Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 171 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 107 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	1 005	605
Sum kostnader		**1 005**	**605**
Driftsresultat		**-1 005**	**-605**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		1 001
Sum finansinntekter			**1 001**
Annen rentekostnad	6		14
Sum finanskostnader			**14**
Netto finans			**987**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 005**	**383**
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 005**	**383**
Årsresultat		**-1 005**	**383**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 005**	**383**
Totalresultat		**-1 005**	**383**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 005	383
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	**-1 005**	**383**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	227 977	227 977
Andre langsiktige fordringer	6	57 973	69 859
Sum finansielle anleggsmidler		**285 950**	**297 836**
Sum anleggsmidler		**285 950**	**297 836**
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 530	9 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 530**	**9 649**
Sum omløpsmidler		**10 530**	**9 649**
SUM EIENDELER		**296 480**	**307 485**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**94 430**	**94 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 554	52 550
Sum opptjent egenkapital		**-53 554**	**-52 550**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	**40 876**	**41 881**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	255 604	265 604
Sum annen langsiktig gjeld		**255 604**	**265 604**
Sum langsiktig gjeld		**255 604**	**265 604**
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		**255 604**	**265 604**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**296 480**	**307 485**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 324538

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 171 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	1 005	605
Sum kostnader		**1 005**	**605**
Driftsresultat		**-1 005**	**-605**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		1 001
Sum finansinntekter			**1 001**
Annen rentekostnad	6		14
Sum finanskostnader			**14**
Netto finans			**987**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 005**	**383**
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 005**	**383**
Årsresultat		**-1 005**	**383**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 005**	**383**
Totalresultat		**-1 005**	**383**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 005	383
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	**5**	**-1 005**	**383**

Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	227 977	227 977
Andre langsiktige fordringer	6	57 973	69 859
Sum finansielle anleggsmidler		**285 950**	**297 836**
Sum anleggsmidler		**285 950**	**297 836**
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 530	9 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 530**	**9 649**
Sum omløpsmidler		**10 530**	**9 649**
SUM EIENDELER		**296 480**	**307 485**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**94 430**	**94 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 554	52 550
Sum opptjent egenkapital		**-53 554**	**-52 550**
Sum egenkapital	**5**	**40 876**	**41 881**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	255 604	265 604
Sum annen langsiktig gjeld		**255 604**	**265 604**
Sum langsiktig gjeld		**255 604**	**265 604**
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		**255 604**	**265 604**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**296 480**	**307 485**

Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

[redacted]

Årsregnskapet for 2023

Bergensgruppen Utvikling AS

Org. nr. 926 171 755

Bergensgruppen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	1 005	605
Sum driftskostnader		**1 005**	**605**
Driftsresultat		**-1 005**	**-605**
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	6	0	1 001
Rentekostnader	6	0	14
Resultat av finansposter		**0**	**987**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 005**	**383**
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årets resultat		**-1 005**	**383**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	383
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		1 005	0
Sum overføringer	**5**	**-1 005**	**383**

Bergensgruppen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	227 977	227 977
Andre langsiktige fordringer	6	57 973	69 859
Sum anleggsmidler		**285 950**	**297 836**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 530	9 649
Sum omløpsmidler		**10 530**	**9 649**
SUM EIENDELER		**296 480**	**307 485**

Bergensgruppen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**94 430**	**94 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-53 554	-52 550
Sum opptjent egenkapital		**-53 554**	**-52 550**
Sum egenkapital	**5**	**40 876**	**41 881**
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	255 604	265 604
Sum langsiktig gjeld		**255 604**	**265 604**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum gjeld		**255 604**	**265 604**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**296 480**	**307 485**

BERGEN, den 28.02.2024
For Bergensgruppen Utvikling AS

Christer Nesttu
Styrets leder og daglig led

Bergensgruppen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resulatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnkostnader mv.
Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor
Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.
Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 100.

Aksjeeier pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Eiendom AS	100 %	Daglig leder og styrets leder *)

**) Christer Nesttun er styrets leder og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Bergensgruppen Eiendom AS.*

Bergensgruppen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skattekostnad
Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Netto grunnlag	-59 124	-58 120	-1 004
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-13 007	-12 786	-221

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2023	100 000	-5 570	-52 549	41 881
Årets resultat			-1 005	-1 005
Egenkapital pr. 31.12.2023	**100 000**	**-5 570**	**-53 554**	**40 876**

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen på NOK 100 000 er tapt. Ved utgangen av året var samlet egenkapital på NOK 40 876. Aksjonærer, nærstående og selskaper innenfor samme konsern har bidratt med lånefinansiering på NOK 255 604. Styret betrakter dette som reell egenkapital.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærståstende mv.
Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	57 973	69 859
Øvrig langsiktig gjeld	255 604	265 604

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Det er renteinntekter på NOK 0 og rentekostnader på NOK 0 for 2023.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler
Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses-kost	Eierandel	Resultat for 2023	Egenkapital pr. 31.12.2023
Bergensgruppen Appartments AS	227 977	100 %	-190 780	-326 600
Sum	**227 977**		**-190 780**	**-326 600**

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Bergensgruppen Utvikling AS

Org. nr. 926 171 755

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art
Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift
I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen på NOK 100 000 er tapt. Ved utgangen av året var samlet egenkapital på NOK 40 876. Aksjonærer, nærstående og selskaper innenfor samme konsern har bidratt med lånefinansiering på NOK 255 604. Styret betrakter dette som reell egenkapital.

Redegjørelse for årsregnskapet
Det er ingen salgsinntekter i 2023.

Det ble pr. 1.11.2021 foretatt kjøp av 100 % av aksjene i Bergensgruppen Appartments AS for NOK 227 977. Det arbeides med utvikling av boligeiendommen Lille Damsgårdsveien 38.

Det er ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling
Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø
Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 28. februar 2024

(sign.)

_____
Christer Nesttun
Styrets leder og daglig leder