



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 964 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRUNDER CONSULT AS
Forretningsadresse:	Anleggsvegen 170 2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	2 476
Sum inntekter		81 000	2 476
Kostnader			
Lønnskostnad		156 558	179 725
Annen driftskostnad		411 083	376 192
Sum kostnader		567 641	555 917
Driftsresultat		-486 641	-553 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		29 000 000	17 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 146 986	692 515
Annen renteinntekt		55 712	530 129
Annen finansinntekt		1 548 020	757 991
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 600 830	3 256 332
Sum finansinntekter		34 351 548	22 836 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 000	
Annen finanskostnad		2 278 043	129 867
Sum finanskostnader		2 313 043	129 867
Netto finans		32 038 505	22 707 100
Ordinært resultat før skattekostnad		31 551 864	22 153 659
Skattekostnad på ordinært resultat	1	39 999	135 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 511 865	22 018 363
Årsresultat		31 511 865	22 018 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 511 865	22 018 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		19 511 865	18 018 363
Sum overføringer og disponeringer		31 511 865	22 018 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 964 662	3 964 662
Sum varige driftsmidler		3 964 662	3 964 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 422 064	23 422 064
Lån til foretak i samme konsern		21 040 494	42 595 768
Andre langsiktige fordringer		5 310 651	3 787 742
Sum finansielle anleggsmidler		49 773 209	69 805 574
Sum anleggsmidler		53 737 871	73 770 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 013 163	12 997 930
Sum fordringer		57 013 163	12 997 930
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		59 343 595	48 947 212
Sum investeringer		59 343 595	48 947 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 647 223	7 587 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 647 223	7 587 543
Sum omløpsmidler		119 003 981	69 532 685
SUM EIENDELER		172 741 852	143 302 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 186 734	127 674 868
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		147 186 734	127 674 868
Sum egenkapital		147 286 734	127 774 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	161 037	161 037
Sum avsetninger for forpliktelser		161 037	161 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 829 400	6 974 102
Øvrig langsiktig gjeld		4 075 324	4 057 284
Sum annen langsiktig gjeld		10 904 724	11 031 386
Sum langsiktig gjeld		11 065 761	11 192 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 118	441
Betalbar skatt	1	39 999	14 576
Utbytte		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 240 240	4 320 614
Sum kortsiktig gjeld		14 389 357	4 335 631
Sum gjeld		25 455 118	15 528 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 741 852	143 302 922



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 112 278	478 650 084
Annen driftsinntekt		3 886 184	1 029 794
Sum inntekter		580 998 462	479 679 878
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 259 854	51 256 388
Varekostnad		301 524 168	224 236 436
Lønnskostnad	5, 8	128 684 308	113 306 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 100 974	3 804 314
Annen driftskostnad	8	33 317 628	30 297 601
Sum kostnader		489 886 932	422 901 221
Driftsresultat		91 111 530	56 778 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		368 416	
Annen finansinntekt		2 047 770	1 921 231
Annen finansinntekt		3 568 248	2 055 290
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 600 830	3 256 332
Sum finansinntekter		8 585 264	7 232 853
Annen finanskostnad		3 034 834	504 833
Sum finanskostnader		3 034 834	504 833
Netto finans		5 550 430	6 728 020
Ordinært resultat før skattekostnad		96 661 960	63 506 677
Skattekostnad på ordinært resultat	11	19 656 910	11 874 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 005 050	51 632 366
Årsresultat		77 005 050	51 632 366



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser		2 061 941	708 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 943 109	50 923 695
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 005 049	47 632 367
Sum overføringer og disponeringer		77 005 049	51 632 367



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	1 600 000	1 600 000
Sum immaterielle eiendeler		1 600 000	1 600 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 883 616	29 906 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	3 083 658	3 979 082
Sum varige driftsmidler		31 967 274	33 885 220
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 199 875	14 061 681
Andre fordringer	2	12 768 298	15 126 672
Sum finansielle anleggsmidler		32 968 173	29 188 353
Sum anleggsmidler		66 535 447	64 673 573
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	124 992 362	136 196 243
Sum varer		124 992 362	136 196 243
Fordringer			
Kundefordringer		84 882 000	64 921 581
Andre fordringer	2	12 060 230	1 495 137
Sum fordringer		96 942 230	66 416 718
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	59 343 595	48 947 212
Sum investeringer		59 343 595	48 947 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	108 768 426	52 998 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 768 426	52 998 363



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		390 046 613	304 558 536
SUM EIENDELER		456 582 060	369 232 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	309 985 750	245 021 644
Sum opptjent egenkapital		309 985 750	245 021 644
Sum egenkapital		310 085 750	245 121 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	4 166 754	2 044 130
Sum avsetninger for forpliktelser		4 166 754	2 044 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 229 400	16 228 351
Øvrig langsiktig gjeld	12	23 330 335	18 743 843
Sum annen langsiktig gjeld		37 559 735	34 972 194
Sum langsiktig gjeld		41 726 489	37 016 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 077 485	27 103 962
Betalbar skatt	11	17 694 336	9 136 689
Skyldige offentlige avgifter		15 976 009	16 178 910
Annen kortsiktig gjeld	6	41 021 992	34 674 578
Sum kortsiktig gjeld		104 769 822	87 094 139
Sum gjeld		146 496 311	124 110 463



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 582 061	369 232 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539197

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 964 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDER CONSULT AS
Forretningsadresse: Anleggsvegen 170
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	2 476
Sum inntekter		81 000	2 476
Kostnader			
Lønnskostnad		156 558	179 725
Annen driftskostnad		411 083	376 192
Sum kostnader		567 641	555 917
Driftsresultat		-486 641	-553 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		29 000 000	17 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 146 986	692 515
Annen renteinntekt		55 712	530 129
Annen finansinntekt		1 548 020	757 991
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 600 830	3 256 332
Sum finansinntekter		34 351 548	22 836 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 000	
Annen finanskostnad		2 278 043	129 867
Sum finanskostnader		2 313 043	129 867
Netto finans		32 038 505	22 707 100
Ordinært resultat før skattekostnad		31 551 864	22 153 659
Skattekostnad på ordinært resultat	1	39 999	135 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 511 865	22 018 363
Årsresultat		31 511 865	22 018 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 511 865	22 018 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 511 865	18 018 363
Sum overføringer og disponeringer		31 511 865	22 018 363





Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 964 662

3 964 662

Sum varige driftsmidler

3 964 662

3 964 662

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

23 422 064

23 422 064

Lån til foretak i samme

konsern

21 040 494

42 595 768

Andre langsiktige

fordringer

5 310 651

3 787 742

Sum finansielle

anleggsmidler

49 773 209

69 805 574

Sum anleggsmidler

53 737 871

73 770 236

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

57 013 163

12 997 930

Sum fordringer

57 013 163

12 997 930

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

59 343 595

48 947 212

Sum investeringer

59 343 595

48 947 212

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 647 223

7 587 543

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 647 223

7 587 543

Sum omløpsmidler

119 003 981

69 532 685

SUM EIENDELER

172 741 852

143 302 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	147 186 734	127 674 868
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	147 186 734	127 674 868
Sum egenkapital	147 286 734	127 774 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 161 037	161 037
Sum avsetninger for forpliktelses	161 037	161 037
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 829 400	6 974 102
Øvrig langsiktig gjeld	4 075 324	4 057 284
Sum annen langsiktig gjeld	10 904 724	11 031 386
Sum langsiktig gjeld	11 065 761	11 192 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 118	441
Betalbar skatt	1 39 999	14 576
Utbytte	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6 240 240	4 320 614
Sum kortsiktig gjeld	14 389 357	4 335 631
Sum gjeld	25 455 118	15 528 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	172 741 852	143 302 922



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 112 278	478 650 084
Annen driftsinntekt		3 886 184	1 029 794
Sum inntekter		580 998 462	479 679 878
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 259 854	51 256 388
Varekostnad		301 524 168	224 236 436
Lønnskostnad	5, 8	128 684 308	113 306 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 100 974	3 804 314
Annen driftskostnad	8	33 317 628	30 297 601
Sum kostnader		489 886 932	422 901 221
Driftsresultat		91 111 530	56 778 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		368 416	
Annen finansinntekt		2 047 770	1 921 231
Annen finansinntekt		3 568 248	2 055 290
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 600 830	3 256 332
Sum finansinntekter		8 585 264	7 232 853
Annen finanskostnad		3 034 834	504 833
Sum finanskostnader		3 034 834	504 833
Netto finans		5 550 430	6 728 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		96 661 960	63 506 677
Skattekostnad på ordinært resultat	11	19 656 910	11 874 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 005 050	51 632 366
Årsresultat		77 005 050	51 632 366
Minoritetsinteresser		2 061 941	708 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 943 109	50 923 695



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	8 000 000	
Tilleggsutbytte	4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	65 005 049	47 632 367
Sum overføringer og disponeringer	77 005 049	51 632 367



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	1 600 000	1 600 000
Sum immaterielle eiendeler		1 600 000	1 600 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 883 616	29 906 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	3 083 658	3 979 082
Sum varige driftsmidler		31 967 274	33 885 220
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 199 875	14 061 681
Andre fordringer	2	12 768 298	15 126 672
Sum finansielle anleggsmidler		32 968 173	29 188 353
Sum anleggsmidler		66 535 447	64 673 573
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	124 992 362	136 196 243
Sum varer		124 992 362	136 196 243
Fordringer			
Kundefordringer		84 882 000	64 921 581
Andre fordringer	2	12 060 230	1 495 137
Sum fordringer		96 942 230	66 416 718
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	59 343 595	48 947 212
Sum investeringer		59 343 595	48 947 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	108 768 426	52 998 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 768 426	52 998 363
Sum omløpsmidler		390 046 613	304 558 536
SUM EIENDELER		456 582 060	369 232 109



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
-----------------	-------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	309 985 750	245 021 644
-------------------	---	-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital		309 985 750	245 021 644
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital		310 085 750	245 121 644
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	4 166 754	2 044 130
--------------	----	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		4 166 754	2 044 130
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	12	14 229 400	16 228 351
----------------------	----	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	12	23 330 335	18 743 843
------------------------	----	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		37 559 735	34 972 194
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		41 726 489	37 016 324
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 077 485	27 103 962
-----------------	--	------------	------------

Betalbar skatt	11	17 694 336	9 136 689
----------------	----	------------	-----------

Skyldige offentlige avgifter		15 976 009	16 178 910
------------------------------	--	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld	6	41 021 992	34 674 578
------------------------	---	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		104 769 822	87 094 139
----------------------	--	-------------	------------

Sum gjeld		146 496 311	124 110 463
-----------	--	-------------	-------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 582 061	369 232 107
--------------------------	--	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2006.00	7.12	14282.72
B-aksjer	12044.00	7.12	85753.28

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Haverstad AS	300.00	2.10%	A-aksjer
Tore Haverstad AS	6022.00	42.90%	B-aksjer
Frode Haverstad AS	300.00	2.10%	A-aksjer
Frode Haverstad AS	6022.00	42.90%	B-aksjer
Øyvind Haverstad	1406.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14050.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
148.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note



8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2, 3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tinde Gruppen AS	100.00%	100.00%	23449600.00	29063529.00
Tinde Hytter AS	100.00%	100.00%	53808897.00	37653638.00
Tinde Hytter Stryn AS	51.00%	51.00%	7602137.00	3991208.00
Tinde Del Mar SL	100.00%	100.00%	-1037522.00	-267873.00
Tinde Utvikling AS	100.00%	100.00%	119745120.00	26487208.00
Tinde Bolig AS	100.00%	100.00%	5278674.00	1446692.00
Leirviken Park AS	100.00%	100.00%	1374254.00	219426.00
Tinde Infra AS	100.00%	100.00%	2486.00	-102165.00
Tinde Mur AS	90.00%	90.00%	1853557.00	1109902.00
Slettmoen AS	100.00%	100.00%	2086931.00	457366.00
Tinde Beito AS	90.00%	90.00%	936140.00	-36314.00
Ut Mot Havet Utvikling AS	50.00%	50.00%	734791.00	218319.00
Varden Panorama AS	50.00%	50.00%	3764870.00	1203304.00
Tomtekompaniet AS	50.00%	50.00%	2172292.00	2146625.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Gjelder Tinde Bygg AS. Selskapet er ubetydelig for konsernets stilling. Ingen drift eller eiendeler/gjeld av betydning.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Resultatregnskap

Grunder Consult AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		81 000	2 476
Sum driftsinntekter		<u>81 000</u>	<u>2 476</u>
Lønnskostnad		156 558	179 725
Annen driftskostnad		411 083	376 192
Sum driftskostnader		<u>567 641</u>	<u>555 917</u>
Driftsresultat		<u>-486 641</u>	<u>-553 441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		29 000 000	17 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 146 986	692 515
Annen renteinntekt		55 712	530 129
Annen finansinntekt		1 548 020	757 991
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 600 830	3 256 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 000	0
Annen finanskostnad		2 278 043	129 867
Resultat av finansposter		<u>32 038 505</u>	<u>22 707 100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		31 551 864	22 153 659
Skattekostnad på ordinært resultat	1	39 999	135 296
Ordinært resultat		<u>31 511 865</u>	<u>22 018 363</u>
Årsresultat		<u>31 511 865</u>	<u>22 018 363</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 511 865	18 018 363
Sum overføringer		<u>31 511 865</u>	<u>22 018 363</u>



Balanse

Grunder Consult AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 964 662	3 964 662
Sum varige driftsmidler		<u>3 964 662</u>	<u>3 964 662</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		23 422 064	23 422 064
Lån til foretak i samme konsern		21 040 494	42 595 768
Andre langsiktige fordringer		5 310 651	3 787 742
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 773 209</u>	<u>69 805 574</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 737 871</u>	<u>73 770 236</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 013 163	12 997 930
Sum fordringer		<u>57 013 163</u>	<u>12 997 930</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, obligasjoner/finansielle instrumenter		59 343 595	48 947 212
Sum investeringer		<u>59 343 595</u>	<u>48 947 212</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 647 223	7 587 543
Sum omløpsmidler		<u>119 003 981</u>	<u>69 532 685</u>
Sum eiendeler		<u>172 741 852</u>	<u>143 302 922</u>



Balanse

Grunder Consult AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 186 734	127 674 868
Sum opptjent egenkapital		<u>147 186 734</u>	<u>127 674 868</u>
Sum egenkapital		<u>147 286 734</u>	<u>127 774 868</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	1	161 037	161 037
Sum avsetning for forpliktelser		<u>161 037</u>	<u>161 037</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 829 400	6 974 102
Øvrig langsiktig gjeld		4 075 324	4 057 284
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 904 724</u>	<u>11 031 386</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 118	441
Betalbar skatt	1	39 999	14 576
Utbytte		8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 240 240	4 320 614
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 389 357</u>	<u>4 335 631</u>
Sum gjeld		<u>25 455 118</u>	<u>15 528 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 741 852</u>	<u>143 302 922</u>

Sør-Fron, 28.05.2021
Styret i Grunder Consult AS

Øyvind Haverstad
Daglig leder/ nestleder

Tore Haverstad
Styremedlem

Bjarne Slapgard
Styrets leder

Kjell Sundsli
Styremedlem



Grunder Consult AS

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art

Morselskapet Grunder Consult AS er holdingselskap og virksomheten består av investering i aksjer og andre verdipapirer. Konsernets virksomhet utover dette er utvikling av tomter og annen eiendom og bygging av fritidsboliger og boliger.

Virksomheten drives fra konsernets lokaler i Ringebu.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet hadde i 2020 en omsetning på 581,0 mill. kr, opp 21 % fra 479,7 mill. kr i 2019. Årsresultatet endte på 77,0 mill. kr mot 51,6 mill. kr i 2019. Selskapet hadde et årsresultat på 31,5 mill. kr, opp fra 22,0 mill. kr i 2019.

Konsernets total kapital var 456,6 mill. kr ved utgangen av 2020, mot 369,2 mill. kr året før. Egenkapitalandelen økte fra 66 % til 68 %. For selskapet økte total kapitalen fra 143,3 mill. kr til 172,7 mill. kr, og egenkapitalandelen gikk fra 89 % til 85 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret og daglig leder er tilfredse med resultatet, og mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift for morselskap og konsern er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Aktiviteten fremover er i vesentlig grad avhengig av utviklingen i markedet for tomter og fritidsboliger, som forventes å være tilfredsstillende i 2021. Selskapets og konsernets finansielle stilling er god. Det er solid økonomi i datterselskapene.

Forskning og utvikling

Ett av datterselskapene hadde et forsknings- og utviklingsprosjekt vedrørende yttervegger i 2020. Ellers er det ingen spesielle aktiviteter innen forskning og utvikling utover det som følger av den vanlige driften.

Finansiell risiko

Egenkapitalen ansees som tilfredsstillende. Ved salg av hytter og hus sikres oppgjøret med finansieringsbevis fra bank eller lignende.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. I datterselskapene Tinde Hytter AS, Tinde Utvikling AS, Tinde Hytter Stryn AS og Tinde Mur AS er det ansatte, hvorav hovedmengden i Tinde Hytter AS. Her vurderes arbeidsmiljøet å være godt. Sykefraværet i Tinde Hytter AS var 3,6 % i 2020 mot 2,9 % i 2019. Det har ikke vært rapportert om større arbeidsskader i 2020 i noen av selskapene.



Tiltak for å hindre diskriminering

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Datterselskapet Tinde Hytter AS hadde 53 utenlandske ansatte ved utgangen av 2020. Disse har betingelser på linje med de øvrige ansatte.

Likestilling

Det har vært et gjennomsnitt på 131 årsverk i Grunder Consult konsern i 2020, hvorav 14 årsverk kvinner og 117 årsverk menn. Styret i Grunder Consult AS har fire medlemmer, alle er menn. Styrene i datterselskapene består også av menn.

Ytre miljø

Konsernet driver en type virksomhet som ikke i nevneverdig grad forurensrer det ytre miljø.

Gålå, 28. mai 2021

Bjarne Slapgard
Styrets leder

Kjell Sundli
Styremedlem

Øyvind Haverstad
Nestleder/daglig leder

Tore Haverstad
Styremedlem



Grunder Consult AS Noter til regnskapet for 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom det konstateres verdifall som har årsaker som antas ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid etter en lineær avskrivningsplan.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostandsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdige tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investerings i datterselskapet og de tilknyttede selskaper vurderes som hovedregel etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom det konstateres verdifall som skyldes årsaker som antas ikke å være av midlertidig art nedskrives verdien til virkelig verdi. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Annleggskontrakter

Arbeidskontrakter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som løpende kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres i takt med utførelsen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Konsolideringsprinsipper

Generelt

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når selskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet og viser resultatet for de samlede selskaper i perioden 2019 og 2020.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Konsoliderte selskaper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Grunder Consult AS og de heleide datterselskapene og datterdatterselskapene Tinde Gruppen AS, Tinde Utvikling AS, Tinde Del Mar S.L., Tinde Hytter AS, Tinde Bolig AS, Leirviken Park AS, Tinde Infra AS og Slettmoen AS. I tillegg er Tinde Hytter Stryn AS, Tinde Mur AS og Tinde Beito AS konsolidert, hvor konsernet eier henholdsvis 51%, 90,1% og 90,1%

Eliminering av aksjer i datterselskaper

Eierandeler i datterselskaper er eliminert og kostprisen for aksjene i datterselskapet er erstattet med selskapets eiendeler og gjeld vurdert til kostpris for konsernet.

Eliminering av interne transaksjoner

I konsernregnskapet er alle vesentlige mellomværender transaksjoner gjennom året mellom konsoliderte datterselskaper eliminert.

Grunder Consult AS har i tillegg et heleid datterselskap, Tinde Bygg AS, som ikke er konsolidert. Selskapets størrelse anses som ubetydelig i konsernsammenheng. Mellomværende med dette selskapet er bokført til pålydende.

De tilknyttede selskapene Tomtekompaniet AS, Ut Mot Havet Utvikling AS og Varden Panorama AS er medtatt i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Dvs. at andel av resultat og egenkapital er medtatt i konsernregnskapet. Øvrige tilknyttede selskaper anses som ubetydelige for konsernets stilling for 2020 og er følgelig ikke medtatt.



1. Varige driftsmidler

Mor			
	Bygninger		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 964 662		3 964 662
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 964 662		3 964 662
Akk avskrivninger 31.12.2020	-		-
Balansført verdi 31.12.2020	3 964 662		3 964 662
Årets avskrivninger	-		-
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke		

Konsern					
	Utbyggings- rettighet	Tomter	Bygninger	Driftsløse, maskiner, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 600 000	1 036 485	43 769 699	13 619 589	60 025 773
Tilgang			761 258	759 108	1 520 366
Avgang				337 337	337 337
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 600 000	1 036 485	44 530 957	14 041 360	61 208 802
Akk avskrivninger 31.12.2020	-	-	16 683 825	10 920 365	27 604 190
Balansført verdi 31.12.2020	1 600 000	1 036 485	27 847 132	3 083 658	33 567 275
Årets avskrivninger	-	-	1 670 845	1 430 129	3 100 974
Økonomisk levetid			10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	lineær	lineær	

2. Datterselskaper

Konsern Firma	Tinde Gruppen AS	Tinde Utvikling AS	Tinde Hytter AS	Tinde Bolig AS	Tinde Hytter Stryn AS	Tinde Del Mar SL
Forretningskontor	Ringebu	Ringebu	Ringebu	Ringebu	Ringebu	Spania
Eier-/stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100,0%	51 %	100 %
Kostpris	23 399 600	19 319 600	1 550 000	2 500 000	510 000	22 464
Egenkapital pr 01.01.	23 386 071	91 151 295	45 252 940	3 831 982	3 610 929	-769 649
Resultat 2020	29 063 529	26 487 208	37 653 638	1 446 692	3 991 208	-267 873
Utbytte/tilleggsutbytte	29 000 000	-	29 050 000	-	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	47 681	-47 681	-	-
Ek effekt fusjon		2 106 617				
Egenkapital 31.12.	23 449 600	119 745 120	53 808 897	5 278 674	7 602 137	-1 037 522

Konsern Firma	Leirviken Park AS	Tinde Infra AS	Tinde Mur AS	Slettmoen AS	Tinde Beito AS	
Forretningskontor	Ringebu	Nordre Follo	Ringebu	Ringebu	Ringebu	
Eier-/stemmeandel	100%	100 %	90 %	100 %	90 %	
Kostpris	1 700 000	-	450 500	4 000 000	450 500	
Egenkapital pr 01.01.	1 154 828	104 651	743 655	1 629 565	972 454	
Resultat 2020	219 426	-102 165	1 109 902	457 366	-36 314	
Utbytte/tilleggsutbytte	-	-	-	-	-	
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-	
Annen innskutt kapital	-	-	-	-	-	
Egenkapital 31.12.	1 374 254	2 486	1 853 557	2 086 931	936 140	



Samtlige selskaper over inngår i konsernregnskapet. Alt av mellomværende mellom konsernselskaper er da eliminert. Aksjer i datter er bokført til kostpris i selskapsregnskapet, men eliminert i konsernregnskapet. Konsernet eier i tillegg Tinde Bygg AS 100%. Selskapet er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet grunnet ubetydelig størrelse. Tinde Bygg AS har i 2020 et resultat på kr -6.547 og EK kr -8.794.

3. Tilknyttet selskap

	Ut Mot Havet Varden Utvikling AS	Panorama AS	Tomte- kompaniet AS
Eierandel/stemmeandel	50 %	50 %	50 %
Forretningskontor	Hamar	Oslo	Gjøvik
Bokført verdi på aksjene i konsernet	50 000	1 030 000	6 000 000
Kostpris i selskapsregnskapet	50 000	1 030 000	6 000 000
Ek andel pr 31.12.2019	516 472	2 561 566	2 425 667
Resultatandel 2020	218 319	1 203 304	2 146 625
Andel avsatt utbytte			2 400 000
EK Andel pr 31.12.2020	734 791	3 764 870	2 172 292

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Selskapene er ikke konsolidert ut fra selskapenes ubetydelige størrelse. Samtlige aksjer i tilknyttede selskaper eies av Tinde Utvikling AS.

4. Finansielle instrumenter

Alle finansplasseringer ble overført til Grunder Consult i 2017. Det er både børsnoterte og ikke-børsnoterte aksjer, verdipapirer og investeringer i verdipapirfond, samt obligasjoner. Børsnoterte verdipapirer/fond bokføres til markedsverdi pr 31.12.2020. De resterende investeringene bokføres etter laveste verdis prinsipp, dvs skrives ned til markedsverdi dersom denne er lavere enn kostpris.

Anleggsmidler

	Selskap	Konsern
Kostpris	732 000	732 000
Bokført verdi	732 000	732 000
Urealisert gevinst/tap	-	-

Omløpsmidler

	Selskap	Konsern
Kostpris	57 866 765	57 866 765
Bokført verdi	59 343 595	59 343 595
Urealisert gevinst/tap	1 476 830	1 476 830

For 2020 er det bokført en ikke realisert verdiøkning på markedsbaserte verdipapirer på kr 2.600.830. Det er samtidig bokført gevinst ved salg (realisert) av markedsbaserte verdipapirer på kr 6.000. Det er i tillegg mottatt aksjeutbytte på kr 1.542.020 fra finansplasseringene.



5. Pensjoner

Mor

Mor har ingen ansatte og således ingen pensjonskostnader eller pensjonsforpliktelser.

Konsern

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 173 personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser.

Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og støtelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

For den innskuddsbaserte pensjonsordningen ble det i 2020 betalt inn premier for tilsammen kr 2.449.747.

AFP ordning:

Gammel AFP ordning er avvirket og tidligere underdekning på denne ordningen er dekt inn. Avsetning til gammel ordning er derfor kr 0 pr 31.12.2020.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen.

Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2020 er det betalt inn kr 1.072.355,- til den nye AFP-ordningen.

6. Garantiforpliktelser

Mor

Ingen garantiforpliktelse.

Konsern

Konsernet har en generell garantiavsetning på kr 1 900 000 pr 31.12.2020.

Konsernet har i tillegg en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 22.410.157 pr 31.12. gjennom DNB og Matrix Insurance.

7. Bundne midler

Mor

Morselskapet har ingen bundne midler.

Konsern

Av konsernets bankinnskudd er kr 5.687.925 bundne bankinnskudd for ansattes skattetrekksmidler.



8. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån, mv.

	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	156 558	179 725	113 561 315	97 667 517
Arbeidsgiveravgift			10 955 625	10 295 889
Pensjonskostnader (OTP og AFP)			3 522 102	3 147 934
Andre ytelser			645 266	2 195 141
Sum	156 558	179 725	128 684 308	113 306 481

Antall årsverk	148	143
----------------	-----	-----

Styrehonorar	513 951	
Lønn daglige ledere	4 488 204	
Annen godtgjørelse daglig leder	341 312	
	Morselskap	Konsern
Revisor, revisjon	46 250	373 639
Revisor, annen bistand	56 890	278 976

I Grunder Consult AS er det kun avsatt påløpt lønnskostnad i 2020.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller deres nærstående.

Daglige ledere i Tinde Bolig AS, Tinde Hytter AS og Tinde Utvikling AS har fast avtale om bonus basert på selskapets resultater.

Daglige ledere og styreleder har ingen avtale om særskilte ytelser ved eventuelle opphør av ansettelsesforhold/verv.

9. Endring egenkapital

Morselskap			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	127 674 868	127 774 868
Avsetning utbytte/tilleggsutbytte		-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat		31 511 865	31 511 865
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	147 186 734	147 286 734

Konsern			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	245 021 644	245 121 644
Avsetning utbytte/tilleggsutbytte		-12 000 000	-12 000 000
Annen endring grunnet valutaendringer Tinde Del Mar		-40 944	-40 944
Årets resultat		77 005 049	77 005 049
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	309 985 750	310 085 750

Minoritetenes andel av resultat og egenkapital utgjør hhv. Kr 2.061.941 og kr 4.002.163



10. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av:	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
A-aksjer	2 006	7,117	14 278
B-aksjer	12 044	7,117	85 722
	14 050		100 000

Aksjene i selskapet eies av :	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Haverstad AS, Styremedlem	300	6 022	45 %	14,96 %
Frode Haverstad AS	300	6 022	45 %	14,96 %
Øyvind Haverstad, Styreleder	1 406	0	10 %	70,08 %
	2 006	12 044	100 %	100,00 %

Morselskapet Grunder Consult AS har forretningsadresse i Sør-Fron.

11. Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet fremkommer slik:

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap	Konsem
Betalbar skatt	39 999	17 694 336
Skatteeffekt av konsernbidrag		
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	-	2 122 624
Korrigert for mye resultatført skatt fra 2019		-160 050
Skattekostnad i regnskapet	39 999	19 656 910

Beregning av årets skattekostnad:	Morselskap	Konsem
Ordinært resultat før skattekostnad	31 551 864	96 661 959
Permanente forskjeller	-31 370 051	-5 526 738
Endring midlertidige forskjeller	-	-11 131 835
Netto avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-47 681
Økning fremførbart underskudd		490 436
Anvendelse av fremførbart underskudd		-17 345
Skattepliktig inntekt	181 813	80 428 796
22% skatt	39 999	17 694 336

Midlertidige forskjeller:	Konsem	
	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller:	18 939 793	9 291 501
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%/22%	4 166 754	2 044 130



12 Langsiktig gjeld/pantstillelser/garantistillelser

	2020	2019
Valutalån/øvrige lån fra kredittinstitusjon	14 229 400	16 228 351
Øvrige lån i NOK fra aksjonærer/nærstående og andre	23 330 335	18 743 843

Samlet netto valutatap er 31.12 er kr 426.259,-

Totale lån som forfaller senere enn 5 år etter balansedato: 1 879 480 2 425 080

Av total gjeld over har konsernet en trekkrettighet på kr 12.000.000, hvorav kr 7.400.000 er benyttet.

13 Varelager

Morselskapet har ikke varelager pr 31.12.

Konsernets varelager består av følgende:	2020	2019
Demohytter/hus - egenregiprojekter	36 005 633	53 707 921
Tomtefelt	83 644 205	78 162 628
Materialer	5 342 524	4 325 694
Sum	124 992 362	136 196 243

**Grunder Consult AS****Kontantstrømoppstilling**

2019	2020		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
22 153 659	31 551 864	Resultat før skattekostnad	96 661 959	63 506 677
-	-14 576	Periodens betalte skatt	-9 136 689	-10 045 904
-493 266	1 726 432	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler/aksjer	1 726 432	-493 266
-	-	Ordinære avskrivninger	3 100 974	3 804 314
-	-	Nedskrivning/reversering anleggsmidler	-	121 480
-	-	Endring i varelager	11 203 881	-29 300 505
-	-	Endring i kundefordringer	-19 960 419	-23 752 277
-105 375	108 677	Endring i leverandørgjeld	2 973 523	-2 424 145
-	-8 000 000	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-10 648 887	3 987 848
-1 268 390	-1 476 830	Verdiendring verdipapirer	-1 476 830	-1 268 390
20 286 628	23 895 567	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	74 443 944	4 135 832
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	337 337	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 520 366	-5 061 067
6 993 752	21 555 274	Innbetaling på andre lånefordring (korts./langs.)	2 358 374	-
-9 363 326	-45 538 142	Utbetalinger på andre lånefordring (korts./langs.)	-	-4 241 455
4 844 838	13 991 000	Innbetalinger ved salg av finansielle instrumenter	13 991 000	4 844 838
-10 111 339	-24 636 985	Utbetalinger ved kjøp av finansielle instrumenter	-30 775 179	-18 600 705
-7 636 075	-34 628 853	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15 608 834	-23 058 389
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
705 142	9 792 964	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	934 953	9 279 574
-11 766 536	-	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-	-
-4 000 000	-4 000 000	Utbetalinger av utbytte	-4 000 000	-4 000 000
-15 061 394	5 792 964	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-3 065 047	5 279 574
-2 410 841	-4 940 322	Netto kontantstrøm for perioden	55 770 063	-13 642 983
9 998 385	7 587 543	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	52 998 363	66 641 346
7 587 543	2 647 223	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	108 768 426	52 998 363



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS

Maskinvegen 15

Postboks 68

2639 Vinstra

Foretaksregisteret:

979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Grunder Consult AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grunder Consult AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 31.511.865 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 77.005.049, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Grunder Consult AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Grunder Consult AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Medlem av den Norske Revisorforening



Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll

Medlem av den Norske Revisorforening



av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vinstra, den 28.mai 2021
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening