



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 500
Annen driftsinntekt		11 024 395	10 284 699
Sum inntekter		11 024 395	10 298 199
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 463 639	1 424 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		4 206 180	4 153 016
Sum kostnader		5 669 819	5 577 944
Driftsresultat		5 354 576	4 720 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 268	36 726
Annen finansinntekt		9 537	8 941
Sum finansinntekter		36 805	45 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	1 997 572	2 174 037
Annen rentekostnad		2 407	9 305
Annen finanskostnad		0	200
Sum finanskostnader		1 999 979	2 183 541
Netto finans		-1 963 174	-2 137 874
Resultat før skattekostnad		3 391 402	2 582 381
Skattekostnad	4	746 351	570 074
Årsresultat		2 645 051	2 012 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	2 340 000	1 950 000
Annen egenkapital		305 051	62 307
Sum overføringer og disponeringer		2 645 051	2 012 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	55 455 022	56 370 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	546 583	647 747
Sum varige driftsmidler		56 001 605	57 018 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 001 605	57 018 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 803 559	1 066 387
Andre kortsiktige fordringer		257 579	107 670
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		2 061 137	1 174 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 425	559 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 425	559 122
Sum omløpsmidler		2 492 562	1 733 178
SUM EIENDELER		58 494 167	58 751 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		213 324	213 324
Sum innskutt egenkapital		313 324	313 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 286 245	6 981 194
Sum opptjent egenkapital		7 286 245	6 981 194
Sum egenkapital		7 599 569	7 294 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 452 314	4 521 225
Sum avsetninger for forpliktelser		4 452 314	4 521 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	42 694 262	43 669 841
Sum annen langsiktig gjeld		42 694 262	43 669 841
Sum langsiktig gjeld		47 146 576	48 191 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 592	293 782
Betalbar skatt	4	155 262	46 977
Kortsiktig konserngjeld	2	3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		199 169	424 876
Sum kortsiktig gjeld		3 748 023	3 265 635
Sum gjeld		50 894 598	51 456 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 494 167	58 751 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495713

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 923 570 462
SORGENFRIVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 500
Annen driftsinntekt		11 024 395	10 284 699
Sum inntekter		11 024 395	10 298 199
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 463 639	1 424 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		4 206 180	4 153 016
Sum kostnader		5 669 819	5 577 944
Driftsresultat		5 354 576	4 720 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 268	36 726
Annen finansinntekt		9 537	8 941
Sum finansinntekter		36 805	45 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	1 997 572	2 174 037
Annen rentekostnad		2 407	9 305
Annen finanskostnad		0	200
Sum finanskostnader		1 999 979	2 183 541
Netto finans		-1 963 174	-2 137 874
Resultat før skattekostnad		3 391 402	2 582 381
Skattekostnad	4	746 351	570 074
Årsresultat		2 645 051	2 012 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	2 340 000	1 950 000
Annen egenkapital		305 051	62 307
Sum overføringer og disponeringer		2 645 051	2 012 307



Organisasjonsnr: 923 570 462
SORGENFRIVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	55 455 022	56 370 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	546 583	647 747
Sum varige driftsmidler		56 001 605	57 018 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 001 605	57 018 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 803 559	1 066 387
Andre kortsiktige fordringer		257 579	107 670
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		2 061 137	1 174 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 425	559 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 425	559 122
Sum omløpsmidler		2 492 562	1 733 178
SUM EIENDELER		58 494 167	58 751 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	100 000	
Annen innskutt egenkapital	213 324	213 324	
Sum innskutt egenkapital	313 324	313 324	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7 286 245	6 981 194	
Sum opptjent egenkapital	7 286 245	6 981 194	
Sum egenkapital	7 599 569	7 294 518	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 452 314	4 521 225
Sum avsetninger for forpliktelses		4 452 314	4 521 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	42 694 262	43 669 841
Sum annen langsiktig gjeld		42 694 262	43 669 841
Sum langsiktig gjeld		47 146 576	48 191 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 592	293 782
Betalbar skatt	4	155 262	46 977
Kortsiktig konserngjeld	2	3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		199 169	424 876
Sum kortsiktig gjeld		3 748 023	3 265 635
Sum gjeld		50 894 598	51 456 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 494 167	58 751 219



Organisasjonsnr: 923 570 462
SORGENFRIVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76597550.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447204.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77044754.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21043149.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56001605.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1463639.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42694261.00	43669841.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
42694261.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
56001605.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapets eiendom Sorgenfriveien 9, Trondheim, er stillet som sikkerhet for morselskapets lån. Morselskapet HØG Eiendom AS har ytt et langsiktig lån til selskapet. Lånet utgjør på balansedagen kr 42 694 261. Renter belastes i hht låneavtale til 5,0% p.a., og rentekostnader siste regnskapsår utgjør kr 1 997 572.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sorgenfriveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfriveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8KL9E-ZDV6L-T6BGM-NP2FD-07VT6-GQWW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 14:26:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KL9E-ZDV6L-T68GM-NP2FD-07VT6-GQWW0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SORGENFRIVEIEN 9 AS
923 570 462

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 500
Annen driftsinntekt		11 024 395	10 284 699
Sum driftsinntekter		11 024 395	10 298 199
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 463 639	-1 424 928
Annen driftskostnad		-4 206 180	-4 153 016
Sum driftskostnader		-5 669 819	-5 577 944
Driftsresultat		5 354 576	4 720 255
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 268	36 726
Annen finansinntekt		9 537	8 941
Sum finansinntekter		36 805	45 667
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	-1 997 572	-2 174 037
Annen rentekostnad		-2 407	-9 305
Annen finanskostnad		0	-200
Sum finanskostnader		-1 999 979	-2 183 541
Netto finans		-1 963 174	-2 137 874
Resultat før skattekostnad		3 391 402	2 582 381
Skattekostnad	4	-746 351	-570 074
Årsresultat		2 645 051	2 012 307
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	2 340 000	1 950 000
Annen egenkapital		305 051	62 307
Sum overføringer		2 645 051	2 012 307



SORGENFRIVEIEN 9 AS
923 570 462

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	55 455 022	56 370 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	546 583	647 747
Sum varige driftsmidler		56 001 605	57 018 040
Sum anleggsmidler		56 001 605	57 018 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 803 559	1 066 387
Andre kortsiktige fordringer		257 579	107 670
Sum fordringer		2 061 137	1 174 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 425	559 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 425	559 122
Sum omløpsmidler		2 492 562	1 733 178
SUM EIENDELER		58 494 167	58 751 219



SORGENFRIVEIEN 9 AS
923 570 462

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		213 324	213 324
Sum innskutt egenkapital		313 324	313 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 286 245	6 981 194
Sum opptjent egenkapital		7 286 245	6 981 194
Sum egenkapital		7 599 569	7 294 518
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 452 314	4 521 225
Sum avsetning for forpliktelser		4 452 314	4 521 225
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	42 694 262	43 669 841
Sum annen langsiktig gjeld		42 694 262	43 669 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 592	293 782
Betalbar skatt	4	155 262	46 977
Kortsiktig konserngjeld	2	3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		199 169	424 876
Sum kortsiktig gjeld		3 748 023	3 265 635
Sum gjeld		50 894 598	51 456 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 494 167	58 751 219

TRONDHEIM, 26.05.2025

Roger Granheim
styrets leder

Jørgen Høvik
styremedlem / daglig leder



SORGENFRIVEIEN 9 AS
923 570 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	76 597 550
Tilgang i året	447 204
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	77 044 754
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 043 149
Balanseført verdi per 31.12.	56 001 605
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 463 639



SORGENFRIVEIEN 9 AS
923 570 462

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	42 694 261	43 669 841

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 694 261
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	56 001 605
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom Sorgenfriveien 9, Trondheim, er stillet som sikkerhet for morselskapets lån.

Morselskapet HøG Eiendom AS har ytt et langsiktig lån til selskapet. Lånet utgjør på balansedagen kr 42 694 261. Renter belastes i hht låneavtale til 5,0% p.a., og rentekostnader siste regnskapsår utgjør kr 1 997 572.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	815 262	596 977
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	550 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 911	-26 903
Skattekostnad	746 351	1 120 074

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 391 402	2 582 381
Permanente forskjeller	1 102	8 864
+/- Endring i midlertidige forskjeller	313 233	122 289
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 000 000	-2 500 000
Skattepliktig inntekt	705 736	213 534

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	815 262	596 977
Betalbar skatt på konsernbidrag	-660 000	-550 000
Betalbar skatt i balansen	155 262	46 977

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.