



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 653 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DA INVESTING CO AS
Forretningsadresse:	Garver Ytteborgs vei 83 0977 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Da Jian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 502	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 502</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 847	104 560
Annen driftskostnad		402 772	102 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 619</b>	<b>207 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 883</b>	<b>-27 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			819 384
Annen finansinntekt			138 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>957 384</b>
Annen rentekostnad		437 877	353 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 877</b>	<b>353 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 877</b>	<b>603 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 006</b>	<b>576 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		45 470	96 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 536</b>	<b>480 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 536</b>	<b>480 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 536</b>	<b>480 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	159 536	480 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 536</b>	<b>480 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 914 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 914 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,4	17 028 935	17 028 935
Lån til foretak i samme konsern	3	9 543 914	7 357 432
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 572 849</b>	<b>27 386 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 572 849</b>	<b>32 300 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 712 816	604 448
Konsernfordringer			819 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 712 816</b>	<b>1 423 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 757	233 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 757</b>	<b>233 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 960 573</b>	<b>1 657 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 533 422</b>	<b>33 958 500</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 561 200	2 561 200
Overkurs	2	2 895 171	2 895 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 456 371</b>	<b>5 456 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	10 683 798	10 524 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 683 798</b>	<b>10 524 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 140 169</b>	<b>15 980 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		173 468	127 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 468</b>	<b>127 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 418 500	10 957 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 418 500</b>	<b>10 957 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 591 968</b>	<b>11 085 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			400
Betalbar skatt			169 860
Annen kortsiktig gjeld		7 801 285	6 722 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 801 285</b>	<b>6 892 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 393 253</b>	<b>17 977 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 533 422</b>	<b>33 958 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 653 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DA INVESTING CO AS  
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83  
0977 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Jian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 653 295  
DA INVESTING CO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 502	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 502</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 847	104 560
Annen driftskostnad		402 772	102 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 619</b>	<b>207 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 883</b>	<b>-27 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			819 384
Annen finansinntekt			138 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>957 384</b>
Annen rentekostnad		437 877	353 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 877</b>	<b>353 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 877</b>	<b>603 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		45 470	96 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 536</b>	<b>480 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 536</b>	<b>480 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 536</b>	<b>480 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	159 536	480 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 536</b>	<b>480 152</b>



Organisasjonsnr: 986 653 295  
DA INVESTING CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 914 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 914 345</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,4		17 028 935	17 028 935
Lån til foretak i samme konsern 3		9 543 914	7 357 432
Investeringer i aksjer og andeler 3,4		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 572 849</b>	<b>27 386 367</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 572 849</b>	<b>32 300 712</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5		3 712 816	604 448
Konsernfordringer			819 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 712 816</b>	<b>1 423 832</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 757	233 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 757</b>	<b>233 956</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 960 573</b>	<b>1 657 788</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 533 422</b>	<b>33 958 500</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2		2 561 200	2 561 200
Overkurs 2		2 895 171	2 895 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 456 371</b>	<b>5 456 371</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	10 683 798	10 524 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 683 798</b>	<b>10 524 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 140 169</b>	<b>15 980 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		173 468	127 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 468</b>	<b>127 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 418 500	10 957 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 418 500</b>	<b>10 957 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 591 968</b>	<b>11 085 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			400
Betalbar skatt			169 860
Annen kortsiktig gjeld		7 801 285	6 722 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 801 285</b>	<b>6 892 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 393 253</b>	<b>17 977 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 533 422</b>	<b>33 958 500</b>



Organisasjonsnr: 986 653 295  
DA INVESTING CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i DA Investing Co AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Da Investing Co AS som viser et overskudd på kr 159.536,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har solgt en leilighet i løpet av året til kr 5.780.000,-. Vi har ikke mottatt dokumentasjon som viser at prissettingen er fastsatt på markedsmessige vilkår. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløpet.

Selskapets kortsiktige fordringer på et tilknyttet selskap er regnskapsført til kr 3.400.000. Vi har ikke mottatt dokumentasjon som tilsier at fordringene er fullt erholdelige.

Etter vår mening burde kortsiktige fordringer på et tilknyttet selskap ha vært nedskrevet med et beløp i intervallet kr 1 til kr 3.400.000,-. Dersom fordringene hadde blitt nedskrevet med slikt beløp, så ville selskapets kostnader ha økt/overskudd og egenkapitalen redusert tilsvarende med et beløp i intervallet mellom kr 1 og kr 3.400.000,-.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

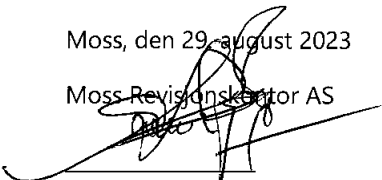
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, den 29. august 2023

Moss Revisjonskontor AS

  
Aurang-Zeb Rauf  
Statsautorisert revisor



Da Investing Co AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsavtale, gjennom en forsikringsavtale.



Da Investing Co AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 228 025
+ Tilgang	0
- Avgang	5 228 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	313 680
+ Ordinære avskrivninger	95 847
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	409 527
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 561 200	2 895 171	10 524 262	15 980 633
+Fra årets resultat			159 536	159 536
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 561 200</b>	<b>2 895 171</b>	<b>10 683 798</b>	<b>16 140 169</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Garver Ytterborgsvei 83 AS	100	100

#### Tilknyttede selskaper:

Nordic Trade Partner AS	49	49
BDK Bolig AS	50	50



Da Investing Co AS

## Noter 2022

### Totalt

Styreleder i morselskapet sitter også i styret til datterselskapene/tilknyttet selskap.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	9 543 914	7 357 432

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interntgevinst
Alle selskaper:		
Salg fra mor- til datterselskap	0	0
Salg fra datter- til morselskap	0	0
<b>Totalt:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall Aksjer	Formuesverdi	Resultat siste år	EK 31.12.22
Garver Ytterborgsv. 83 AS	100 000	23 245 841	-2 474 620	4 976 016
BDK Bolig AS	15 000	4 413 634	-10 963 053	-2 367 401
Nordic Trade Partner AS	490	173 072	357 177	723 603
<b>Sum</b>		<b>27 832 547</b>		

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Av dette er kr 3 400 000 ansvarlig lån til BDK Bolig AS



Da Investing Co AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 223 500 og pr 31.12. i fjor kr 7 762 500.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	9 418 500	10 957 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Pant i datterselskaps eiendom		



Da Investing Co AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 502	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 141 502</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 847	104 560
Annen driftskostnad		402 772	102 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 619</b>	<b>207 239</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>642 883</b>	<b>(27 239)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	819 384
Annen finansinntekt		0	138 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>957 384</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		437 877	353 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 877</b>	<b>353 488</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(437 877)</b>	<b>603 896</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>205 006</b>	<b>576 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		45 470	96 505
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>159 536</b>	<b>480 152</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>159 536</b>	<b>480 152</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	159 536	480 152
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>159 536</b>	<b>480 152</b>



Da Investing Co AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 914 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 914 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3,4	17 028 935	17 028 935
Lån til foretak i samme konsern	3	9 543 914	7 357 432
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 572 849</b>	<b>27 386 367</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 572 849</b>	<b>32 300 712</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	819 384
Andre kortsiktige fordringer	5	3 712 816	604 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 712 816</b>	<b>1 423 832</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 757	233 956
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 960 573</b>	<b>1 657 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 533 422</b>	<b>33 958 500</b>



Da Investing Co AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 561 200	2 561 200
Overkurs	2	2 895 171	2 895 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 456 371</b>	<b>5 456 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	10 683 798	10 524 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 683 798</b>	<b>10 524 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 140 169</b>	<b>15 980 633</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		173 468	127 998
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>173 468</b>	<b>127 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 418 500	10 957 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 418 500</b>	<b>10 957 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 591 968</b>	<b>11 085 498</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	400
Betalbar skatt		0	169 860
Annen kortsiktig gjeld		7 801 285	6 722 109
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 801 285</b>	<b>6 892 369</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 393 253</b>	<b>17 977 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 533 422</b>	<b>33 958 500</b>

Oslo, 10.07.2023

Da Jian  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Da Investing Co AS**

**Organisasjonsnr. 986653295**

**Utarbeidet av:**

Johnek Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Cecilie Thoresens vei 5 c  
1153 OSLO  
Organisasjonsnr. 912765555

