



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgvegen 9
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 998	
Sum inntekter		499 998	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 249	76 715
Sum kostnader		75 249	76 715
Driftsresultat		424 749	-76 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		336 500	395 530
Annen renteinntekt			1 032
Annen finansinntekt		6 295	
Sum finansinntekter		342 795	396 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 922	149 589
Annen rentekostnad		408 970	374 259
Sum finanskostnader		539 892	523 848
Netto finans		-197 097	-127 286
Ordinært resultat før skattekostnad		227 652	-204 001
Skattekostnad på ordinært resultat		-60 346	
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 998	-204 001
Årsresultat		287 998	-204 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 998	-204 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		287 998	-204 001
Sum overføringer og disponeringer		287 998	-204 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		60 346	
Sum immaterielle eiendeler		60 346	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 900 000	10 900 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		17 560 346	17 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 456	2 971 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 456	2 971 406
Sum omløpsmidler		1 529 456	2 971 406
SUM EIENDELER		19 089 802	20 471 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 388	496 386
Sum opptjent egenkapital		-208 388	-496 386
Sum egenkapital		-183 958	-471 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	5 877 353	6 677 353
Langsiktig gjeld	1	11 155 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 032 353	18 177 353
Sum langsiktig gjeld		17 032 353	18 177 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 187 257	2 719 358
Leverandørgjeld		34 245	6 810
Annen kortsiktig gjeld		19 905	39 841
Sum kortsiktig gjeld		2 241 407	2 766 009
Sum gjeld		19 273 760	20 943 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 089 802	20 471 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193269

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgvegen 9
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 998	
Sum inntekter		499 998	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 249	76 715
Sum kostnader		75 249	76 715
Driftsresultat		424 749	-76 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		336 500	395 530
Annen renteinntekt			1 032
Annen finansinntekt		6 295	
Sum finansinntekter		342 795	396 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 922	149 589
Annen rentekostnad		408 970	374 259
Sum finanskostnader		539 892	523 848
Netto finans		-197 097	-127 286
Ordinært resultat før skattekostnad		227 652	-204 001
Skattekostnad på ordinært resultat		-60 346	
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 998	-204 001
Årsresultat		287 998	-204 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 998	-204 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		287 998	-204 001
Sum overføringer og disponeringer		287 998	-204 001



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		60 346	
Sum immaterielle eiendeler		60 346	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 900 000	10 900 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		6 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	6 600 000

Sum anleggsmidler		17 560 346	17 500 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 529 456	2 971 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 456	2 971 406

Sum omløpsmidler		1 529 456	2 971 406
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 089 802	20 471 406
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		208 388	496 386
Sum opptjent egenkapital		-208 388	-496 386

Sum egenkapital		-183 958	-471 956
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	5 877 353	6 677 353
Langsiktig gjeld	1	11 155 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 032 353	18 177 353
Sum langsiktig gjeld		17 032 353	18 177 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 187 257	2 719 358
Leverandørgjeld		34 245	6 810
Annen kortsiktig gjeld		19 905	39 841
Sum kortsiktig gjeld		2 241 407	2 766 009
Sum gjeld		19 273 760	20 943 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 089 802	20 471 406



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tryggheim Strand Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktet til å ha pensjonsavtale.



Tryggheim Strand Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant utgjør kr 11 155 000 og balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 10 900 000

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjeld til konsernselskapet, betaling vil skje når likviditeten tillater det.

Note 2 - Selskapskapital

Morselskap i konsernet er Norsk Luthersk Misjonssamband Avd. Forening med forretningssted i Oslo.

Styret er klar over selskapets negative egenkapital. Styret legger til grunn forutsetningen om fortsatt drift for årsregnskapet. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Likviditeten er tilfredsstillende pga lån fra eierne.



Tryggheim Strand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		499 998	0
Sum driftsinntekter		499 998	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		75 249	76 715
Sum driftskostnader		75 249	76 715
DRIFTSRESULTAT		424 749	(76 715)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		336 500	395 530
Annen renteinntekt		0	1 032
Annen finansinntekt		6 295	0
Sum finansinntekter		342 795	396 562
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		130 922	149 589
Annen rentekostnad		408 970	374 259
Sum finanskostnader		539 892	523 848
NETTO FINANSPOSTER		(197 097)	(127 286)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		227 652	(204 001)
Skattekostnad på ordinært resultat		(60 346)	0
ORDINÆRT RESULTAT		287 998	(204 001)
ARSRESULTAT		287 998	(204 001)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		287 998	(204 001)
SUM OVERF. OG DISP.		287 998	(204 001)

Årsregnskap for Tryggheim Strand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917216576



Tryggheim Strand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		60 346	0
Sum immaterielle eiendeler		60 346	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 900 000	10 900 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	6 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 560 346	17 500 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 456	2 971 406
SUM OMLØPSMIDLER		1 529 456	2 971 406
SUM EIENDELER		19 089 802	20 471 406



Tryggheim Strand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(208 388)	(496 386)
Sum opptjent egenkapital		(208 388)	(496 386)
SUM EGENKAPITAL		(183 958)	(471 956)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	5 877 353	6 677 353
Langsiktig gjeld	1	11 155 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 032 353	18 177 353
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 032 353	18 177 353
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 187 257	2 719 358
Leverandørgjeld		34 245	6 810
Annen kortsiktig gjeld		19 905	39 841
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 241 407	2 766 009
SUM GJELD		19 273 760	20 943 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 089 802	20 471 406

TAU, den 21. mars 2022

Bjarte Lenard Ydstebø
StyrelederOlav Løge
StyremedlemBirger Helland
Daglig lederTrygve Torgersen
StyremedlemJon Olav Østhus
StyremedlemOdd Østebø
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

Tryggheim Strand Eiendom AS

Foretaksnr. 917216576