



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 306 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Åråsveien 24A
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 825 415	1 463 435
Sum inntekter		1 825 415	1 463 435
Kostnader			
Styrehonorar	1	107 825	61 614
Annen driftskostnad		6 282 266	1 210 129
Sum kostnader		6 390 090	1 271 743
Driftsresultat		-4 564 675	191 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 195	24 957
Sum finansinntekter		56 195	24 957
Annen rentekostnad		30 708	
Sum finanskostnader		30 708	
Netto finans		25 487	24 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 539 187	216 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 539 187	216 649
Årsresultat		-4 539 187	216 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 539 187	216 649
Totalresultat		-4 539 187	216 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til lekeplass			1 500
Avsatt til annen egenkapital			215 149
Overført fra annen egenkapital		-4 539 187	
Sum overføringer og disponeringer		-4 539 187	216 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 688	215 424
Sum fordringer		234 688	215 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 472 361	2 630 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 361	2 630 589
Sum omløpsmidler		2 707 050	2 846 013
SUM EIENDELER		2 707 050	2 846 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 707 174	2 832 013
Sum opptjent egenkapital		-1 707 174	2 832 013
Sum egenkapital		-1 707 174	2 832 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 760 000	
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		3 770 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 109	
Annen kortsiktig gjeld		82 114	4 000
Sum kortsiktig gjeld		644 223	4 000
Sum gjeld		4 414 223	14 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 707 050	2 846 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650954

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 306 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Åråsveien 24A
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 886 306 202
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 825 415	1 463 435
Sum inntekter		1 825 415	1 463 435
Kostnader			
Styrehonorar	1	107 825	61 614
Annen driftskostnad		6 282 266	1 210 129
Sum kostnader		6 390 090	1 271 743
Driftsresultat		-4 564 675	191 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 195	24 957
Sum finansinntekter		56 195	24 957
Annen rentekostnad		30 708	
Sum finanskostnader		30 708	
Netto finans		25 487	24 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 539 187	216 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 539 187	216 649
Årsresultat		-4 539 187	216 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 539 187	216 649
Totalresultat		-4 539 187	216 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til lekeplass			1 500
Avsatt til annen egenkapital			215 149
Overført fra annen egenkapital		-4 539 187	
Sum overføringer og disponeringer		-4 539 187	216 649



Organisasjonsnr: 886 306 202
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 234 688 215 424
Sum fordringer 234 688 215 424

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 472 361 2 630 589
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 472 361 2 630 589

Sum omløpsmidler 2 707 050 2 846 013

SUM EIENDELER 2 707 050 2 846 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 707 174 2 832 013
Sum opptjent egenkapital -1 707 174 2 832 013

Sum egenkapital -1 707 174 2 832 013

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 760 000
Øvrig langsiktig gjeld 10 000 10 000
Sum annen langsiktig gjeld 3 770 000 10 000

Sum langsiktig gjeld 3 770 000 10 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	562 109	
Annen kortsiktig gjeld	82 114	4 000
Sum kortsiktig gjeld	644 223	4 000
Sum gjeld	4 414 223	14 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 707 050	2 846 013



Organisasjonsnr: 886 306 202
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 825 415	1 463 435
Sum driftsinntekter		1 825 415	1 463 435
Styrehonorar	1	107 825	61 614
Annen driftskostnad		6 282 266	1 210 129
Sum driftskostnader		6 390 090	1 271 743
Driftsresultat		-4 564 675	191 692
Annen renteinntekt		56 195	24 957
Annen rentekostnad		30 708	0
Resultat av finansposter		25 487	24 957
Årsresultat		-4 539 187	216 649
Overføringer			
Avsatt til lekeplass		0	1 500
Avsatt til annen egenkapital		0	215 149
Overført fra annen egenkapital		4 539 187	0
Sum overføringer		-4 539 187	216 649



BALANSE

ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 688	215 424
Sum fordringer		234 688	215 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 472 361	2 630 589
Sum eiendeler		2 707 050	2 846 013



BALANSE

ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 707 174	2 832 013
Sum egenkapital		-1 707 174	2 832 013
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 760 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 109	0
Annen kortsiktig gjeld		82 114	4 000
Sum kortsiktig gjeld		644 223	4 000
Sum gjeld		4 414 223	14 000
Sum egenkapital og gjeld		2 707 050	2 846 013

Kjeller, 16.04.2024
Styret i Åråsveien Huseierlag

Vigdis Mæland
styreleder

Andreas Våge
nestleder

Tone Hege Kristiansen
styremedlem

Fatmir Rama
styremedlem



NOTER 2023

ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Godtgjørelser til styret

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Styrehonorar	94 500	54 000
Arbeidsgiveravgift	13 325	7 614
Sum	107 825	61 614

Org. nr. 886 306 202



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Årsveien Huseierlag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årsveien Huseierlag som viser et underskudd på kr 4 539 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 24.04.2024

Høilund Revisjon AS

Randi Høilund
Statsautorisert revisor