



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMSVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerluvegen 80  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Glomsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 000	153 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 360	60 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		80 534	
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 894</b>	<b>60 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 106</b>	<b>92 547</b>
Annen rentekostnad		179 258	47 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 258</b>	<b>47 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 258</b>	<b>-47 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 848</b>	<b>45 547</b>
Skattekostnad på resultat		68 144	10 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 704</b>	<b>35 527</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>76 704</b>	<b>35 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 704</b>	<b>35 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 704</b>	<b>35 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 704	35 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 704</b>	<b>35 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			36 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 694 187	2 749 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 694 187</b>	<b>2 749 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 694 187</b>	<b>2 786 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		569	17 113
Konsernfordringer		125 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 569</b>	<b>142 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 109	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 109</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 678</b>	<b>142 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 013 865</b>	<b>2 928 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		216 600	216 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 600</b>	<b>216 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 548	77 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 548</b>	<b>77 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>371 148</b>	<b>294 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 502 503	2 623 902
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>2 502 503</b>	<b>2 623 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 503</b>	<b>2 623 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		31 236	10 222
Annen kortsiktig gjeld		108 978	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 214</b>	<b>10 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 642 717</b>	<b>2 634 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 013 865</b>	<b>2 928 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMSVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerluvegen 80  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Glomsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 930 453 056  
GLOMSVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 000	153 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 360	60 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		80 534	
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 894</b>	<b>60 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 106</b>	<b>92 547</b>
Annen rentekostnad		179 258	47 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 258</b>	<b>47 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 258</b>	<b>-47 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		68 144	10 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 704</b>	<b>35 527</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>76 704</b>	<b>35 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 704</b>	<b>35 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 704</b>	<b>35 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 704	35 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 704</b>	<b>35 527</b>



Organisasjonsnr: 930 453 056  
GLOMSVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			36 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 908</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 694 187	2 749 547
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 694 187</b>	<b>2 749 547</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 694 187</b>	<b>2 786 455</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		569	17 113
Konsernfordringer		125 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 569</b>	<b>142 113</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 109	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 109</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 678</b>	<b>142 113</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 013 865</b>	<b>2 928 568</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		216 600	216 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 600</b>	<b>216 600</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		154 548	77 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 548</b>	<b>77 844</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>371 148</b>	<b>294 444</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 502 503	2 623 902
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 502 503</b>	<b>2 623 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 503</b>	<b>2 623 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		31 236	10 222
Annen kortsiktig gjeld		108 978	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 214</b>	<b>10 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 642 717</b>	<b>2 634 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 013 865</b>	<b>2 928 568</b>



Organisasjonsnr: 930 453 056  
GLOMSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Per Øyvind Lien  
2024-05-31

BankID Signing  
Kjetil Glomsvoll  
2024-06-06

BankID Signing  
Kjetil Glomsvoll  
2024-06-07

## RESULTATREGNSKAP

### GLOMSVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		460 000	153 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>153 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 360	60 453
Annen driftskostnad		80 534	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 894</b>	<b>60 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 106</b>	<b>92 547</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	47 000
Annen rentekostnad		179 258	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 258</b>	<b>-47 000</b>
Resultat før skattekostnad		144 848	45 547
Skattekostnad på resultat		68 144	10 020
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>76 704</b>	<b>35 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 704	35 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 704</b>	<b>35 527</b>



### BALANSE

#### GLOMSVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	36 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>36 908</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 694 187	2 749 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 694 187</b>	<b>2 749 547</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 694 187</b>	<b>2 786 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		569	17 113
Konsernfordringer		125 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 569</b>	<b>142 113</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 109	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 678</b>	<b>142 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 013 865</b>	<b>2 928 568</b>



### BALANSE

#### GLOMSVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		216 600	216 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 600</b>	<b>216 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		154 548	77 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 548</b>	<b>77 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>371 148</b>	<b>294 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 502 503	2 623 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 502 503</b>	<b>2 623 902</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		31 236	10 222
Annen kortsiktig gjeld		108 978	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 214</b>	<b>10 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 642 717</b>	<b>2 634 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 013 865</b>	<b>2 928 568</b>

Furnes, 31.05.2024  
Styret i Glomsvoll Eiendom AS

Kjetil Glomsvoll  
styremedlem

Per Øyvind Lien  
styremedlem

Kjell Glomsvoll  
styreleder



GLOMSVOLL EIENDOM AS

930 453 056

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

GLOMSVOLL EIENDOM AS

SIDE 4



GLOMSVOLL EIENDOM AS

930 453 056

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 768 000	2 768 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 768 000</b>	<b>2 768 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	73 813	73 813
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	73 813	73 813
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 694 187</b>	<b>2 694 187</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 360	55 360
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	216 600	0	0	77 844	294 444
Årets resultat				76 704	76 704
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>216 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154 548</b>	<b>371 148</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 502 503	2 623 902
<b>Sum</b>	<b>2 502 503</b>	<b>2 623 902</b>

GLOMSVOLL EIENDOM AS

SIDE 5



## RESULTATREGNSKAP

### GLOMSVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		460 000	153 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>153 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 360	60 453
Annen driftskostnad		80 534	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 894</b>	<b>60 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 106</b>	<b>92 547</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	47 000
Annen rentekostnad		179 258	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 258</b>	<b>-47 000</b>
Resultat før skattekostnad		144 848	45 547
Skattekostnad på resultat		68 144	10 020
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>76 704</b>	<b>35 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		76 704	35 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 704</b>	<b>35 527</b>



### BALANSE

#### GLOMSVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	36 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>36 908</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 694 187	2 749 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 694 187</b>	<b>2 749 547</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 694 187</b>	<b>2 786 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		569	17 113
Konsernfordringer		125 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 569</b>	<b>142 113</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 109	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 678</b>	<b>142 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 013 865</b>	<b>2 928 568</b>



## BALANSE

### GLOMSVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		216 600	216 600
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>216 600</strong>	<strong>216 600</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		154 548	77 844
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>154 548</strong>	<strong>77 844</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>371 148</strong>	<strong>294 444</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 502 503	2 623 902
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 502 503</strong>	<strong>2 623 902</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		31 236	10 222
Annen kortsiktig gjeld		108 978	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>140 214</strong>	<strong>10 222</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 642 717</strong>	<strong>2 634 124</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 013 865</strong>	<strong>2 928 568</strong>

Furnes, 31.05.2024  
Styret i Glomsvoll Eiendom AS

Kjetil Glomsvoll  
styremedlem

Per Øyvind Lien  
styremedlem

Kjell Glomsvoll  
styreleder



GLOMSVOLL EIENDOM AS

930 453 056

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

GLOMSVOLL EIENDOM AS

SIDE 4



GLOMSVOLL EIENDOM AS

930 453 056

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 768 000	2 768 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 768 000</b>	<b>2 768 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	73 813	73 813
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	73 813	73 813
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 694 187</b>	<b>2 694 187</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 360	55 360
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	216 600	0	0	77 844	294 444
Årets resultat				76 704	76 704
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>216 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154 548</b>	<b>371 148</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 502 503	2 623 902
<b>Sum</b>	<b>2 502 503</b>	<b>2 623 902</b>

GLOMSVOLL EIENDOM AS

SIDE 5