



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 282 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN HEGRA AS  
Forretningsadresse: c/o Runar Hammer  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Kyllø Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 400 000
Annen driftsinntekt		1 292 268	259 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 268</b>	<b>2 659 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 871 820
Lønnskostnad	1	1 156	10 323
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 414	44 323
Annen driftskostnad	1	190 605	204 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 175</b>	<b>2 130 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 093</b>	<b>529 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	
Annen rentekostnad		184 697	324 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 697</b>	<b>324 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 555</b>	<b>-324 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>867 537</b>	<b>204 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 827	41 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 710</b>	<b>163 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 710</b>	<b>163 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>676 710</b>	<b>163 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	676 710	163 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 710</b>	<b>163 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 974 238	6 632 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 974 238</b>	<b>6 632 249</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		23 518	28 744
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 518</b>	<b>28 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 997 756</b>	<b>6 660 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		972 296	691 594
<b>Sum varer</b>		<b>972 296</b>	<b>691 594</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 927
Konsernfordringer	5	350 392	89 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 392</b>	<b>91 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		31 952	162 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 952</b>	<b>162 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 641</b>	<b>946 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 352 396</b>	<b>7 607 314</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 072 042	1 395 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 072 042</b>	<b>1 395 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 172 042</b>	<b>1 495 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	260 229	134 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 229</b>	<b>134 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	808 734	5 810 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>808 734</b>	<b>5 810 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 068 963</b>	<b>5 945 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 507	686
Betalbar skatt	3	65 469	93 843
Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter		241	454
Annen kortsiktig gjeld		36 174	71 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 391</b>	<b>166 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 180 354</b>	<b>6 111 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 352 396</b>	<b>7 607 314</b>



Sentrumsgården Hegra AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 400 000
Annen driftsinntekt		1 292 268	259 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 292 268</b>	<b>2 659 768</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 871 820
Lønnskostnad	1	1 156	10 323
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 414	44 323
Annen driftskostnad	1	190 605	204 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 175</b>	<b>2 130 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 052 093</b>	<b>529 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		184 697	324 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 697</b>	<b>324 604</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-184 555</b>	<b>-324 604</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>867 537</b>	<b>204 604</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 827	41 154
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>676 710</b>	<b>163 450</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>676 710</b>	<b>163 450</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	676 710	163 450
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>676 710</b>	<b>163 450</b>



Sentrumsgården Hegra AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 974 238	6 632 249
Andre langsiktige fordringer		23 518	28 744
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 997 756</b>	<b>6 660 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		972 296	691 594
Andre fordringer		0	1 927
Fordringer på konsernselskap	5	350 392	89 814
Bankinnskudd		31 952	162 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 641</b>	<b>946 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 352 396</b>	<b>7 607 314</b>



Sentrumsgården Hegra AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 072 042	1 395 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 072 042</b>	<b>1 395 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 172 042</b>	<b>1 495 332</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	260 229	134 871
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>260 229</b>	<b>134 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	808 734	5 810 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>808 734</b>	<b>5 810 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 507	686
Betalbar skatt	3	65 469	93 843
Skyldig skattetrekk og offentlige avgifter		241	454
Annen kortsiktig gjeld		36 174	71 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 391</b>	<b>166 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 352 396</b>	<b>7 607 314</b>

Hegra, den 12.08.2020  
Sentrumsgården Hegra AS

Runar Kyllø Hammer  
styreleder

Konrad Nelius Hammer  
styremedlem



Sentrumsgården Hegra AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

#### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Fortsatt drift*

Årsregnskapet for 2019 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.

#### *Inntektsføring*

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Sentrumsgården Hegra AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

	2019	2018
Lønn	0	8 057
Arbeidsgiveravgift	0	1 136
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 156	1 130
<b>Totalt</b>	<b>1 156</b>	<b>10 323</b>

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i året ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Det er i året kostnadsført kr 16 125 inkl. mva i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 770 840
- Avgang	4 659 247
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 111 593</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	138 591
+ Ordinære avskrivninger	48 414
- Tilbakeført avskrivning	49 650
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>137 355</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 974 238</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-2



Sentrumsgården Hegra AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader		867 537
Permanente og andre forskjeller		-142
Endring i midlertidige forskjeller		-569 809
<b>Inntekt</b>		<b>297 587</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		
Beregnet skatt av årets resultat		65 469
= <b>Sum betalbar skatt</b>		<b>65 469</b>
+ endring i utsatt skatt		125 358
= <b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>190 827</b>
Skattesats i inntektsåret, %		22
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler	-500 772	-32 066
+ Gevinst- og tapskonto	1 683 634	645 120
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 683 634</b>	<b>645 120</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>500 772</b>	<b>32 066</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 182 863	613 054
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>260 229</b>	<b>134 871</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>		

### Note 4 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital pr 1.1.</b>	100 000	1 395 332	1 495 332
Årsresultat		676 710	676 710
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 072 042</b>	<b>2 172 042</b>

Noter for Sentrumsgården Hegra AS

Organisasjonsnr. 939282556



Sentrumsgården Hegra AS

## Noter 2019

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Fordring på R Hammer Holding AS	350 392	89 814

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
R Hammer Holding AS	921 342 896	50	100,00 %

Styrets leder Runar Kyllø Hammer eier 100% av aksjene i R Hammer Holding AS.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2019	2018
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	808 734	5 810 863
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:</b>		
Tomt og bygning	1 974 238	6 632 249
Leiligheter	972 296	691 594
<b>Tinglyst sikkerhet:</b>		
Panteobligasjon pålydende	17 000 000	

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise den 30. januar 2020 og som en global pandemi den 11. mars 2020.

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er hendelser som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene

Noter for Sentrumsgården Hegra AS

Organisasjonsnr. 939282556



Sentrumsgården Hegra AS

## Noter 2019

på balansedagen. Det er skille mellom hendelser etter balansedagen som vedrører forholdene på balansedagen og skal reflekteres i regnskapet, og hendelser etter balansedagen som vedrører neste periode, og ikke skal ha regnskapsmessig konsekvens pr. balansedagen. Verdifall som skyldes koronavirus vil ikke medføre nedskrivning i årsregnskapet for 2019.

En ser ikke at koronautbruddet i vesentlig grad vil påvirke driften av selskapet og selskapets økonomi i tiden som kommer.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Hegra AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgården Hegra AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 16. august 2020

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
Registrert revisor