



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 413 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Østen Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 588	1 207 786
Sum inntekter		1 265 588	1 207 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 500	345 500
Annen driftskostnad		489 497	414 932
Sum kostnader		834 997	760 432
Driftsresultat		430 591	447 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	53
Sum finansinntekter		576	53
Annen rentekostnad		3 207	34 438
Sum finanskostnader		3 207	34 438
Netto finans		-2 631	-34 385
Resultat før skattekostnad		427 960	412 969
Skattekostnad på resultat	3	94 064	90 919
Årsresultat	4	333 896	322 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 896	322 050
Totalresultat		333 896	322 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		333 896	322 050
Sum overføringer og disponeringer		333 896	322 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109 589	71 796
Sum immaterielle eiendeler		109 589	71 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 914 932	4 260 432
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 914 932	4 260 432
Sum anleggsmidler		4 024 521	4 332 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 980	166 082
Andre kortsiktige fordringer		6 051	6 243
Sum fordringer		234 031	172 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 287	62 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 287	62 636
Sum omløpsmidler		681 318	234 960
SUM EIENDELER		4 705 839	4 567 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 729 680	2 395 785
Sum opptjent egenkapital		2 729 680	2 395 785
Sum egenkapital	4	4 479 680	4 145 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		224 136
Sum annen langsiktig gjeld			224 136
Sum langsiktig gjeld		0	224 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 429	13 234
Betalbar skatt	3	131 857	126 103
Skyldig offentlige avgifter		54 872	57 930
Sum kortsiktig gjeld		226 158	197 267
Sum gjeld		226 158	421 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 705 839	4 567 188
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426595

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 413 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Østen Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 990 413 975
BHJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 588	1 207 786
Sum inntekter		1 265 588	1 207 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 500	345 500
Annen driftskostnad		489 497	414 932
Sum kostnader		834 997	760 432
Driftsresultat		430 591	447 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	53
Sum finansinntekter		576	53
Annen rentekostnad		3 207	34 438
Sum finanskostnader		3 207	34 438
Netto finans		-2 631	-34 385
Resultat før skattekostnad		427 960	412 969
Skattekostnad på resultat	3	94 064	90 919
Årsresultat	4	333 896	322 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 896	322 050
Totalresultat		333 896	322 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		333 896	322 050
Sum overføringer og disponeringer		333 896	322 050



Organisasjonsnr: 990 413 975
BHJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	109 589	71 796
Sum immaterielle eiendeler		109 589	71 796

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 914 932	4 260 432
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 914 932	4 260 432

Sum anleggsmidler		4 024 521	4 332 228
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		227 980	166 082
Andre kortsiktige fordringer		6 051	6 243
Sum fordringer		234 031	172 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 287	62 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 287	62 636

Sum omløpsmidler		681 318	234 960
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 705 839	4 567 188
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 729 680	2 395 785
Sum opptjent egenkapital		2 729 680	2 395 785
Sum egenkapital	4	4 479 680	4 145 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		224 136
Sum annen langsiktig gjeld			224 136
Sum langsiktig gjeld		0	224 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 429	13 234
Betalbar skatt	3	131 857	126 103
Skyldig offentlige avgifter		54 872	57 930
Sum kortsiktig gjeld		226 158	197 267
Sum gjeld		226 158	421 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 705 839	4 567 188
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 413 975
BHJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bhj Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 413 975



RESULTATREGNSKAP

BHJ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 265 588	1 207 786
Sum driftsinntekter		1 265 588	1 207 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 500	345 500
Annen driftskostnad		489 497	414 932
Sum driftskostnader		834 997	760 432
Driftsresultat		430 591	447 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		576	53
Annen rentekostnad		3 207	34 438
Resultat av finansposter		-2 631	-34 385
Resultat før skattekostnad		427 960	412 969
Skattekostnad på resultat	3	94 064	90 919
Årsresultat	4	333 896	322 050
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		333 896	322 050
Sum overføringer		333 896	322 050



BALANSE

BHJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	109 589	71 796
Sum immaterielle eiendeler		109 589	71 796
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 914 932	4 260 432
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 914 932	4 260 432
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 024 521	4 332 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		227 980	166 082
Andre kortsiktige fordringer		6 051	6 243
Sum fordringer		234 031	172 325
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 287	62 636
Sum omløpsmidler		681 318	234 960
Sum eiendeler		4 705 839	4 567 188



BALANSE

BHJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 729 680	2 395 785
Sum opptjent egenkapital		2 729 680	2 395 785
Sum egenkapital	4	4 479 680	4 145 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	224 136
Sum annen langsiktig gjeld		0	224 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 429	13 234
Betalbar skatt	3	131 857	126 103
Skyldig offentlige avgifter		54 872	57 930
Sum kortsiktig gjeld		226 158	197 267
Sum gjeld		226 158	421 403
Sum egenkapital og gjeld		4 705 839	4 567 188

Sandefjord, 08.05.2025
Styret i Bhj Eiendom AS


Johnny Jakob Jensen
styreleder


Leif Østen Bjørvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bhj Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 401 433	47 580	1 242 132	9 691 145
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 401 433	47 580	1 242 132	9 691 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 734 833	41 380		5 776 213
= Bokført verdi 31.12.24	2 666 600	6 200	1 242 132	3 914 932
Årets ordinære avskrivninger	336 000	9 500		345 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 857	126 103
Endring i utsatt skattefordel	-37 793	-35 184
Skattekostnad ordinært resultat	94 064	90 919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	427 960	412 969
Permanente forskjeller	-395	300
Endring i midlertidige forskjeller	171 786	159 927
Skattepliktig inntekt	599 351	573 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 857	126 103
Sum betalbar skatt i balansen	131 857	126 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-498 132	-326 346	171 786
Sum	-498 132	-326 346	171 786
Grunnlag for utsatt skattefordel	-498 132	-326 346	171 786
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 589	-71 796	37 793

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 750 000	0	0	2 395 785	4 145 785
Årets resultat				333 896	333 896
Pr 31.12.2024	1 750 000	0	0	2 729 680	4 479 680

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	224 136
Sum	0	224 136
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 895 432	4 260 432
Sum	3 895 432	4 260 432

Selskapets lån er nedbetalt i 2024.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bhj Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 250	333,3	1 750 000
Sum	5 250		1 750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mester Jensen Holding As	2 625	50,0	50,0
Løb Invest Sandefjord As	875	16,7	16,7
Rh Invest Sandefjord As	875	16,7	16,7
Sah Invest Sandefjord As	875	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	5 250	100,0	100,0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BHJ EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert BHJ EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 333 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BHJ EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 08.05.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor

