



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS  
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 333	73 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 333</b>	<b>73 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 356	109 100
Annen driftskostnad		84 369	65 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 725</b>	<b>174 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 392</b>	<b>-101 409</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 392</b>	<b>-101 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 392</b>	<b>-101 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 392	-449 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 392</b>	<b>-449 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 876 793	4 982 149
Maskiner og anlegg		598 500	598 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 475 293</b>	<b>5 580 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 475 293</b>	<b>5 580 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 874	8 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 874</b>	<b>8 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 874</b>	<b>8 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 539 167</b>	<b>5 588 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		204 000	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 116 879	1 000 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 116 879</b>	<b>-1 000 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-912 879</b>	<b>-796 487</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 005 380	2 865 380
Øvrig langsiktig gjeld		3 446 666	3 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 452 046</b>	<b>6 385 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 452 046</b>	<b>6 385 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 452 046</b>	<b>6 385 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 539 167</b>	<b>5 588 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS  
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 999 247 687  
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 333	73 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 333</b>	<b>73 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 356	109 100
Annen driftskostnad		84 369	65 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 725</b>	<b>174 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 392</b>	<b>-101 409</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 392</b>	<b>-101 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 392</b>	<b>-101 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 392	-449 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 392</b>	<b>-449 095</b>



Organisasjonsnr: 999 247 687  
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 876 793	4 982 149
Maskiner og anlegg		598 500	598 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 475 293</b>	<b>5 580 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 475 293</b>	<b>5 580 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 874	8 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 874</b>	<b>8 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 874</b>	<b>8 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 539 167</b>	<b>5 588 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		204 000	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 116 879	1 000 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 116 879</b>	<b>-1 000 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-912 879</b>	<b>-796 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 005 380	2 865 380
Øvrig langsiktig gjeld		3 446 666	3 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 452 046</b>	<b>6 385 379</b>



Sum langsiktig gjeld	6 452 046	6 385 379
Sum gjeld	6 452 046	6 385 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 539 167	5 588 892



Organisasjonsnr: 999 247 687  
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.