



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 86 AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Lunke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		248 060	14 492
Annen driftsinntekt		7 099 217	5 812 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 347 277</b>	<b>5 827 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		403 076	2 916
Lønnskostnad	1	2 047	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 112	706 702
Annen driftskostnad	3	3 802 884	3 815 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 933 119</b>	<b>4 524 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 414 158</b>	<b>1 302 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 311	123
Annen finansinntekt		400	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 711</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		1 759 401	1 013 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 759 401</b>	<b>1 013 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 740 690</b>	<b>-1 013 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>673 468</b>	<b>289 225</b>
Skattekostnad	4	148 075	72 379
<b>Årsresultat</b>		<b>525 393</b>	<b>216 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		525 393	216 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 393</b>	<b>216 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 917 549	25 870 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 934	50 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 955 483</b>	<b>25 920 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 907 510	6 109 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 907 510</b>	<b>6 109 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 862 992</b>	<b>32 030 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 713 598	1 509 653
Andre kortsiktige fordringer		2 066	100 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715 664</b>	<b>1 610 183</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 141	236 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 141</b>	<b>236 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 445 805</b>	<b>1 847 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 308 798</b>	<b>33 877 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 222 073	1 696 680
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 222 073</b>	<b>1 696 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 252 073</b>	<b>1 726 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 105 826	957 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 105 826</b>	<b>957 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 000 000	29 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 105 826</b>	<b>29 957 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 922	474 917
Skyldige offentlige avgifter		204 467	-58 376
Annen kortsiktig gjeld		1 463 509	1 776 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 950 898</b>	<b>2 192 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 056 725</b>	<b>32 150 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 308 798</b>	<b>33 877 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 86 AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Lunke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 989 274 384  
STORGATA 86 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		248 060	14 492
Annen driftsinntekt		7 099 217	5 812 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 347 277</b>	<b>5 827 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		403 076	2 916
Lønnskostnad	1	2 047	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 112	706 702
Annen driftskostnad	3	3 802 884	3 815 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 933 119</b>	<b>4 524 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 414 158</b>	<b>1 302 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 311	123
Annen finansinntekt		400	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 711</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		1 759 401	1 013 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 759 401</b>	<b>1 013 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 740 690</b>	<b>-1 013 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>673 468</b>	<b>289 225</b>
Skattekostnad	4	148 075	72 379
<b>Årsresultat</b>		<b>525 393</b>	<b>216 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		525 393	216 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 393</b>	<b>216 846</b>



Organisasjonsnr: 989 274 384  
STORGATA 86 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 917 549	25 870 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 934	50 237
Sum varige driftsmidler		25 955 483	25 920 675
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 907 510	6 109 425
Sum finansielle anleggsmidler		5 907 510	6 109 425
Sum anleggsmidler		31 862 992	32 030 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 713 598	1 509 653
Andre kortsiktige fordringer		2 066	100 530
Sum fordringer		1 715 664	1 610 183
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 141	236 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 141	236 005
Sum omløpsmidler		2 445 805	1 847 189
SUM EIENDELER		34 308 798	33 877 289
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 222 073	1 696 680
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 222 073</b>	<b>1 696 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 252 073</b>	<b>1 726 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 105 826	957 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 105 826</b>	<b>957 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 000 000	29 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 105 826</b>	<b>29 957 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 922	474 917
Skyldige offentlige avgifter		204 467	-58 376
Annen kortsiktig gjeld		1 463 509	1 776 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 950 898</b>	<b>2 192 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 056 725</b>	<b>32 150 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 308 798</b>	<b>33 877 289</b>



Organisasjonsnr: 989 274 384  
STORGATA 86 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2047.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2047.00	0.00

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har bokført en kantinekostnad som eneste lønnskostnad.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35963195.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36723115.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10767632.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25955483.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725112.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12 i år kroner 29 000 000. Hele gjeldsposten er sikret med pant i eiendeler, herunder bygninger.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STORGATA 86 AS  
989 274 384

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		248 060	14 492
Annen driftsinntekt		7 099 217	5 812 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 347 277</b>	<b>5 827 282</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-403 076	-2 916
Lønnskostnad	1	-2 047	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-725 112	-706 702
Annen driftskostnad	3	-3 802 884	-3 815 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 933 119</b>	<b>-4 524 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 414 158</b>	<b>1 302 658</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 311	123
Annen finansinntekt		400	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 711</b>	<b>123</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 759 401	-1 013 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 759 401</b>	<b>-1 013 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 740 690</b>	<b>-1 013 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>673 468</b>	<b>289 225</b>
Skattekostnad	4	-148 075	-72 379
<b>Årsresultat</b>		<b>525 393</b>	<b>216 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		525 393	216 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>525 393</b>	<b>216 846</b>



STORGATA 86 AS  
989 274 384

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 917 549	25 870 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 934	50 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 955 483</b>	<b>25 920 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 907 510	6 109 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 907 510</b>	<b>6 109 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 862 992</b>	<b>32 030 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 713 598	1 509 653
Andre kortsiktige fordringer		2 066	100 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715 664</b>	<b>1 610 183</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 141	236 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 141</b>	<b>236 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 445 805</b>	<b>1 847 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 308 798</b>	<b>33 877 289</b>



STORGATA 86 AS  
989 274 384

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 222 073	1 696 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 222 073</b>	<b>1 696 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 252 073</b>	<b>1 726 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 105 826	957 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 105 826</b>	<b>957 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 000 000	29 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 922	474 917
Skyldige offentlige avgifter		204 467	-58 376
Annen kortsiktig gjeld		1 463 509	1 776 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 950 898</b>	<b>2 192 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 056 725</b>	<b>32 150 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 308 798</b>	<b>33 877 289</b>

Lillehammer, 13.05.2024

Ole Christian Lunke  
styrets leder

Florian Gatty  
styremedlem

Martin Lunke  
styremedlem



STORGATA 86 AS  
989 274 384

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORGATA 86 AS  
989 274 384

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 047	0
<b>Sum</b>	<b>2 047</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har bokført en kantinekostnad som eneste lønnskostnad.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 963 195
Tilgang i året	759 920
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 723 115</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 767 632
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>25 955 483</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	725 112

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	35 753	48 450
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>35 753</b>	<b>48 450</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	148 075	72 379
<b>Skattekostnad</b>	<b>148 075</b>	<b>72 379</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	673 468	289 225
Permanente forskjeller	-400	39 769
+/- Endring i midlertidige forskjeller	138 902	63 634
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-811 970	-392 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 907 510
---	-----------



STORGATA 86 AS  
989 274 384

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	25	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Luga AS	1 200	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 696 680	1 726 680
Årsresultat	0	525 393	525 393
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 222 073</b>	<b>2 252 073</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12 i år kroner 29 000 000. Hele gjeldsposten er sikret med pant i eiendeler, herunder bygninger.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 86 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 86 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 1. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kåre Kjos  
statsautorisert revisor

Penneo document key: XPIHL-INYEY-5BMQ2-K1VN2-DCOJY-8H100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjos, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 10:22:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPHL-INYEV-5BMO2-K1VN2-DCOUV-8HTQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>