



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 50A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	-1 179
Sum kostnader		0	-1 179
Driftsresultat		0	1 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	1 179
Skattekostnad		0	108 685
Årsresultat		0	-107 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-107 506
Sum overføringer og disponeringer		0	-107 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	107 700	107 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	315 300	315 300
Annen innskutt egenkapital	5	64 277	64 277
Sum innskutt egenkapital		487 277	487 277
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	487 277	487 277
Sum opptjent egenkapital		-487 277	-487 277
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719585

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 50A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 656 297
NOBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	-1 179
Sum kostnader		0	-1 179
Driftsresultat		0	1 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	1 179
Skattekostnad		0	108 685
Årsresultat		0	-107 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-107 506
Sum overføringer og disponeringer		0	-107 506



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 0	 0



Organisasjonsnr: 921 656 297
NOBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
Nobra Eiendom AS
921656297
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Nobra Eiendom AS
921 656 297

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	1 179
Sum driftskostnader		0	1 179
Driftsresultat		0	1 179
Resultat før skattekostnad		0	1 179
Skattekostnad		0	-108 685
Årsresultat		0	-107 506
Overføringer			
Udekket tap		0	-107 506
Sum overføringer		0	-107 506



Nobra Eiendom AS
921 656 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
SUM EIENDELER		0	0



Nobra Eiendom AS
921 656 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	107 700	107 700
Overkurs	5	315 300	315 300
Annen innskutt egenkapital	5	64 277	64 277
Sum innskutt egenkapital		487 277	487 277
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-487 277	-487 277
Sum opptjent egenkapital		-487 277	-487 277
Sum egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Tvedestrand, 25.06.2025


Steinar Braaten
styrets leder


Ole Noem
styremedlem / daglig leder



Nobra Eiendom AS
921 656 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Nobra Eiendom AS
921 656 297

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	108 685
Skattekostnad	0	108 685
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	0	1 179
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 179
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-492 847	-492 847	0
Netto forskjeller	-492 847	-492 847	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	492 847	492 847	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 077	100	107 700
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Noem Invest AS	539	50,05	Ordinære
Steinar Braaten	538	49,95	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 077	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	107 700	315 300	64 277	-487 277	0
Egenkapital 31.12.2024	107 700	315 300	64 277	-487 277	0



Årsregnskap for
Nobra Eiendom AS

921656297

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Nobra Eiendom AS
921 656 297

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	1 179
Sum driftskostnader		0	1 179
Driftsresultat		0	1 179
Resultat før skattekostnad		0	1 179
Skattekostnad		0	-108 685
Årsresultat		0	-107 506
Overføringer			
Udekket tap		0	-107 506
Sum overføringer		0	-107 506



Nobra Eiendom AS
921 656 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
SUM EIENDELER		0	0



Nobra Eiendom AS
921 656 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	107 700	107 700
Overkurs	5	315 300	315 300
Annen innskutt egenkapital	5	64 277	64 277
Sum innskutt egenkapital		487 277	487 277
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-487 277	-487 277
Sum opptjent egenkapital		-487 277	-487 277
Sum egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Tvedestrand, 25.06.2025

Steinar Braaten
styrets leder

Ole Noem
styremedlem / daglig leder



Nobra Eiendom AS
921 656 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Nobra Eiendom AS
921 656 297

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	108 685
Skattekostnad	0	108 685
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	0	1 179
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 179
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-492 847	-492 847	0
Netto forskjeller	-492 847	-492 847	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	492 847	492 847	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 077	100	107 700
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Noem Invest AS	539	50,05	Ordinære
Steinar Braaten	538	49,95	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 077	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	107 700	315 300	64 277	-487 277	0
Egenkapital 31.12.2024	107 700	315 300	64 277	-487 277	0