



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 365 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARBUGÅRD BORETTSLAG III
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Reidar Haugsevje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 400	1 058 302
Sum inntekter		1 058 400	1 058 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 520	28 820
Annen driftskostnad	3,4,5	551 127	586 481
Sum kostnader		581 647	615 302
Driftsresultat		476 753	443 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 383	18 732
Sum finansinntekter		21 383	18 732
Annen rentekostnad		443 611	368 501
Sum finanskostnader		443 611	368 501
Netto finans		422 228	349 769
Ordinært resultat før skattekostnad		54 525	93 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 525	93 232
Årsresultat		54 526	93 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 526	93 231
Sum overføringer og disponeringer		54 526	93 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 267 560	5 267 560
Sum varige driftsmidler		5 267 560	5 267 560
Sum anleggsmidler		5 267 560	5 267 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 135
Andre fordringer		145 002	141 758
Sum fordringer		145 002	148 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 632	443 619
Sum omløpsmidler		543 634	592 512
SUM EIENDELER		5 811 194	5 860 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 732 216	-1 786 742
Sum opptjent egenkapital		-1 732 216	-1 786 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 730 816	-1 785 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 246 435	7 337 620
Øvrig langsiktig gjeld	10	250 600	250 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 497 035	7 588 220
Sum langsiktig gjeld		7 497 035	7 588 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 303	49 415
Annen kortsiktig gjeld		4 673	7 779
Sum kortsiktig gjeld		44 975	57 194
Sum gjeld		7 542 010	7 645 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 811 194	5 860 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 497 035	7 588 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389809

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 365 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARBUGÅRD BORETTSLAG III
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Reidar Haugsevje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 854 365 592
BARBUGÅRD BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 400	1 058 302
Sum inntekter		1 058 400	1 058 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 520	28 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	551 127	586 481
Sum kostnader		581 647	615 302
Driftsresultat		476 753	443 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 383	18 732
Sum finansinntekter		21 383	18 732
Annen rentekostnad		443 611	368 501
Sum finanskostnader		443 611	368 501
Netto finans		422 228	349 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 525	93 232
Årsresultat		54 526	93 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 526	93 231
Sum overføringer og disponeringer		54 526	93 231



Organisasjonsnr: 854 365 592
BARBUGÅRD BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	5 267 560	5 267 560
Sum varige driftsmidler			
		5 267 560	5 267 560
Sum anleggsmidler			
		5 267 560	5 267 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	7 135
Andre fordringer			
		145 002	141 758
Sum fordringer			
		145 002	148 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		398 632	443 619
Sum omløpsmidler			
		543 634	592 512
SUM EIENDELER			
		5 811 194	5 860 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital			
		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	-1 732 216	-1 786 742
Sum opptjent egenkapital			
		-1 732 216	-1 786 742
Sum egenkapital			
		-1 730 816	-1 785 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	7 246 435	7 337 620
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	250 600	250 600



Sum annen langsiktig gjeld		7 497 035	7 588 220
Sum langsiktig gjeld		7 497 035	7 588 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 303	49 415
Annen kortsiktig gjeld		4 673	7 779
Sum kortsiktig gjeld		44 975	57 194
Sum gjeld		7 542 010	7 645 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 811 194	5 860 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 497 035	7 588 220



Organisasjonsnr: 854 365 592
BARBUGÅRD BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 058 400	1 058 302	1 058 400
Sum inntekter		1 058 400	1 058 302	1 058 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	30 520	28 820	28 820
Revisjonshonorar	3	10 000	9 500	10 000
Årskontigent boligbyggelag		5 320	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar bbl		82 860	78 912	82 860
Kommunale avgifter		200 456	179 267	187 500
TV og Internett		92 598	88 280	89 000
Forsikring		35 998	31 899	35 774
Vaktmestertjenester abbl		0	2 620	5 000
Vedlikehold	4	36 663	104 623	63 000
Elektrisk energi		25 797	25 656	25 000
Andre driftskostnader	5	61 435	61 524	59 646
Sum driftskostnader		581 647	615 302	590 800
Driftsresultat		476 753	443 000	467 600
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		21 383	18 732	20 000
Rentekostnad		443 611	368 501	426 200
Avdrag		0	0	95 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		422 228	349 769	501 200
Årsresultat		54 526	93 231	-33 600
Overført opptjent egenkapital		54 526	93 231	0
Sum disponert		54 526	93 231	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	104 688	104 688
Bygninger	6	5 162 872	5 162 872
Sum anleggsmidler		5 267 560	5 267 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 135
Andre fordringer		145 002	141 758
Innestående på driftskonto		398 632	443 619
Sum omløpsmidler		543 634	592 512
SUM EIENDELER		5 811 194	5 860 072



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	1 400	1 400
Oppjent egenkapital	8	-1 732 216	-1 786 742
Sum egenkapital		-1 730 816	-1 785 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 246 435	7 337 620
Borettsinnskudd	10	250 600	250 600
Sum langsiktig gjeld		7 497 035	7 588 220
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		35	0
Leverandørgjeld		40 303	49 415
Annen kortsiktig gjeld		4 638	7 779
Sum kortsiktig gjeld		44 975	57 194
Sum gjeld		7 542 010	7 645 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 811 194	5 860 072
Pantestillelser	11	7 497 035	7 588 220

Barbugård Borettslag III

Arendal, 11.03.25

Olav Reidar Haugsevje
Styreleder

Tove Rebekka Aanonsen
Styremedlem

Johan Jacob Rønbeck
Styremedlem

10 Barbugård Borettslag III



Noter Barbugård Borettslag III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	535 318	557 008
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	54 526	93 231
Avdrag langsiktig gjeld	-91 185	-114 921
B. Periodens endringer disponible midler	-36 659	-21 690
C. Disponible midler	498 659	535 318
Omløpsmidler	543 634	592 512
- Kortsiktig gjeld	44 975	57 194
Disponible midler	498 659	535 318



Noter Barbugård Borettslag III

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	20 000	20 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	7 700	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	30 520	28 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	10 000	9 500
Sum	10 000	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	1 959	1 663
6602 Vedlikehold Elektro	2 557	62 062
6604 Vedlikehold Utvendig	8 261	14 203
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	23 887	22 696
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
Sum	36 663	104 623

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	33 511	30 473
6390 Anticimex, Container	10 989	6 583
6619 Andre driftskostnader	599	1 067
6620 Snørydding	9 695	19 060
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 599	1 264
7720 Generalforsamling	1 250	249
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 433	2 468
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	360	360
Sum	61 435	61 524

10 Barbugård Borettslag III



Noter Barbugård Borettslag III

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg	1 224 915
Påkostning bygg 2014	3 937 957
Tomtens kostpris	63 939
Park.plass 2008 kostpris	40 749
Bokført verdi 31.12	5 267 560

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 14 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	-1 786 742	-1 879 973
Grunnkapital	1 400	1 400
Årets resultat	54 526	93 231
Sum egenkapital 31.12	-1 730 816	-1 785 342

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Barbugård Borettslag III

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

**Handelsbanken
Eiendomskreditt
Barbugård brl. III**
Refinansiering for
ferdigstillelse av fasade

Formål:

Lånenummer:

94957034645

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2014

Rentesats:

6.10 %

Betingelser:

Annuitetslån

Beregnet innfridd:

30.12.2053

Opprinnelig lånebeløp:

8 677 720

Lånesaldo 01.01:

7 337 620

Avdrag i perioden:

91 185

Lånesaldo 31.12:

7 246 435

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957034645	14	517 603	7 246 442



Noter Barbugård Borettslag III

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 7 497 035,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 5 267 560,-

10 Barbugård Borettslag III



Resultat og balanse med noter for Barbugård Borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Barbugård Borettslag III

Styreleder	Olav Reidar Haugsevje (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Tove Rebekka Aanonsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Johan Jacob Rønbeck (sign.)	12.03.2025



Til generalforsamlingen i Barbugård Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barbugård Borettslag III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-21 15:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.