



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANGESMAUET 16 AS
Forretningsadresse: Alfabygget 3
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		707 622	700 020
Sum inntekter		707 622	700 020
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	3	95 858	106 463
Sum kostnader		95 858	106 463
Driftsresultat		611 764	593 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 211	186 000
Sum finanskostnader		143 211	186 000
Netto finans		-143 211	-185 976
Ordinært resultat før skattekostnad		468 553	407 581
Skattekostnad på ordinært resultat	8	103 082	89 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 471	317 913
Årsresultat		365 471	317 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 471	317 913
Totalresultat		365 471	317 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			317 913
Overført til annen egenkapital		-134 529	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		365 471	317 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	6 626 240	6 626 240
Tomt	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7		
Sum varige driftsmidler		6 626 240	6 626 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i datterselskap	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 626 240	6 626 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 727	271 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 727	271 131
Sum omløpsmidler		618 727	277 131
SUM EIENDELER		7 244 967	6 903 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	78 719	213 247
Sum opptjent egenkapital		78 719	213 247
Sum egenkapital		108 719	243 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 340 479	6 397 268
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 479	6 397 268
Sum langsiktig gjeld		6 340 479	6 397 268
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		134 188	134 188
Betalbar skatt	8	103 082	89 668
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 500	39 000
Sum kortsiktig gjeld		795 770	262 856
Sum gjeld		7 136 249	6 660 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 244 968	6 903 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607268

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANGESMAUET 16 AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 916 099 630
TRANGESMAUET 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		707 622	700 020
Sum inntekter		707 622	700 020
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 5			
Annen driftskostnad 3		95 858	106 463
Sum kostnader		95 858	106 463
Driftsresultat		611 764	593 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 6			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 211	186 000
Sum finanskostnader		143 211	186 000
Netto finans		-143 211	-185 976
Ordinært resultat før skattekostnad		468 553	407 581
Skattekostnad på ordinært resultat 8		103 082	89 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 471	317 913
Årsresultat		365 471	317 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 471	317 913
Totalresultat		365 471	317 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			317 913
Overført til annen egenkapital		-134 529	
Sum overføringer og disponeringer		365 471	317 913



Organisasjonsnr: 916 099 630
TRANGESMAUET 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6	6 626 240	6 626 240
Tomt	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 7		
Sum varige driftsmidler		6 626 240	6 626 240

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i datterselskap	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 626 240	6 626 240

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 727	271 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 727	271 131
Sum omløpsmidler		618 727	277 131

SUM EIENDELER		7 244 967	6 903 371
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	78 719	213 247
Sum opptjent egenkapital		78 719	213 247
Sum egenkapital		108 719	243 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 340 479	6 397 268
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 479	6 397 268
Sum langsiktig gjeld		6 340 479	6 397 268
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		134 188	134 188
Betalbar skatt	8	103 082	89 668
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 500	39 000
Sum kortsiktig gjeld		795 770	262 856
Sum gjeld		7 136 249	6 660 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 244 968	6 903 371



Organisasjonsnr: 916 099 630
TRANGESMAUET 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Trangesmauet 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		707 622	700 020
Sum driftsinntekter		<u>707 622</u>	<u>700 020</u>
Annen driftskostnad	3	95 858	106 463
Sum driftskostnader		<u>95 858</u>	<u>106 463</u>
Driftsresultat		<u>611 764</u>	<u>593 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 211	186 000
Resultat av finansposter		<u>-143 211</u>	<u>-185 976</u>
Resultat før skattekostnad		468 553	407 581
Skattekostnad på ordinært resultat	8	103 082	89 668
Årsoverskudd		<u>365 471</u>	<u>317 913</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	317 913
Overført til annen egenkapital		-134 529	0
Sum overføringer		<u>365 471</u>	<u>317 913</u>



Trangesmauet 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	6 626 240	6 626 240
Sum varige driftsmidler		<u>6 626 240</u>	<u>6 626 240</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 626 240</u>	<u>6 626 240</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 727	271 131
Sum omløpsmidler		<u>618 727</u>	<u>277 131</u>
Sum eiendeler		<u>7 244 967</u>	<u>6 903 371</u>



Trangesmauet 16 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	78 719	213 247
Sum opptjent egenkapital		<u>78 719</u>	<u>213 247</u>
Sum egenkapital		<u>108 719</u>	<u>243 247</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 340 479	6 397 268
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 340 479</u>	<u>6 397 268</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		134 188	134 188
Betalbar skatt	8	103 082	89 668
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		58 500	39 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>795 770</u>	<u>262 856</u>
Sum gjeld		<u>7 136 249</u>	<u>6 660 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 244 968</u>	<u>6 903 371</u>

Øvre Hopnesveien 2b
Styret i Trangesmauet 16 AS

Calix Black Ndiaye
styreleder

Sturla Dyregrov
styremedlem



Trangesmuget 16 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Inntekter som er betalt på forskudd, periodiseres og føres til inntekt i det år leien gjelder. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet ved saldometoden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes og bokføres i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er derifnert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i vanlige forettingsmessige vilkår.



Trangesmuget 16 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bedre Nabolag AS	100 %	120
Bouna Ndiaye	10 %	15
Karl Otabor	10 %	15

Aksjekapitalen er på kr 30.000,-, fordelt på 150 aksjer. Alle pålydene kr 200. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Annen langsiktig gjeld	2 021	2 020
Bedre Nabolag AS	6 340 479	6 397 268
Renter på langsiktig gjeld	143 211	186 000

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01	Sum
Tilgang/ oppgradering	6 626 240
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6 626 240

Levetid: Evig

Avskrivning: Bygningene avskrives ikke

Note 6 Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Morselskapet har sikret eiendommen til sin kredittinstitusjon.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

6 626 240



Trangesmuget 16 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Trangesmauet 16 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	213 247	243 247
Årets resultat		365 471	365 471
Utbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12	30 000	78 718	108 718

Note 8 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	468 553	407 581
Permanente forskjeller		
Benyttet fremførbart underskudd		
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under		
Grunnlag betalbar skatt	468 553	407 581

Betalbar skatt på årets resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	103 082	89 668
Brutto endring utsatt skatt / utsatt skattefordel		
Årets totale skattekostnad	0	

Midlertidige forskjeller

Underskudd til fremføring	2 021	2 020
Ikke balanseført utsatt skattefordel 22 %	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.