



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleby
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 648	227 062
Annen driftsinntekt		1 904 381	1 866 813
Sum inntekter		2 054 030	2 093 875
Kostnader			
Varekostnad		62 559	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	840 307	535 289
Annen driftskostnad		162 493	473 661
Sum kostnader		1 065 359	1 008 950
Driftsresultat		988 670	1 084 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 044	211
Annen finansinntekt		0	10 956
Sum finansinntekter		1 044	11 167
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	69 466
Annen rentekostnad		634 648	396 962
Sum finanskostnader		-634 648	-466 428
Netto finans		-633 604	-455 261
Resultat før skattekostnad		355 066	629 664
Skattekostnad		183 178	153 783
Årsresultat		171 888	475 881
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		171 888	475 882
Sum overføringer og disponeringer		171 888	475 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 068 776	11 831 772
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-77 312	0
Sum varige driftsmidler		10 991 465	11 831 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		11 141 465	11 981 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 555	517 790
Konsernfordringer	2	58 499	0
Sum fordringer		162 055	517 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 510	412 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 510	412 849
Sum omløpsmidler		1 075 565	930 639
SUM EIENDELER		12 217 029	12 912 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 957 070	1 785 181
Sum opptjent egenkapital		1 957 070	1 785 181
Sum egenkapital		2 557 070	2 385 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	34 463
Sum avsetninger for forpliktelser		0	34 463
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 354 840	9 359 228
Øvrig langsiktig gjeld		0	693 089
Sum annen langsiktig gjeld		9 354 840	10 052 317
Sum langsiktig gjeld		9 354 840	10 086 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 391	0
Betalbar skatt		217 641	163 373
Skyldige offentlige avgifter		79 088	277 077
Sum kortsiktig gjeld		305 120	440 450
Sum gjeld		9 659 960	10 527 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 217 029	12 912 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406148

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleby
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 977 374 197
LERBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 648	227 062
Annen driftsinntekt		1 904 381	1 866 813
Sum inntekter		2 054 030	2 093 875
Kostnader			
Varekostnad		62 559	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	840 307	535 289
Annen driftskostnad		162 493	473 661
Sum kostnader		1 065 359	1 008 950
Driftsresultat		988 670	1 084 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 044	211
Annen finansinntekt		0	10 956
Sum finansinntekter		1 044	11 167
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		634 648	396 962
Sum finanskostnader		-634 648	-466 428
Netto finans		-633 604	-455 261
Resultat før skattekostnad		355 066	629 664
Skattekostnad		183 178	153 783
Årsresultat		171 888	475 881
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		171 888	475 882
Sum overføringer og disponeringer		171 888	475 882



Organisasjonsnr: 977 374 197
LERBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 068 776	11 831 772
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-77 312	0
Sum varige driftsmidler		10 991 465	11 831 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		11 141 465	11 981 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 555	517 790
Konsernfordringer	2	58 499	0
Sum fordringer		162 055	517 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 510	412 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 510	412 849
Sum omløpsmidler		1 075 565	930 639
SUM EIENDELER		12 217 029	12 912 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 957 070	1 785 181
Sum opptjent egenkapital	1 957 070	1 785 181
Sum egenkapital	2 557 070	2 385 181
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	34 463
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	34 463
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 354 840	9 359 228
Øvrig langsiktig gjeld	0	693 089
Sum annen langsiktig gjeld	9 354 840	10 052 317
Sum langsiktig gjeld	9 354 840	10 086 780
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 391	0
Betalbar skatt	217 641	163 373
Skyldige offentlige avgifter	79 088	277 077
Sum kortsiktig gjeld	305 120	440 450
Sum gjeld	9 659 960	10 527 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 217 029	12 912 410



Organisasjonsnr: 977 374 197
LERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17883021.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17883021.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6889167.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10993854.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	840307.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LERBERG EIENDOM AS
977374197
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LERBERG EIENDOM AS
977 374 197

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		149 648	227 062
Annen driftsinntekt		1 904 381	1 866 813
Sum driftsinntekter		2 054 030	2 093 875
Driftskostnader			
Varekostnad		-62 559	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-840 307	-535 289
Annen driftskostnad		-162 493	-473 661
Sum driftskostnader		-1 065 359	-1 008 950
Driftsresultat		988 670	1 084 925
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 044	211
Annen finansinntekt		0	10 956
Sum finansinntekter		1 044	11 167
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-69 466
Annen rentekostnad		-634 648	-396 962
Sum finanskostnader		-634 648	-466 428
Netto finans		-633 604	-455 261
Resultat før skattekostnad		355 066	629 664
Skattekostnad		-183 178	-153 783
Årsresultat		171 888	475 881
Overføringer			
Annen egenkapital		171 888	475 882
Sum overføringer		171 888	475 882



LERBERG EIENDOM AS
977 374 197

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 068 776	11 831 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-77 312	0
Sum varige driftsmidler		10 991 465	11 831 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		11 141 465	11 981 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	58 499	0
Andre kortsiktige fordringer		103 555	517 790
Sum fordringer		162 055	517 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 510	412 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 510	412 849
Sum omløpsmidler		1 075 565	930 639
SUM EIENDELER		12 217 029	12 912 411



LERBERG EIENDOM AS
977 374 197

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 957 070	1 785 181
Sum opptjent egenkapital		1 957 070	1 785 181
Sum egenkapital		2 557 070	2 385 181
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	34 463
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 354 840	9 359 228
Øvrig langsiktig gjeld		0	693 089
Sum annen langsiktig gjeld		9 354 840	10 052 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 391	0
Betalbar skatt		217 641	163 373
Skyldige offentlige avgifter		79 088	277 077
Sum kortsiktig gjeld		305 120	440 450
Sum gjeld		9 659 960	10 527 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 217 029	12 912 410

Øvre Eiker, 26.04.2024

Nils Ivar Braathen
styrets leder / Styrets leder

Ole Fredrik Braathen
styremedlem

Gustav Severin Braathen
styremedlem



LERBERG EIENDOM AS
977 374 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 883 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 883 021
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 889 167
Balanseført verdi per 31.12.	10 993 854
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	840 307



LERBERG EIENDOM AS
977 374 197

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.