



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 153 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Breivevegen 44  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe H Eikevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		360 563	221 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 563</b>	<b>221 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	74 280	74 280
Annan driftskostnad	7	28 865	127 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 145</b>	<b>201 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 418</b>	<b>19 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringar			1 492
Anna renteinntekt		2 262	685
Anna finansinntekt			52 965
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		5 911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi			109 051
Annan rentekostnad		22	
Annan finanskostnad			50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 152</b>	<b>-103 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 569</b>	<b>-84 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 130	4 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 439</b>	<b>-88 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 439</b>	<b>-88 974</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		208 439	-88 974
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>208 439</b>	<b>-88 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 345 971	1 410 255
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	1	2 508	12 504
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	2	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 498 479	1 572 759
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		57 881	72 730
Andre krav		70 226	59 939
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	2	8 755 415	8 997 192
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 304 229	1 753 589
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 304 229	1 753 589
Sum omløpsmiddel		10 187 751	10 883 450
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 686 230</b>	<b>12 456 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		600 000	600 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond		2 409 881	2 201 441
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 409 881</b>	<b>2 201 441</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>4 109 881</b>	<b>3 901 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	22 203	25 863
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>22 203</b>	<b>25 863</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 462 442	8 476 111
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 462 442</b>	<b>8 476 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 174	18 270
Betalbar skatt	4	60 790	9 792
Skuldige offentlege avgifter		7 765	5 301
Anna kortsiktig gjeld		21 975	19 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 704</b>	<b>52 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 576 349</b>	<b>8 554 768</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 686 230</b>	<b>12 456 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 153 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Breivevegen 44  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe H Eikevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 153 093  
ULEBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		360 563	221 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 563</b>	<b>221 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	74 280	74 280
Annan driftskostnad	7	28 865	127 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 145</b>	<b>201 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 418</b>	<b>19 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringar			1 492
Anna renteinntekt		2 262	685
Anna finansinntekt			52 965
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		5 911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi			109 051
Annan rentekostnad		22	
Annan finanskostnad			50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 152</b>	<b>-103 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 130	4 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 439</b>	<b>-88 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 439</b>	<b>-88 974</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		208 439	-88 974



Sum overføringer og  
disponeringar

208 439

-88 974



Organisasjonsnr: 982 153 093  
ULEBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	1	1 345 971	1 410 255
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1	2 508	12 504
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	2	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 498 479	1 572 759
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		57 881	72 730
Andre krav		70 226	59 939
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	2	8 755 415	8 997 192
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 304 229	1 753 589
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 304 229	1 753 589
Sum omløpsmiddel		10 187 751	10 883 450
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 686 230</b>	<b>12 456 209</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		600 000	600 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond		2 409 881	2 201 441
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 409 881</b>	<b>2 201 441</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 109 881</b>	<b>3 901 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	22 203	25 863
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>22 203</b>	<b>25 863</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 462 442	8 476 111
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 462 442</b>	<b>8 476 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 174	18 270
Betalbar skatt	4	60 790	9 792
Skuldige offentlege avgifter		7 765	5 301
Anna kortsiktig gjeld		21 975	19 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 704</b>	<b>52 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 576 349</b>	<b>8 554 768</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 686 230</b>	<b>12 456 209</b>



Organisasjonsnr: 982 153 093  
ULEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>	
<b>Konsernrekneskap</b>			
<b>Morselskapet sitt namn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>			
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>			
<b>Krav</b>			
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** **Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



Lån fra Uleberg ANS, et selskap som er eid av aksjonærene, kr 7 462 442.  
Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2022

## Uleberg Invest AS

Organisasjonsnummer: 982153093



### Resultatregnskap



	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Leieinntekter		360 563	221 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 563</b>	<b>221 482</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	74 280	74 280
Andre driftskostnader	7	28 865	127 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 145</b>	<b>201 691</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>257 418</b>	<b>19 791</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		0	1 492
Renteinntekter		2 262	685
Annen finansinntekt		0	52 965
Verdiøkning markedsbaserte finansielle investeringer		5 911	0
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle investeringer		0	109 051
Rentekostnader		22	0
Andre finanskostnader		0	50 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 152</b>	<b>-103 910</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>265 569</b>	<b>-84 119</b>
Skattekostnad	4	57 130	4 855
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>208 439</b>	<b>-88 974</b>
Overført annen egenkapital		208 439	-88 974
<b>Sum overført</b>		<b>208 439</b>	<b>-88 974</b>

ULEBERG INVEST AS - organisasjonsnummer: 982153093



## Balanse



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Forretningsbygg	1	1 345 971	1 410 255
Inventar	1	2 508	12 504
Investering i tilknyttet selskap	2	150 000	150 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 498 479</b>	<b>1 572 759</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		57 881	72 730
Andre kortsiktige fordringer		70 226	59 939
Markedsbaserte aksjer	2	8 755 415	8 997 192
Bankinnskudd		1 304 229	1 753 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 187 751</b>	<b>10 883 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 686 230</b>	<b>12 456 209</b>

ULEBERG INVEST AS - organisasjonsnummer: 982153093



## Balanse



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 1.000,-)	3	1 100 000	1 100 000
Overkursfond		600 000	600 000
Annen egenkapital		2 409 881	2 201 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 409 881</b>	<b>2 201 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 109 881</b>	<b>3 901 441</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	22 203	25 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 203</b>	<b>25 863</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld Uleberg ANS	6	7 462 442	8 476 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 462 442</b>	<b>8 476 111</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 174	18 270
Betalbar skatt	4	60 790	9 792
Skyldige offentlige avgifter		7 765	5 301
Annen kortsiktig gjeld		21 975	19 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 704</b>	<b>52 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 576 349</b>	<b>8 554 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 686 230</b>	<b>12 456 209</b>

Hovden, 26.05.2023  
Styret for ULEBERG INVEST AS

Kjetil Uleberg  
Styreleiar/dagleg leiar



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

## Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt endring av utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 1. Driftsmidler

	Bygg	Bygg II	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.22	<u>2.214.330</u>	<u>199.911</u>	<u>30.000</u>	<u>2.444.241</u>
Bokført verdi 01.01.22	1.321.543	88.712	12.504	1.422.759
Årets anskaffelser	0	0	0	0
Årets avskrivninger	44.292	19.992	9.996	74.280
Bokført verdi 31.12.2022	<u>1.277.251</u>	<u>68.720</u>	<u>2.508</u>	<u>1.348.479</u>

Avskrivningssats 2%

## Note 2. Aksjer, KS-andeler

Aksjer	Antall	Anskaffelseskost	Verdivurdering
UREM Real Estate Fund	1	1 770 389,00	1 770 389
Telegrafan Invest AS	100	6 980 000,00	6 980 000
Prime Office Germany AS	10	576 300,00	4 103
Prime Property Kroatia	45000	450 000,00	923
Hovden Garasjer AS	15	150 000,00	150 000
Sum		<u>9 926 689,00</u>	8 905 415
Verdiendring			<u>- 1 024 274</u>
Regnskapsmessig verdi 31.12.22			<u>8 905 415</u>

Markedsverdi benyttes på børsnoterte aksjer og omløpsaksjer, kostpris benyttes på anleggsaksjer.



### Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall	Pålydende	Innbetalt overkurs	Sum
Ketil Uleberg	50	1.000		50.000
Jon Uleberg, dødsbo	50	1.000		50.000
Uleberg ANS	1.000	1.000	600	1.600.000
Sum	1.100	1.000	600	1.700.000

Alle aksjene har lik stemmerett.

### Note 4. Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	265 569
Endring midlertidige forskjeller	16 640
Permanente forskjeller	-5 889
Skattegrunnlag	276 320
Betalbar skatt	60 790
Endring utsatt skatt	-3 660
Skattekostnad	57 130

Endring utsatt skatt fremkommer slik:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Forskjeller driftsmidler	117 558	100 918	16 640
Utestående fordringer	0	0	0
Totalt forskjeller	117 558	100 918	-16 640
Utsatt skatt (22%)	25 863	22 203	-3 660

### Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkursfond	Sum
Kapital 01.01.22	1.100.000	2.201.441	600.000	3.901.441
Årets resultat		208.439		208.439
Sum egenkapital 31.12.22	1.100.000	2.409.881	600.000	4.109.881

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 6. Langsiktig lån fra aksjonærer.

Lån fra Uleberg ANS, et selskap som også er eid av aksjonærene, kr. 7 462 442,-.Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 7. Lønnskostnader, ytelser mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

### Note 8. Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.