



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNESTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eritsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	934 039	361 222
Sum inntekter		934 039	361 222
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 564	4 564
Annen driftskostnad	4,5,6,7	778 290	408 669
Sum kostnader		782 851	413 231
Driftsresultat		151 188	-52 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 976	4 364
Sum finansinntekter		66 976	4 364
Annen rentekostnad		113 185	0
Sum finanskostnader		113 185	0
Netto finans		46 210	-4 364
Ordinært resultat før skattekostnad		104 976	-47 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 976	-47 647
Årsresultat		104 978	-47 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	104 978	-47 645
Sum overføringer og disponeringer		104 978	-47 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	403 339	181 890
Sum finansielle anleggsmidler		403 339	181 890
Sum anleggsmidler		403 339	181 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 070	46 862
Sum fordringer		37 070	46 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 076	210 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 076	210 109
Sum omløpsmidler		3 387 146	256 971
SUM EIENDELER		3 790 485	438 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		403 339	181 890
Annen egenkapital		83 793	200 263
Sum opptjent egenkapital		487 131	382 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	487 131	382 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 985 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 985 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 985 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 648	56 708
Annen kortsiktig gjeld		1 705	0
Sum kortsiktig gjeld		318 353	56 708
Sum gjeld		3 303 354	56 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 485	438 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443317

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNESTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eritsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 977 167 353
BJØRNESTIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	934 039	361 222
Sum inntekter		934 039	361 222
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 564	4 564
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	778 290	408 669
Sum kostnader		782 851	413 231
Driftsresultat		151 188	-52 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 976	4 364
Sum finansinntekter		66 976	4 364
Annen rentekostnad		113 185	0
Sum finanskostnader		113 185	0
Netto finans		46 210	-4 364
Ordinært resultat før skattekostnad		104 976	-47 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 976	-47 647
Årsresultat		104 978	-47 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	104 978	-47 645
Sum overføringer og disponeringer		104 978	-47 645



Organisasjonsnr: 977 167 353
BJØRNESTIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	403 339	181 890
Sum finansielle anleggsmidler		403 339	181 890

Sum anleggsmidler		403 339	181 890
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		37 070	46 862
Sum fordringer		37 070	46 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 076	210 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 076	210 109

Sum omløpsmidler		3 387 146	256 971
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 790 485	438 861
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		403 339	181 890
Annen egenkapital		83 793	200 263
Sum opptjent egenkapital		487 131	382 153

Sum egenkapital	9	487 131	382 153
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 985 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 985 000	0



Sum langsiktig gjeld	2 985 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	316 648	56 708
Annen kortsiktig gjeld	1 705	0
Sum kortsiktig gjeld	318 353	56 708
Sum gjeld	3 303 354	56 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 790 485	438 861



Organisasjonsnr: 977 167 353
BJØRNESTIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bjørnestien Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	200 263	429 798
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	104 978	-47 645
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 985 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	-221 448	-181 890
B. Endring arbeidskapital	2 868 530	-229 535
C. Arbeidskapital	3 068 793	200 263
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 387 146	256 971
Kortsiktig gjeld	-318 353	-56 708
C Arbeidskapital	3 068 793	200 263

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Øremerkede midler avsatt til fremtidige vedlikehold er ikke en del av arbeidskapitalen.



Resultatregnskap 2023 Bjørnestien Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	845 008	361 222	371 550	768 000
Sum leieinntekt		845 008	361 222	371 550	768 000
Tilskudd	2	89 031	0	0	0
Sum annen inntekt		89 031	0	0	0
Sum inntekt		934 039	361 222	371 550	768 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	564	564	564	564
Styrehonorar	3	4 000	4 000	4 000	4 000
Driftskostnad					
Energikostnad		165	1 620	3 000	3 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	12 384	9 305	10 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon		3 281	0	0	4 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 717	0	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	354 769	88 939	2 031 000	3 096 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		19 187	18 647	19 000	20 000
Andre honorar		240 648	194 161	83 001	83 000
Kontorkostnad		1 526	0	0	1 000
TV/bredbånd		63 267	53 608	51 000	67 000
Kontingenter og gaver		2 725	0	0	3 000
Forsikringer		31 023	28 226	28 000	33 000
Andre kostnader		31 987	4 165	2 000	4 000
Sum kostnad		782 851	413 231	2 244 565	3 342 564
Driftsresultat		151 188	-52 009	-1 873 015	-2 574 564
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		66 976	4 364	0	0
Rentekostnad		113 185	0	0	236 000
Netto finansposter		46 210	-4 364	0	236 000
Årsresultat		104 978	-47 645	-1 873 015	-2 810 564
Andre overføringer	11	221 448	181 890	0	0
Overført sameiekapital		-116 470	-229 535	0	0
SUM OVERFØRINGER		104 978	-47 645	0	0



Balanse 2023 Bjørnestien Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	403 339	181 890
Sum anleggsmidler		403 339	181 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 251	12
Forskuddsbetalte kostnader		25 819	46 850
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 350 076	210 109
Sum omløpsmidler		3 387 146	256 971
SUM EIENDELER		3 790 485	438 861

2336 Bjørnestien Boligsameie Org. nr 977167353



Balanse 2023 Bjørnestien Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		403 339	181 890
Annen egenkapital		83 793	200 263
Sum opptjent egenkapital		487 131	382 153
Sum egenkapital	9	487 131	382 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 985 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 985 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 648	56 708
Påløpne renter		1 705	0
Sum kortsiktig gjeld		318 353	56 708
Sum gjeld		3 303 354	56 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 485	438 861

Sted: _____

Dato: _____

Tore Eritslund
Styreleder_____
Christina Ødegaard Skaret
Styremedlem_____
Ole Solheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bjørnestien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 337 i Nesodden kommune. Eiertomt på 1 348,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587426.



Noter årsregnskap 2023 Bjørnestien Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	221 856	211 248
3610 Sameieinnbetalinger	400 000	0
3625 Innkrevde felleskostn. vedlikeholdsfond	199 994	149 974
3650 Innkrevde felleskostn. renter	17 024	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	6 134	0
Sum	845 008	361 222

Note 2 - Tilskudd

I 2023 har sameiet mottatt kr 89 031 i tilskudd fra Enova.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	4 000	4 000
Sum	4 564	4 564

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	9 282	8 976
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 102	329
Sum	12 384	9 305

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 750	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 738	0
6552 Driftsmateriell	229	0
Sum	6 717	0



Noter årsregnskap 2023 Bjørnestien Boligsameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	200 000	0
6603 Vedlikehold elektro	0	37 923
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	21 465
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	151 459	28 625
6648 Vedlikehold dører og porter	3 310	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	926
Sum	354 769	88 939

Note 8 - Øremerkede midler

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 403 339.



Noter årsregnskap 2023 Bjørnestien Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	181 890	221 449	403 339
Årets resultat	200 263	-116 470	83 793
Sum opptjent egenkapital	382 153	104 978	487 131
Sum egenkapital	382 153	104 978	487 131

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering - vedlikehold av bygget	Vedlikehold og rehabilitering - vedlikehold av bygget
Lånenummer:	16367467537	16366635681
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	6.95 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2043	22.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 021 693	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	36 693	2 000 000
Opptak i perioden:	3 021 693	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	2 985 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 561 352	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367467537	2	382 144	764 288
	6	293 373	1 760 238
	2	230 236	460 472

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2023 Bjørnestien Boligsameie

Note 11 - Andre overføringer

Avsatt til vedlikeholdsfond i 2023 Kr 221 448 og i 2022 kr 181 890.



Resultat og balanse med noter for Bjørnestien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnestien Boligsameie

Styreleder	Tore Eritsland (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Ole Solheim (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Christina Ødegaard Skaret (sign.)	22.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjørnестien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnестien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8YK0Q-BMLQIM-033UL-2367H-IVVET-ZCOAX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8YK0Q-BMLQIM-033UL-2367H-IVVET-ZCOAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 09:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YK0Q-BMLQM-033UL-2367H-IVVET-ZCOAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>