



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 446 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Revåveien 35  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olai Jordanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	12 240 786	112 864 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 240 786</b>	<b>112 864 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekost	3	9 456 597	95 533 470
Annen driftskostnad		57 427	165 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 514 024</b>	<b>95 698 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 762</b>	<b>17 165 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finasinntekt		0	6 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 757</b>
Annen finanskostnad		48 340	5 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 340</b>	<b>5 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 340</b>	<b>1 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 678 422</b>	<b>17 167 480</b>
Skattekostnader	5	599 359	3 776 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 079 063</b>	<b>13 390 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 079 063</b>	<b>13 390 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		2 079 063	13 390 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 079 063</b>	<b>13 390 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	13 612 707	20 104 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 612 707</b>	<b>20 104 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 612 707</b>	<b>20 104 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	3,7	69 120 301	52 612 268
<b>Sum varer</b>		<b>69 120 301</b>	<b>52 612 268</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 081	0
Andre fordringer		2 174 953	182 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 226 034</b>	<b>182 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		253 653	3 310 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 653</b>	<b>3 310 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 599 988</b>	<b>56 105 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 212 695</b>	<b>76 209 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	500 000	500 000
Overkurs	9	11 580	11 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>511 580</b>	<b>511 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	23 734 275	21 655 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 734 275</b>	<b>21 655 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 245 855</b>	<b>22 166 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 759 254	1 160 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 759 254</b>	<b>1 160 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 150 000	24 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 150 000</b>	<b>24 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 909 254</b>	<b>25 310 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 563 329	1 127 772
Betalbar skatt	5	682	3 826 836
Kortsiktig konserngjeld	7	15 968 347	23 557 948
Annen kortsiktig gjeld	10	11 525 228	219 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 057 586</b>	<b>28 732 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 966 840</b>	<b>54 042 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 212 695</b>	<b>76 209 712</b>



**Årsregnskap**

**for**

**Sande Eiendomsutvikling AS**

**2023**



## **Sande Eiendomsutvikling AS** **Organisasjonsnummer 912 446 115**

### **ÅRSBERETNING FOR 2022**

#### **1. Virksomhetens art og lokalisering**

Sande Eiendomsutvikling AS forestår akkvisisjon av tomteområder for utvikling, oppføring og salg av leiligheter. Sande Eiendomsutvikling AS er 50 % eid av Munken Drift AS og 50% av Trysilhus Trykon AS.

Selskapets forretningsadresse er Revåveien 35, 3070 Sande i Vestfold og virksomhetsområdet er Østlandet.

#### **2. Utvikling i resultat og stilling**

Omsetningen i selskapet ble kr 12,2 MNOK i 2023, mot 112,9 MNOK i 2022. Årsresultatet ble positivt 2 MNOK i 2023 mot 13,4 MNOK i 2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 85,2 MNOK, sammenlignet med 76,2 MNOK året før. Egenkapitalandelen reduseres fra 29,1% i 2022 til 28,5 % i 2023.

Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter i 2023 ble negative 6,7 MNOK noe som tilskrives oppstart av nye prosjekter. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på positive 3,7 MNOK skyldes nedbetaling av rentebærende gjeld.

Selskapet er eksponert for endringer i den generelle konjunkturutviklingen for kapitalvarer og for endringer i det generelle rentenivået. Byggeprosjekter i arbeid som ikke er solgt ved ferdigstilling innebærer en finansiell markedsrisiko for selskapet. Styret anser nevnte markedsrisiko som lav samt likviditeten som tilfredsstillende.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### **3. Fremtidig utvikling**

Selskapets har pågående boligprosjekter og prosjekter i oppstart sentralt på Østlandet i salg og under utvikling i balansen, som vil gi inntekter og bidrag i årene fremover.

Selskapet opplevde god etterspørsel og respons fra markedet for leilighetsprosjekter i 2023.

#### **4. Fortsatt drift**

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### **5. Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet vil ved eventuelle ansettelser tilstrebe lik behandling for begge kjønn når det gjelder rekruttering, lønn og arbeidstid.



Konsernet Trysilhusgruppen AS, herunder Sande Eiendomsutvikling AS har utarbeidet aktsomhetsvurderinger i henhold til bestemmelsene i Åpenhetsloven. Selskapets redegjørelse er offentliggjort på selskapets nettsider - [trysilhus.no/om-oss/baerekraft](https://www.trysilhus.no/om-oss/baerekraft)

## **6. Ytre miljø**

Selskapet har en bevisst holdning til hvilken effekt virksomheten har på det ytre miljø. Herunder tilstrebes god arealplanlegging og tilrettelegging for et godt sosialt miljø i de boligprosjekter som selskapet utvikler.

## **7. Finansiering/Likviditet**

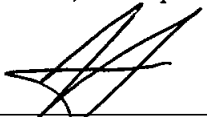
Selskapet hadde ved årsskifte en utestående fordring til selskapets aksjonærer, Trysilhus Trykon AS og Munken Drift AS på totalt kr 11,3 mill.

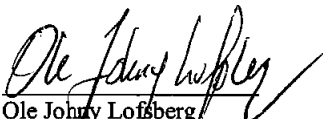
## **7. Disponeringer**

Årets overskudd på NOK 2.079.063,- foreslår styret disponeres på følgende måte:

Til annen egenkapital	kr	2 079 063
Sum disponert	kr	2 079 063

Drammen, den 9. april 2024

  
Geir Olav Jordanger  
Styreleder

  
Ole Johnny Lofberg  
Styremedlem/Daglig leder



Sande Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt (Note 2)	12 240 786	112 864 654
<b>Sum Driftsinntekter</b>	<b>12 240 786</b>	<b>112 864 654</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekost (note 3)	9 456 597	95 533 470
Andre driftskostnader	57 427	165 314
<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>9 514 023</b>	<b>95 698 784</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2 726 762</b>	<b>17 165 870</b>
<b>Finansposter</b>		
Annen finansinntekt	0	6 757
Annen finanskostnad	-48 340	-5 147
<b>Netto Finansposter</b>	<b>-48 340</b>	<b>1 610</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>2 678 422</b>	<b>17 167 480</b>
Skattekostnader (Note 5)	-599 359	-3 776 846
<b>Årsresultat</b>	<b>2 079 063</b>	<b>13 390 634</b>
<b>Disponering av årets resultat:</b>		
Til annen egenkapital	2 079 063	13 390 634
<b>Sum disponert</b>	<b>2 079 063</b>	<b>13 390 634</b>



## BALANSE

### EIENDELER

	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom (Note 6 og 7)	13 612 707	20 104 464
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 612 707</b>	<b>20 104 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Prosjekter</b>		
Prosjekter i arbeid (note 3 og 7)	69 120 301	52 612 268
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	51 081	-
Andre kortsiktige fordringer	2 174 953	182 440
<b>Bankinnskudd, kontanter ol.</b>		
Kontanter og bank	253 654	3 310 541
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>71 599 988</b>	<b>56 105 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>85 212 695</b>	<b>76 209 712</b>

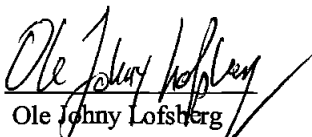


**EGENKAPITAL OG GJELD**

	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (Note 8 og 9)	500 000	500 000
Overkurs (Note 9)	11 580	11 580
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital (Note 9)	23 734 275	21 655 212
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 245 855</b>	<b>22 166 792</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt (Note 5)	1 759 254	1 160 577
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner (Note 7)	24 150 000	24 150 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner (Note 7)	15 968 347	23 557 948
Leverandørgjeld	7 563 329	1 127 772
Betalbar skatt (Note 5)	682	3 826 836
Annen kortsiktig gjeld (Note 10)	11 525 227	219 786
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 966 839</b>	<b>54 042 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>85 212 695</b>	<b>76 209 712</b>

Drammen den, 9. april 2024

  
Geir Olai Jordanger  
Styreleder

  
Ole Johnny Lofberg  
Daglig leder/Nestleder



Sande Eiendomsutvikling AS

## Noter til regnskapet 2023

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Inntekter knyttet til egenregiprojekter resultatføres ved overlevering av enheter. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Finansposter

Lånekostnader balanseføres som varer i arbeid i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirkning av varer.



## 2. Driftsinntekter

Inntekten består i sin helhet av utvikling og salg av boligprosjekter og er geografisk begrenset til fylket Vestfold og Telemark.

3. Prosjekter i arbeid	2023	2022
Utbyggingstomt	30 821 101	23 862 282
Entreprise	147 167 724	140 707 043
Finans	16 490 506	11 863 672
Øvrige byggekostnader	53 637 924	38 984 695
Solgte varers kost	-178 996 954	-162 805 424
<b>Sum</b>	<b>69 120 301</b>	<b>52 612 268</b>

## 4. Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

## 5. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023
Betalbar skatt på årets resultat	682
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	598 677
<b>Skattekostnad ordlnært resultat</b>	<b>599 359</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023
Resultat før skattekostnad	2 678 422
+/- Permanente forskjeller	45 939
Endringer midlertidige forskjeller	-2 721 259
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>3 102</b>
Betalbar skatt 22 %	682
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>682</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023
Betalbar skatt på årets resultat	682
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>682</b>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-6 491 757	0	6 491 757
Varebeholdning	14 488 367	5 275 351	-9 213 016
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>7 996 610</b>	<b>5 275 351</b>	<b>-2 721 259</b>
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>7 996 610</b>	<b>5 275 351</b>	<b>-2 721 259</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22%	-1 759 254	-1 160 577	598 677

## 6. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av tre boligtomter som er bokført til anskaffelseskost, og avskrives ikke.



## 7. Pant og sikkerhetsstillelse

Det foreligger følgende pantstillelser:

Pantskret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 118 347	47 707 948

Elendeler stillet som sikkerhet (bokført verdi)	2023	2022
Prosjekter i arbeid/varige driftsmidler	82 733 008	72 716 732

## 8. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonærversikt:

	Antall aksjer	Eier/stemmeandel	Stemmeandel
Munken Drift AS	250	50,0 %	50,0 %
Trysilhus Trykon AS	250	50,0 %	50,0 %
	500	100,0 %	100,0 %

Pålydende per aksje er kr 1.000,-.

## 9. Egenkapital og fortsatt drift

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	500 000	11 580	21 655 212	22 166 792
Årsresultat	0	0	2 079 063	2 079 063
Egenkapital 31.12.	500 000	11 580	23 734 275	24 245 855

## 10. Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

	2023	2022
Kortsiktig gjeld aksjonærer	11 305 440	0



## Sande Eiendomsutvikling AS

<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 678 422	17 167 480
Betalbar skatt		-3 826 836	-3 764
Endring i tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 491 757	-12 157
Endring i prosjekter i arbeid		-16 508 033	63 050 497
Endring i kundefordringer		-51 081	2 530 843
Endring i leverandørgjeld		6 435 556	-6 365 372
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 992 513	-180 763
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<b>A</b>	-6 772 727	76 186 764
<b>Investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<b>B</b>	0	0
<b>Finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/utbetalinger(-) ved endring av ny langsiktig gjeld		0	0
Inn-/utbetalinger(-) ved endring av kortsiktig gjeld		3 715 841	-73 413 270
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<b>C</b>	3 715 841	-73 413 270
<b>Netto endring i kontanter og bank</b>	<b>A+B+C</b>	<b>-3 056 886</b>	<b>2 773 494</b>
Beholdning av kontanter og bank 1.1		3 310 540	537 046
Beholdning av kontanter og bank 31.12		253 654	3 310 540



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sande Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 13:51:19 UTC



Penneo Dokument nøkkel: KQV1K-TZEGE-WPK7Y-X4EEB-ZE055-1WUJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>