



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 827 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTREMYSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molovegen 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fylling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 860 933	1 838 130
Sum inntekter		1 860 933	1 838 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2	502 566	540 695
Avskrivning	5	941 400	792 300
Annen driftskostnad		556 974	1 680 988
Sum kostnader		2 000 940	3 013 983
Driftsresultat		-140 007	-1 175 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 945	725 221
Annen renteinntekt		40 163	53 690
Finansinntekter			11 047 510
Sum finansinntekter		1 441 108	11 826 421
Annen rentekostnad		669 943	763 430
Finanskostnader		205	645
Sum finanskostnader		670 148	764 075
Netto finans		770 960	11 062 346
Ordinært resultat før skattekostnad		630 953	9 886 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 810	-213 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 143	10 100 189
Årsresultat		492 143	10 100 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 143	10 100 189
Totalresultat		492 143	10 100 189
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		2 355 000	
Annen egenkapital			10 100 189
Overført fra annen egenkapital		-1 862 857	
Sum overføringer og disponeringer	7	492 143	10 100 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 298 472	5 437 282
Sum immaterielle eiendeler		5 298 472	5 437 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	34 454 181	32 371 246
Sum varige driftsmidler		34 454 181	32 371 246
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	37 019	37 019
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 884 516	2 884 516
Sum finansielle anleggsmidler		2 921 535	2 921 535
Sum anleggsmidler		42 674 188	40 730 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	49 717	40 168
Andre kortsiktige fordringer	8	2 196 648	830 006
Sum fordringer		2 246 364	870 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	5 232 997	14 080 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 232 997	14 080 867
Sum omløpsmidler		7 479 361	14 951 040
SUM EIENDELER		50 153 549	55 681 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 603 490	8 603 490
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	8 416 485	10 916 485
Sum innskutt egenkapital		17 019 975	19 519 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 251 824	12 114 681
Sum opptjent egenkapital		10 251 824	12 114 681
Sum egenkapital		27 271 799	31 634 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 510 800	23 617 200
Sum annen langsiktig gjeld		22 510 800	23 617 200
Sum langsiktig gjeld		22 510 800	23 617 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 212	191 946
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		50 622	53 654
Annen kortsiktig gjeld		173 115	183 646
Sum kortsiktig gjeld		370 950	429 247
Sum gjeld		22 881 750	24 046 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 153 549	55 681 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764738

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 827 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTREMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molovegen 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fylling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 985 827 389
SÆTREMUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 860 933	1 838 130
Sum inntekter		1 860 933	1 838 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2	502 566	540 695
Avskrivning	5	941 400	792 300
Annen driftskostnad		556 974	1 680 988
Sum kostnader		2 000 940	3 013 983
Driftsresultat		-140 007	-1 175 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 945	725 221
Annen renteinntekt		40 163	53 690
Finansinntekter			11 047 510
Sum finansinntekter		1 441 108	11 826 421
Annen rentekostnad		669 943	763 430
Finanskostnader		205	645
Sum finanskostnader		670 148	764 075
Netto finans		770 960	11 062 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 810	-213 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 143	10 100 189
Årsresultat		492 143	10 100 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 143	10 100 189
Totalresultat		492 143	10 100 189
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 355 000	
Annen egenkapital overført fra annen egenkapital			10 100 189
Sum overføringer og disponeringer	7	492 143	10 100 189





Organisasjonsnr: 985 827 389
SÆTREMUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 5 298 472 5 437 282
Sum immaterielle eiendeler 5 298 472 5 437 282

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 5 34 454 181 32 371 246
Sum varige driftsmidler 34 454 181 32 371 246

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8
Investeringer i
tilknyttet selskap 8 37 019 37 019
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 8 2 884 516 2 884 516
Sum finansielle
anleggsmidler 2 921 535 2 921 535

Sum anleggsmidler 42 674 188 40 730 063

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3, 8 49 717 40 168
Andre kortsiktige
fordringer 8 2 196 648 830 006
Sum fordringer 2 246 364 870 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 5 232 997 14 080 867
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 232 997 14 080 867

Sum omløpsmidler 7 479 361 14 951 040

SUM EIENDELER 50 153 549 55 681 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	8 603 490	8 603 490
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	8 416 485	10 916 485
Sum innskutt egenkapital		17 019 975	19 519 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 251 824	12 114 681
Sum opptjent egenkapital		10 251 824	12 114 681
Sum egenkapital		27 271 799	31 634 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	22 510 800	23 617 200
Sum annen langsiktig gjeld		22 510 800	23 617 200
Sum langsiktig gjeld		22 510 800	23 617 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 212	191 946
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		50 622	53 654
Annen kortsiktig gjeld		173 115	183 646
Sum kortsiktig gjeld		370 950	429 247
Sum gjeld		22 881 750	24 046 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 153 549	55 681 103



Organisasjonsnr: 985 827 389
SÆTREMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sætremyr Eiendom AS

Org.nr.:985 827 389



Sætremyr Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 860 933	1 838 130
Sum inntekter		1 860 933	1 838 130
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	502 566	540 695
Avskrivning			
Avskrivning	5	941 400	792 300
Annen driftskostnad			
Annen driftskostnad		556 974	1 680 988
Sum driftskostnader		2 000 940	3 013 983
Driftsresultat		-140 007	-1 175 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 945	725 221
Annen renteinntekt		40 163	53 690
Finansinntekter		0	11 047 510
Annen rentekostnad		669 943	763 430
Finanskostnader		205	645
Resultat av finansposter		770 960	11 062 346
Ordinært resultat før skattekostnad		630 953	9 886 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 810	-213 695
Årsresultat		492 143	10 100 189
Anvendelse			
Tilleggsutbytte		2 355 000	0
Annen egenkapital		0	10 100 189
Overført fra annen egenkapital		1 862 857	0
Sum anvendelse	7	492 143	10 100 189



Sætremyr Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 298 472	5 437 282
Sum immaterielle eiendeler		5 298 472	5 437 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	34 454 181	32 371 246
Sum varige driftsmidler		34 454 181	32 371 246
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	8	37 019	37 019
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 884 516	2 884 516
Sum finansielle anleggsmidler		2 921 535	2 921 535
Sum anleggsmidler		42 674 188	40 730 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	49 717	40 168
Andre kortsiktige fordringer	8	2 196 648	830 006
Sum fordringer		2 246 364	870 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	5 232 997	14 080 867
Sum omløpsmidler		7 479 361	14 951 040
Sum eiendeler		50 153 549	55 681 103



Sætremyr Eiendom AS

Årsregnskap 2021


Balanse


	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 603 490	8 603 490
Overkurs	7	8 416 485	10 916 485
Sum innskutt egenkapital		17 019 975	19 519 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 251 824	12 114 681
Sum opptjent egenkapital		10 251 824	12 114 681
Sum egenkapital		27 271 799	31 634 656
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 510 800	23 617 200
Sum annen langsiktig gjeld		22 510 800	23 617 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 212	191 946
Skyldige offentlige avgifter		50 622	53 654
Annen kortsiktig gjeld		173 115	183 646
Sum kortsiktig gjeld		370 950	429 247
Sum gjeld		22 881 750	24 046 447
Sum egenkapital og gjeld		50 153 549	55 681 103

Ålesund, den, 22/6 2022


FYLLING KRISTIN SÆTREMYR
Styrets leder


Roy Fylling
styremedlem/daglig leder


Mikal Sætremyr Fylling
styremedlem


Anette Sætremyr Fylling
styremedlem



Sætremyr Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Sætremyr Eiendom AS driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert og selskapet har forretningskontor i Ålesund.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Selskapets inntekter består i all hovedsak av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til de enkelte leieavtaler.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sætremyr Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	416 319	446 784
Arbeidsgiveravgift	65 726	68 788
Andre ytelser	20 520	25 123
Sum	502 566	540 695

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	25 000
Sum	0	25 000

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 22 510 800

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger ol.	30 723 546
Kundefordringer	49 717
Sum	30 773 262

Gjeld som forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0



Sætremyr Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	138 810	-213 695
Skattekostnad ordinært resultat	138 810	-213 695
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	630 953	9 886 494
Permanente forskjeller	0	-10 857 835
Endring i midlertidige forskjeller	68 609	-52 128
Anvendelse av fremførbart underskudd	-699 563	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 023 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-308 208	-159 549
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	308 208	159 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-23 275 695	-23 489 501	-213 807
Gevinst – og tapskonto	1 129 658	1 412 074	282 416
Sum	-22 146 036	-22 077 427	68 609
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 937 928	-2 637 491	-699 563
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 083 965	-24 714 918	-630 953
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 298 472	-5 437 282	-138 810



Sætremyr Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	45 143 707	1 521 589	46 665 297
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 024 335		3 024 335
= Anskaffelseskost 31.12.21	48 168 042	1 521 589	49 689 632
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	12 772 461	1 521 589	14 294 050
+ Årets ordinære avskrivninger	941 400		941 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	13 713 861	1 521 589	15 235 450
Bokført verdi 01.01.21	32 371 246	0	32 371 246
+ Tilgang i året	3 024 335		3 024 335
- Årets avskrivning og nedskrivning	941 400	0	941 400
= Bokført verdi 31.12.21	34 454 181	0	34 454 181
Økonomisk levetid	3-50 år	3-10 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sætremyr Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	5,0	10
B-aksjer	834 844	5,0	4 174 220
C-aksjer	101 612	5,0	508 060
D-aksjer	784 240	5,0	3 921 200
Sum	1 720 698		8 603 490

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FYLLING KRISTIN SÆTREMYR	936 458	54,4	54,4
ANETTE HOLDING AS	392 120	22,8	22,8
Mika Holding	392 120	22,8	22,8
Totalt antall aksjer	1 720 698	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
FYLLING KRISTIN SÆTREMYR	Styrets leder	936 458
Totalt antall aksjer		936 458



Sætremyr Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	8 603 490	10 916 485	12 114 681	31 634 656
Årets resultat			492 143	492 143
Tilbakebetaling av overkurs		-2 500 000		
Tilleggsutbytte			-2 355 000	
Pr 31.12.2021	8 603 490	8 416 485	10 251 824	27 271 799

Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Andel	Bokført verdi
			2021	Egenkapital 31.12.2021	31.12.2021
Ålesund Boligutleie AS	Ålesund	100 %	1 057 349	2 334 401	4
Krimyr Holding	Ålesund	100%	5 382	39 185	37 015
Sum					37 019

Fordringer	2021	2020
Lån til Ålesund Boligutleie AS	2 884 516	2 884 516
Kortsiktig fordring Ålesund Boligutleie AS	2 126 166	725 221
Kundefordring Ålesund Boligutleie AS	0	0
Sum	5 010 682	3 609 737



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sætremyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sætremyr Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

Oslo	Eivernum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



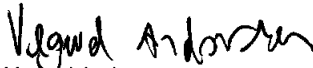
Uavhengig revisors beretning - Sætremyr Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 29. juni 2022
KPMG AS


Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor