



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 044 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN FROGNER AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 33  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 130 677	9 977 006
Annen driftsinntekt			217 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 130 677</b>	<b>10 194 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 114 227	3 127 939
Lønnskostnad	2	5 228 572	4 888 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	615 000	520 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 831 165	1 759 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 788 964</b>	<b>10 296 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 287</b>	<b>-102 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 904	4 862
Annen finansinntekt		3 051	2 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 955</b>	<b>7 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	141 685	131 623
Annen rentekostnad		30 401	6 779
Annen finanskostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 086</b>	<b>138 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 130</b>	<b>-130 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-823 418	-233 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 750 644	1 928 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 750 644</b>	<b>1 928 662</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 644</b>	<b>1 928 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 110 719</b>	<b>883 730</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	234 799	719 582
Andre kortsiktige fordringer		37 450	41 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 249</b>	<b>761 196</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	500 619	559 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 619</b>	<b>559 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 587</b>	<b>2 210 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 640 232</b>	<b>4 138 904</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 030 000	1 960 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 017 361	1 923 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 017 361</b>	<b>-1 923 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 639</b>	<b>36 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	188 463	206 934
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		712 262	669 044
Kortsiktig konserngjeld	4	1 432 507	2 274 721
Annen kortsiktig gjeld		1 294 361	952 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 627 592</b>	<b>4 102 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 627 592</b>	<b>4 102 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 640 232</b>	<b>4 138 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 044 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN FROGNER AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 33  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 994 044 192  
KOLONIHAGEN FROGNER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 130 677	9 977 006
Annen driftsinntekt			217 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 130 677</b>	<b>10 194 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 114 227	3 127 939
Lønnskostnad	2	5 228 572	4 888 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	615 000	520 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 831 165	1 759 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 788 964</b>	<b>10 296 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 287</b>	<b>-102 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 904	4 862
Annen finansinntekt		3 051	2 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 955</b>	<b>7 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	141 685	131 623
Annen rentekostnad		30 401	6 779
Annen finanskostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 086</b>	<b>138 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 130</b>	<b>-130 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	-823 418	-233 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>



Organisasjonsnr: 994 044 192  
KOLONIHAGEN FROGNER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 750 644 1 928 662

**Sum varige driftsmidler 3 1 750 644 1 928 662**

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum anleggsmidler 1 750 644 1 928 662**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 1 1 110 719 883 730**

#### Fordringer

Kundefordringer 4 234 799 719 582

Andre kortsiktige

fordringer 37 450 41 614

**Sum fordringer 272 249 761 196**

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 6 000 6 000

**Sum investeringer 6 000 6 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 500 619 559 316

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 500 619 559 316**

**Sum omløpsmidler 1 889 587 2 210 242**

**SUM EIENDELER 3 640 232 4 138 904**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 2 030 000 1 960 000

Beholdning av egne aksjer 8

**Sum innskutt egenkapital 2 030 000 1 960 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 017 361	1 923 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 017 361</b>	<b>-1 923 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 639</b>	<b>36 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	188 463	206 934
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		712 262	669 044
Kortsiktig konserngjeld	4	1 432 507	2 274 721
Annen kortsiktig gjeld		1 294 361	952 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 627 592</b>	<b>4 102 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 627 592</b>	<b>4 102 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 640 232</b>	<b>4 138 904</b>



Organisasjonsnr: 994 044 192  
KOLONIHAGEN FROGNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kolonihagen Frogner AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 044 192



### RESULTATREGNSKAP

#### KOLONIHAGEN FROGNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 130 677	9 977 006
Annen driftsinntekt		0	217 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 130 677</b>	<b>10 194 150</b>
Varekostnad	1	3 114 227	3 127 939
Lønnskostnad	2	5 228 572	4 888 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	615 000	520 204
Annen driftskostnad		1 831 165	1 759 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 788 964</b>	<b>10 296 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 287</b>	<b>-102 420</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 904	4 862
Annen finansinntekt		3 051	2 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	141 685	131 623
Annen rentekostnad		30 401	6 779
Annen finanskostnad		0	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 130</b>	<b>-130 759</b>
Resultat før skattekostnad	5	-823 418	-233 179
<b>Resultat</b>		<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		823 418	233 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>-823 418</b>	<b>-233 179</b>



## BALANSE

### KOLONIHAGEN FROGNER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 750 644	1 928 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 750 644</b>	<b>1 928 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 644</b>	<b>1 928 662</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 110 719	883 730
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	234 799	719 582
Andre kortsiktige fordringer		37 450	41 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 249</b>	<b>761 196</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	500 619	559 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 587</b>	<b>2 210 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 640 232</b>	<b>4 138 904</b>



## BALANSE

### KOLONIHAGEN FROGNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	2 030 000	1 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 017 361	-1 923 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 017 361</b>	<b>-1 923 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 639</b>	<b>36 057</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	188 463	206 934
Skyldig offentlige avgifter		712 262	669 044
Konserngjeld	4	1 432 507	2 274 721
Annen kortsiktig gjeld		1 294 361	952 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 627 592</b>	<b>4 102 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 627 592</b>	<b>4 102 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 640 232</b>	<b>4 138 904</b>

Oslo, 10.03.2025  
Styret i Kolonihagen Frogner AS

Jon Frede Engdahl  
daglig leder

Kjell Stokbakken  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i Regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REITAN RETAIL AS. REITAN RETAIL AS har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi. Varelageret består av råvarer og lagerbeholdning av drikkevarer.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	297 554	183 070
Lager av innkjøpte varer for videresalg	813 165	700 660
<b>Sum varelager</b>	<b>1 110 719</b>	<b>883 730</b>



<b>Varekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innkjøp av varer	3 341 216	3 420 811
Beholdningsendring varelager	-226 989	-292 873
<b>Varekostnad i perioden</b>	<b>3 114 227</b>	<b>3 127 938</b>

Varelagerverdien for Kolonihagen Frogner AS pr. 31.12.2024 er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	4 378 922	4 131 363
Arbeidsgiveravgift	721 281	681 671
Pensjonskostnader	105 887	32 046
Andre ytelser	22 483	43 659
<b>Sum</b>	<b>5 228 572</b>	<b>4 888 739</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder mottar lønn i morselskapet Kolonihagen AS.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 36 806.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløspere, Rapportbeløp</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 408 439
Tilgang kjøpte anleggsmidler	436 982
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 845 421</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	4 479 778
Årets ordinære avskrivninger	615 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>5 094 778</b>
Bokført verdi 01.01.2024	1 928 661
Tilgang i året	436 982
Årets avskrivning og nedskrivning	615 000
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 750 643</b>
Økonomisk levetid	3-10 år



## Note 4 Konsernmellomværende

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	108 358	607 237	0	0
<b>Sum</b>	<b>108 358</b>	<b>607 237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 067	3 763	1 350 000	2 150 000
<b>Sum</b>	<b>2 067</b>	<b>3 763</b>	<b>1 350 000</b>	<b>2 150 000</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	82 507	124 721
<b>Sum</b>	<b>82 507</b>	<b>124 721</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-823 418	-233 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	271 238	214 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-552 179</b>	<b>-18 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	958 720	1 229 959	271 239
Fordringer	-12 000	-12 000	0
<b>Sum</b>	<b>946 720</b>	<b>1 217 959</b>	<b>271 238</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 360 388	-9 808 209	552 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 413 668	8 590 250	-823 418



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 960 000	0	-1 923 943	36 057
Gjeldskonvertering	70 000	730 000	0	800 000
Årets resultat			-823 418	-823 418
Overført udekket tap		-730 000	730 000	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 017 361</b>	<b>12 639</b>



## Note 7 Bankinnskudd

### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 271 mill. var trukket per 31.12.24. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen Frogner avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets trekk på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes trekk er presentert som gjeld i datterselskapets regnskap.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOLONIHAGEN FROGNER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	2 900,0	2 030 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>2 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLONIHAGEN AS	700	100,0	100,0

## Note 9 Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets forpliktelser for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Fra 2025 utvides åpningstidene med 7 timer per dag for å tilby lunsj. Samtidig lanseres et nytt konsept kalt "Chefs table". Til sammen antas dette å generere 1,9 mnok i økt omsetning og et positivt driftsresultat for 2025.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Kolonihagen Frogner AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolonihagen Frogner AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-10 15:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Kolonihagen Frogner AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 044 192



### RESULTATREGNSKAP

KOLONIHAGEN FROGNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 130 677	9 977 006
Annen driftsinntekt		0	217 144
Sum driftsinntekter		10 130 677	10 194 150
Varekostnad	1	3 114 227	3 127 939
Lønnskostnad	2	5 228 572	4 888 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	615 000	520 204
Annen driftskostnad		1 831 165	1 759 689
Sum driftskostnader		10 788 964	10 296 571
Driftsresultat		-658 287	-102 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 904	4 862
Annen finansinntekt		3 051	2 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	141 685	131 623
Annen rentekostnad		30 401	6 779
Annen finanskostnad		0	62
Resultat av finansposter		-165 130	-130 759
Resultat før skattekostnad	5	-823 418	-233 179
Resultat		-823 418	-233 179
Årsresultat	6	-823 418	-233 179
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		823 418	233 179
Sum overføringer		-823 418	-233 179



## BALANSE

### KOLONIHAGEN FROGNER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 750 644	1 928 662
Sum varige driftsmidler	3	1 750 644	1 928 662
Sum anleggsmidler		1 750 644	1 928 662
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 110 719	883 730
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	234 799	719 582
Andre kortsiktige fordringer		37 450	41 614
Sum fordringer		272 249	761 196
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	500 619	559 316
Sum omløpsmidler		1 889 587	2 210 242
Sum eiendeler		<b>3 640 232</b>	<b>4 138 904</b>

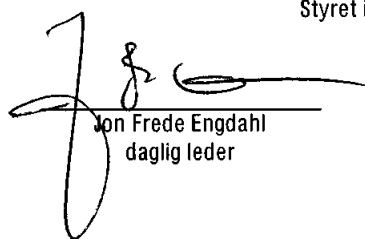


## BALANSE

### KOLONIHAGEN FROGNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	2 030 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	1 960 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 017 361	-1 923 943
Sum opptjent egenkapital		-2 017 361	-1 923 943
Sum egenkapital	6	12 639	36 057
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	188 463	206 934
Skyldig offentlige avgifter		712 262	669 044
Konserngjeld	4	1 432 507	2 274 721
Annen kortsiktig gjeld		1 294 361	952 149
Sum kortsiktig gjeld		3 627 592	4 102 847
Sum gjeld		3 627 592	4 102 847
Sum egenkapital og gjeld		<b>3 640 232</b>	<b>4 138 904</b>

Oslo, 10.03.2025  
Styret i Kolonihagen Frogner AS

  
Jon Frede Engdahl  
daglig leder

  
Kjell Stokbakken  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i Regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REITAN RETAIL AS. REITAN RETAIL AS har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av råvarer og lagerbeholdning av drikkevarer.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	297 554	183 070
Lager av innkjøpte varer for videresalg	813 165	700 660
Sum varelager	1 110 719	883 730



Varekostnad	2024	2023
Innkjøp av varer	3 341 216	3 420 811
Beholdningsendring varelager	-226 989	-292 873
Varekostnad i perioden	3 114 227	3 127 938

Varelagerverdien for Kolonihagen Frogner AS pr. 31.12.2024 er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 378 922	4 131 363
Arbeidsgiveravgift	721 281	681 671
Pensjonskostnader	105 887	32 046
Andre ytelser	22 483	43 659
Sum	5 228 572	4 888 739

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder mottar lønn i morselskapet Kolonihagen AS.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 36 806.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Rapportbeløp
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 408 439
Tilgang kjøpte anleggsmidler	436 982
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 845 421
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	4 479 778
Årets ordinære avskrivninger	615 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	5 094 778
Bokført verdi 01.01.2024	1 928 661
Tilgang i året	436 982
Årets avskrivning og nedskrivning	615 000
Bokført verdi 31.12.2024	1 750 643
Økonomisk levetid	3-10 år



## Note 4 Konsernmellomværende

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	108 358	607 237	0	0
Sum	108 358	607 237	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 067	3 763	1 350 000	2 150 000
Sum	2 067	3 763	1 350 000	2 150 000

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	82 507	124 721
Sum	82 507	124 721

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-823 418	-233 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	271 238	214 353
Skattepliktig inntekt	-552 179	-18 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	958 720	1 229 959	271 239
Fordringer	-12 000	-12 000	0
Sum	946 720	1 217 959	271 238
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 360 388	-9 808 209	552 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 413 668	8 590 250	-823 418



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 960 000	0	-1 923 943	36 057
Gjeldskonvertering	70 000	730 000	0	800 000
Årets resultat			-823 418	-823 418
Overført udekket tap		-730 000	730 000	0
Pr 31.12.2024	2 030 000	0	-2 017 361	12 639



## Note 7 Bankinnskudd

### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 271 mill. var trukket per 31.12.24. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen Frogner avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets trekk på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes trekk er presentert som gjeld i datterselskapets regnskap.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOLONIHAGEN FROGNER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	2 900,0	2 030 000
Sum	700		2 030 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLONIHAGEN AS	700	100,0	100,0

## Note 9 Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets forpliktelser for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Fra 2025 utvides åpningstidene med 7 timer per dag for å tilby lunsj. Samtidig lanseres et nytt konsept kalt "Chefs table". Til sammen antas dette å generere 1,9 mnok i økt omsetning og et positivt driftsresultat for 2025.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.