



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 402 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Konrad Lundeby A/S  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		172 212	177 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 212</b>	<b>177 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 691	178 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 691</b>	<b>178 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 521</b>	<b>-492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 591	370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 591</b>	<b>370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 591</b>	<b>370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 112</b>	<b>-122</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 525	-27
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 587</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>97 587</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 587</b>	<b>-95</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 587</b>	<b>-95</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		27
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	197 418	88 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 418</b>	<b>88 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 418</b>	<b>88 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 719	43 053
Andre kortsiktige fordringer		15 682	
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 401</b>	<b>43 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 267	274 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 267</b>	<b>274 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 667</b>	<b>317 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 085</b>	<b>405 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 705	263 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 705</b>	<b>263 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>460 705</b>	<b>363 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	130 465	
Betalbar skatt	2	27 498	
Annen kortsiktig gjeld	6	57 418	42 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 381</b>	<b>42 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 381</b>	<b>42 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 085</b>	<b>405 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 402 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Konrad Lundebø A/S  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 402 693  
Konrad Lundebø A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		172 212	177 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 212</b>	<b>177 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 691	178 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 691</b>	<b>178 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 521</b>	<b>-492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 591	370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 591</b>	<b>370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 591</b>	<b>370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 112</b>	<b>-122</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 525	-27
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 587</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>97 587</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 587</b>	<b>-95</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 587</b>	<b>-95</b>



Organisasjonsnr: 929 402 693  
Konrad Lundebø A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		27
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	197 418	88 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 418</b>	<b>88 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 418</b>	<b>88 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 719	43 053
Andre kortsiktige fordringer		15 682	
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 401</b>	<b>43 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 267	274 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 267</b>	<b>274 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 667</b>	<b>317 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 085</b>	<b>405 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 705	263 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 705</b>	<b>263 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>460 705</b>	<b>363 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	130 465	
Betalbar skatt	2	27 498	
Annen kortsiktig gjeld	6	57 418	42 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 381</b>	<b>42 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 381</b>	<b>42 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 085</b>	<b>405 744</b>



Organisasjonsnr: 929 402 693  
Konrad Lundebø A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Konrad Lundeby A/S

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 929 402 693



## Resultatregnskap

### Konrad Lundeby A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2021	2020
Leieinntekter		172 212	177 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 212</b>	<b>177 757</b>
Annen driftskostnad	1	48 691	178 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 691</b>	<b>178 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 521</b>	<b>-492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 591	370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 591</b>	<b>370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 112</b>	<b>-122</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 525	-27
<b>Resultat</b>		<b>97 587</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>97 587</b>	<b>-95</b>



Balanse pr 31.12

Konrad Lundeby A/S

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	27
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	197 418	88 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 418</b>	<b>88 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 418</b>	<b>88 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 719	43 053
Andre kortsiktige fordringer		15 682	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 401</b>	<b>43 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>349 267</b>	<b>274 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 667</b>	<b>317 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>676 085</b>	<b>405 744</b>



Balanse pr 31.12

Konrad Lundeby A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 705	263 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 705</b>	<b>263 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>460 705</b>	<b>363 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	130 465	0
Betalbar skatt	2	27 498	0
Annen kortsiktig gjeld	6	57 418	42 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 381</b>	<b>42 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 381</b>	<b>42 626</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>676 085</b>	<b>405 744</b>

Rolsøy, 07.06.2023  
Styret i Konrad Lundeby A/S

Terje René Holmskau  
styreleder



## Konrad Lundeby AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Konrad Lundeby AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Ingen midlertidige forskjeller	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-122
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-122</b>
Utsatt skattefordel	0	-27
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-27</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	27 498	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	27 498	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	27	-27
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 525</b>	<b>-27</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000	263 118	363 118
Årets resultat	0	97 587	97 587
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>360 705</b>	<b>460 705</b>



## Konrad Lundeby AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 097 351	0	1 097 351
Tilgang	0	108 937	108 937
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 097 351	108 937	1 206 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-1 008 870	0	-1 008 870
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>88 481</b>	<b>108 937</b>	<b>197 418</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 250 aksjer à kr. 400.

Alle aksjer er eid av morselskapet Holmskau Eiendom AS, med forretningsadresse Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Konrad Lundeby AS fås utlevert.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	130 465	0	4 565	33 254