



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Bernaas Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	806 858	1 751 632
Sum inntekter		806 858	1 751 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7	591 641	1 878 902
Sum kostnader		614 461	1 890 312
Driftsresultat		192 397	-138 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 688	21 028
Sum finansinntekter		28 688	21 028
Netto finans		-28 688	-21 028
Ordinært resultat før skattekostnad		221 085	-117 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 085	-117 652
Årsresultat		221 085	-117 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 085	-117 653
Sum overføringer og disponeringer		221 085	-117 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 720
Andre fordringer		365 418	184 625
Sum fordringer		365 418	194 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 277	321 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 277	321 562
Sum omløpsmidler		999 695	515 908
SUM EIENDELER		999 695	515 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 032	384 947
Sum opptjent egenkapital		606 032	384 947
Sum egenkapital	8	606 032	384 947
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 196	126 726
Skyldige offentlige avgifter		8 220	4 235
Annen kortsiktig gjeld		19 247	0
Sum kortsiktig gjeld		393 663	130 961
Sum gjeld		393 663	130 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 695	515 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443485

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Bernaas Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 995 023 229
SAMEIET SKOVVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	806 858	1 751 632
Sum inntekter		806 858	1 751 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	591 641	1 878 902
Sum kostnader		614 461	1 890 312
Driftsresultat		192 397	-138 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 688	21 028
Sum finansinntekter		28 688	21 028
Netto finans		-28 688	-21 028
Ordinært resultat før skattekostnad		221 085	-117 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 085	-117 652
Årsresultat		221 085	-117 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 085	-117 653
Sum overføringer og disponeringer		221 085	-117 653



Organisasjonsnr: 995 023 229
SAMEIET SKOVVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 720
Andre fordringer		365 418	184 625
Sum fordringer		365 418	194 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 277	321 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 277	321 562
Sum omløpsmidler		999 695	515 908
SUM EIENDELER		999 695	515 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 032	384 947
Sum opptjent egenkapital		606 032	384 947
Sum egenkapital	8	606 032	384 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 196	126 726
Skyldige offentlige avgifter		8 220	4 235
Annen kortsiktig gjeld		19 247	0
Sum kortsiktig gjeld		393 663	130 961
Sum gjeld		393 663	130 961



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

999 695

515 908



Organisasjonsnr: 995 023 229
SAMEIET SKOVVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Skovveien 16

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	384 947	502 599
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	221 085	-117 653
B. Endring arbeidskapital	221 085	-117 653
C. Arbeidskapital	606 032	384 947
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	999 695	515 908
Kortsiktig gjeld	-393 663	-130 961
C Arbeidskapital	606 032	384 947

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Skovveien 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	788 604	1 732 378	794 000	794 000
Leie forretningslokaler	1	18 254	18 254	18 000	18 000
Sum leieinntekt		806 858	1 750 632	812 000	812 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 000	0	0
Sum annen inntekt		0	1 000	0	0
Sum inntekt		806 858	1 751 632	812 000	812 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	1 410	0	0
Styrehonorar	3	20 000	10 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		12 544	8 909	14 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	43 093	131 069	60 000	63 000
Kommunale avgifter/renovasjon		123 226	108 771	150 000	160 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 288
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 400	4 290	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	106 274	1 337 619	170 000	149 000
Forretningsførerhonorar		32 156	31 250	31 000	36 000
Andre honorar		8 106	13 253	0	0
Kontorkostnad		0	1 266	0	0
TV/bredbånd		66 516	71 991	74 000	78 000
Kontingenter og gaver		1 973	1 575	2 000	2 100
Forsikringer		183 385	160 268	190 000	200 000
Andre kostnader		4 030	3 016	0	0
Sum kostnad		614 461	1 890 312	722 000	733 388
Driftsresultat		192 397	-138 680	90 000	78 612
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 688	21 028	0	0
Netto finansposter		-28 688	-21 028	0	0
Årsresultat		221 085	-117 653	90 000	78 612
Overført sameiekapital		221 085	-117 653	0	0
SUM OVERFØRINGER		221 085	-117 653	0	0



Balanse 2023 Sameiet Skovveien 16

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 720
Andre kortsiktige fordringer		545	1 914
Forskuddsbetalte kostnader		364 873	182 711
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		634 277	321 562
Sum omløpsmidler		999 695	515 908
SUM EIENDELER		999 695	515 908



Balanse 2023 Sameiet Skovveien 16

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 032	384 947
Sum opptjent egenkapital		606 032	384 947
Sum egenkapital	8	606 032	384 947
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 196	126 726
Skyldig off. myndigheter		8 220	4 235
Annen kortsiktig gjeld		19 247	0
Sum kortsiktig gjeld		393 663	130 961
Sum gjeld		393 663	130 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 695	515 908

Sted: _____

Dato: _____

Lars-Erik Bernaas Nordang
Styreleder

Rebecca Rormark
Styremedlem

Geir Kluge Heiermo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skovveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet består av 11 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 400 i Oslo kommune. Eieromt på 781,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr.78193629.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skovveien 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	728 604	728 604
3606 Fortausleie	50 000	35 264
3607 Areal varmepumpe	10 000	10 000
3610 Sameieinnbetalinger	0	958 510
3605 Tilleggsareal kjeller	18 254	18 254
Sum	806 858	1 750 632

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	1 000
Sum	0	1 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	10 000
Sum	22 820	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	35 072	45 518
6362 Skadedyrutryddelse	8 021	85 551
Sum	43 093	131 069

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	4 290
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 400	0
Sum	4 400	4 290

1856 Sameiet Skovveien 16 Org. nr. 995023229



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skovveien 16

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	29 875	54 451
6603 Vedlikehold elektro	51 168	0
6610 Andre vaktmestertjenester	11 531	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	17 000
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	12 336
6644 Fasade/balkonger	9 500	1 233 098
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 200	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 234
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	13 500
Sum	106 274	1 337 619

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.Konto 6644 gjelder prosjekt fasade.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skovveien 16

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	384 947	221 085	606 032
Sum oppjent egenkapital	384 947	221 085	606 032
Sum egenkapital	384 947	221 085	606 032



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skovveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skovveien 16

Styreleder	Lars-Erik Bernaas Nordang (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Geir Kluge Heiermo (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Rebecca Rormark (sign.)	17.03.2024