanangervegen 256
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 984 605 706
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 789 158	1 707 378
Sum inntekter		1 789 158	1 707 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		231 514	229 100
Annen driftskostnad		157 802	114 863
Sum kostnader		389 316	343 963
Driftsresultat		1 399 842	1 363 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 882	277 217
Annen finansinntekt		587 067	253 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		370 723	177 406
Sum finansinntekter		1 271 672	708 023
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			
Annen rentekostnad		1 345	675
Annen finanskostnad		8 585	
Sum finanskostnader		9 930	675
Netto finans		1 261 742	707 348
Resultat før skattekostnad		2 661 584	2 070 762
Skattekostnad på resultat		404 714	392 381
Årsresultat		2 256 870	1 678 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 256 870	1 678 381
Totalresultat		2 256 870	1 678 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	
Tilleggsutbytte		950 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			1 528 381
Overført fra annen egenkapital		-143 130	
Sum overføringer og disponeringer		2 256 870	1 678 381





Annen kortsiktig gjeld		1 125
Sum kortsiktig gjeld	1 854 714	393 506
Sum gjeld	1 854 714	393 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 038 531	9 720 453



Organisasjonsnr: 984 605 706
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hagakrossen Eiendom AS



Resultatregnskap Hagakrossen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 789 158	1 707 378
Sum driftsinntekter		1 789 158	1 707 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 514	229 100
Annen driftskostnad		157 802	114 863
Sum driftskostnader		389 316	343 963
Driftsresultat		1 399 842	1 363 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 882	277 217
Annen finansinntekt		587 067	253 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	370 723	177 406
Annen rentekostnad		1 345	675
Annen finanskostnad		8 585	0
Resultat av finansposter		1 261 742	707 348
Resultat før skattekostnad		2 661 584	2 070 762
Skattekostnad på resultat		404 714	392 381
Årsresultat		2 256 870	1 678 381
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 450 000	0
Tilleggsutbytte		950 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 528 381
Overført fra annen egenkapital		143 130	0
Sum overføringer		2 256 870	1 678 381



Balanse Hagakrossen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygg	3	513 800	596 900
Sum varige driftsmidler		<u>513 800</u>	<u>596 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>513 800</u>	<u>596 900</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	9 058 494	7 676 607
Sum investeringer		<u>9 058 494</u>	<u>7 676 607</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 238	1 446 947
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 466 238</u>	<u>1 446 947</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 524 731</u>	<u>9 123 553</u>
Sum eiendeler		<u>11 038 531</u>	<u>9 720 453</u>



Balanse
Hagakrossen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 573 020	3 573 020
Sum innskutt egenkapital		4 473 020	4 473 020
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 710 797	4 853 927
Sum opptjent egenkapital		4 710 797	4 853 927
Sum egenkapital		9 183 817	9 326 947
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		404 714	392 381
Utbytte		1 450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 125
Sum kortsiktig gjeld		1 854 714	393 506
Sum gjeld		1 854 714	393 506
Sum egenkapital og gjeld		11 038 531	9 720 453

Tananger, 25.04.2025
Styret i Hagakrossen Eiendom AS

Olav Meling
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 714 853		6 714 853
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		148 414	148 414
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 714 853	148 414	6 863 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 347 053	2 414	6 349 467
= Bokført verdi 31.12.24	367 800	146 000	513 800
Årets ordinære avskrivninger	229 100	2 414	231 514
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
SR-Forvalt	7 668 498	370 723	9 058 494
Sum	7 668 498	370 723	9 058 494