



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 390 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANDERSBAKKAN 84
Forretningsadresse: Andersbakkan 84
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 264	665 400
Sum inntekter		666 264	665 400
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		668 057	614 227
Sum kostnader		679 467	625 637
Driftsresultat		-13 203	39 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 093	5 753
Sum finansinntekter		5 093	5 753
Annen rentekostnad		7 950	8 902
Sum finanskostnader		7 950	8 902
Netto finans		-2 857	-3 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 059	36 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 059	36 614
Årsresultat		-16 059	36 614
Totalresultat		-16 059	36 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 059	36 614
Sum overføringer og disponeringer		-16 059	36 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 873	65 979
Sum fordringer		67 873	65 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 909	276 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 909	276 499
Sum omløpsmidler		307 783	342 477
SUM EIENDELER		307 783	342 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 757	145 817
Sum opptjent egenkapital		129 757	145 817
Sum egenkapital		129 757	145 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123 236	141 953
Sum annen langsiktig gjeld		123 236	141 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 452	37 314
Skyldige offentlige avgifter		1 410	
Annen kortsiktig gjeld		27 928	17 394
Sum kortsiktig gjeld		54 790	54 708
Sum gjeld		178 026	196 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 783	342 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722024

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 390 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANDERSBAKKAN 84
Forretningsadresse: Andersbakkan 84
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 815 390 172
SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 264	665 400
Sum inntekter		666 264	665 400
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		668 057	614 227
Sum kostnader		679 467	625 637
Driftsresultat		-13 203	39 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 093	5 753
Sum finansinntekter		5 093	5 753
Annen rentekostnad		7 950	8 902
Sum finanskostnader		7 950	8 902
Netto finans		-2 857	-3 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 059	36 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 059	36 614
Årsresultat		-16 059	36 614
Totalresultat		-16 059	36 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 059	36 614
Sum overføringer og disponeringer		-16 059	36 614



Organisasjonsnr: 815 390 172
SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 873	65 979
Sum fordringer		67 873	65 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 909	276 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 909	276 499
Sum omløpsmidler		307 783	342 477
SUM EIENDELER		307 783	342 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 757	145 817
Sum opptjent egenkapital		129 757	145 817



Sum egenkapital	129 757	145 817
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	123 236	141 953
Sum annen langsiktig gjeld	123 236	141 953
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 452	37 314
Skyldige offentlige avgifter	1 410	
Annen kortsiktig gjeld	27 928	17 394
Sum kortsiktig gjeld	54 790	54 708
Sum gjeld	178 026	196 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 783	342 477



Organisasjonsnr: 815 390 172
SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1410.00 1410.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		70	140
Forskuddsbetalte kostnader		67 803	65 839
Sum fordringer	1	67 873	65 979
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	239 909	276 499
SUM OMLØPSMIDLER		307 783	342 477
SUM EIENDELER		307 783	342 477
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		145 817	109 203
Årets resultat		-16 059	36 614
Sum opptjent egenkapital		129 757	145 817
SUM EGENKAPITAL		129 757	145 817
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	123 236	141 953
SUMLANGSIKTIG GJELD		123 236	141 953
Leverandørgjeld		25 452	37 314
Kortsiktig gjeld til det offentlige		1 410	0
Forskudd fra kunder		16 481	5 984
Påløpte renter		37	0
Påløpte kostnader	4	11 410	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 790	54 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 783	342 477

Trondheim __/__/2022,
SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

Marthe Worvik Drevland
Styrets leder

Marte Øien Reinsnes
Styremedlem

Mats Stenberg
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	216 648	233 496	216 744	370 810
Felleskostnader lik fordeling	69 336	0	69 300	71 712
Felleskostnader renter	7 560	26 568	7 596	7 271
Felleskostnader etter nytte 2	0	64 368	0	0
Felleskostnader avdrag	18 792	0	18 720	19 761
Kabel TV	129 168	121 608	129 252	131 544
Velforeningskontingent	112 752	97 416	112 728	114 264
Parkering/Garasje	12 000	12 000	12 000	12 000
Energi	100 008	109 944	99 996	0
SUMINNTEKTER	666 264	665 400	666 336	727 362
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	5 11 410	11 410	11 412	11 410
Innleide tjenester	6 45 613	42 402	46 008	45 300
Forretningsførsel	7 37 704	36 015	36 600	37 700
Velforeningskontingent	8 113 526	111 348	112 728	114 264
Forsikring	37 453	35 394	36 900	38 900
Strøm	17 963	12 457	15 000	18 000
Fjernvarme	139 054	80 078	99 996	135 000
Renhold	69 285	67 790	69 300	71 712
Vakthold/Alarm	13 118	12 399	4 296	13 500
Kabel-TV	131 447	129 250	129 252	131 544
Reparasjon/vedlikehold	9 55 521	75 157	74 196	75 000
Kontorkostnader	4 610	2 262	1 296	4 500
Andre kostnader	10 2 763	9 676	3 036	3 500
Avdrag	12 0	0	18 720	19 761
SUMKOSTNADER	679 467	625 637	658 740	720 091
DRIFTSRESULTAT	-13 203	39 763	7 596	7 271
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	5 093	5 753	0	0
Rentekostnader	7 950	8 902	7 596	7 271
SUMFINANS	11 -2 857	-3 149	-7 596	-7 271
RESULTAT	12 -16 059	36 614	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	-16 059	36 614	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 70	140
Kabel-tv 1.kvartal	Kr 34 022	32 862
Brannalarmoverføring 2021	Kr 4 064	4 676
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 29 718	28 301
Sum fordringer	Kr 67 873	65 979

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og konto for skattetrekk i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Handelsbanken
Opprinnelig låneår	2017
Løpetid	10 år
Rentesats per 31.12	5,50 %
Renteavtale	Fastrente
Opprinnelig lånebeløp	200 000
Avdrag i år	18 717
Sum bokført gjeld 31.12	123 236

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: Kr 12 782

Seksjonsnr.	Andel Felleslån:
1 - 18	kr 6 846

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr 11 410	11 410

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr 11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER

	2021	2020
Vaktmester fast	Kr 28 360	27 745
Vaktmester diverse arbeid	Kr 2 713	432
Sommervedlikehold	Kr 14 540	14 225
Sum innleide tjenester	Kr 45 613	42 402

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL

	2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 35 610	35 015
Forretningsførsel utover avtale	Kr 2 094	1 000
Sum forretningsførsel	Kr 37 704	36 015

NOTE 8 - VELFORENINGSKONTINGENT

	2021	2020
Grendalaget Andersbakkan, drift	Kr 88 254	86 508
Lund Østre Velforening, via grendalaget	Kr 25 272	24 840
Sum velforeningskontingent	Kr 113 526	111 348

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET ANDERSBAKKAN 84

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	1 160	546
Vedlikehold bygning	Kr	14 489	24 896
Rep./vedlikehold heis	Kr	30 433	37 773
Avfallshåndtering	Kr	775	125
Parkering/garasje	Kr	4 884	0
Nøkler, sylindre	Kr	3 780	1 114
Service nødlys/brannalarm	Kr	0	10 702
Sum vedlikehold	Kr	55 521	75 157

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	547	700
Bankgebyr	Kr	2 106	2 642
Utløst unødig alarm	Kr	0	6 334
Gebyrer	Kr	110	0
Sum andre kostnader	Kr	2 763	9 676

NOTE 11 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	1 044	1 593
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 049	4 160
Rentekostnad bank	Kr	-7 950	-8 902
Sum finans	Kr	-2 857	-3 149

NOTE 12 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	287 770	268 884
Årets resultat	Kr	-16 059	36 614
Avdrag lån	Kr	-18 717	-17 728
Årets endring i disponible midler	Kr	-34 776	18 886
Disponible midler 31.12.	Kr	252 994	287 770

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I tillegg til å framgå på balansen, skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Drevland, Marthe 2022-03-22

Identification

 bankID™ Drevland, Marthe

Name Date
Stenberg, Mats 2022-03-22

Identification

 bankID™
PA MOBIL Stenberg, Mats

Name Date
Reinsnes, Marte Øien 2022-03-18

Identification

 bankID™
PA MOBIL Reinsnes, Marte Øien



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))