



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 201 103
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCON ARKITEKTER AS
Forretningsadresse:	Cecilie Thoresens vei 1 1153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 219	65 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 219</b>	<b>65 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 219</b>	<b>-65 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 307 238	15 013 146
Annen renteinntekt		1 121 838	440 714
Annen finansinntekt		16 419	55 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 445 495</b>	<b>15 509 321</b>
Annen rentekostnad		545 458	486 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 458</b>	<b>486 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 900 037</b>	<b>15 022 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 851 818</b>	<b>14 956 837</b>
Skattekostnad	3	3 485 707	3 290 363
<b>Årsresultat</b>		<b>12 366 111</b>	<b>11 666 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 366 111</b>	<b>11 666 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 366 111</b>	<b>11 666 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 366 111	11 666 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>12 366 111</b>	<b>11 666 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	69 390 500	69 390 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 390 500</b>	<b>69 390 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 390 500</b>	<b>69 390 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	16 323 896	15 564 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 323 896</b>	<b>15 564 586</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		13 507 370	9 451 693
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 507 370</b>	<b>9 451 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 015 387	184 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 015 387</b>	<b>184 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 846 653</b>	<b>25 200 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 237 153</b>	<b>94 590 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	8 554 164	8 554 164



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		5 315 535	5 315 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 869 699</b>	<b>13 869 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 020 147	62 654 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 020 147</b>	<b>62 654 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>88 889 846</b>	<b>76 523 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 600 000	8 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 600 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 600 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 086
Betalbar skatt	3	3 485 707	3 290 363
Annen kortsiktig gjeld	2	4 261 600	5 962 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 747 307</b>	<b>9 267 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 347 307</b>	<b>18 067 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 237 153</b>	<b>94 590 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCON ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1  
1153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 201 103  
ARCON ARKITEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 219	65 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 219</b>	<b>65 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 219</b>	<b>-65 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 307 238	15 013 146
Annen renteinntekt		1 121 838	440 714
Annen finansinntekt		16 419	55 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 445 495</b>	<b>15 509 321</b>
Annen rentekostnad		545 458	486 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 458</b>	<b>486 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 900 037</b>	<b>15 022 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 851 818</b>	<b>14 956 837</b>
Skattekostnad	3	3 485 707	3 290 363
<b>Årsresultat</b>		<b>12 366 111</b>	<b>11 666 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 366 111</b>	<b>11 666 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 366 111</b>	<b>11 666 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 366 111	11 666 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>12 366 111</b>	<b>11 666 474</b>



Organisasjonsnr: 988 201 103  
ARCON ARKITEKTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 69 390 500 69 390 500

Sum finansielle anleggsmidler 69 390 500 69 390 500

Sum anleggsmidler 69 390 500 69 390 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 16 323 896 15 564 586

Sum fordringer 16 323 896 15 564 586

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 13 507 370 9 451 693

Sum investeringer 13 507 370 9 451 693

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 015 387 184 142

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 015 387 184 142

Sum omløpsmidler 32 846 653 25 200 421

SUM EIENDELER 102 237 153 94 590 921

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 8 554 164 8 554 164

Overkurs 5 315 535 5 315 535

Sum innskutt egenkapital 13 869 699 13 869 699

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 75 020 147 62 654 036

Sum opptjent egenkapital 75 020 147 62 654 036



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>88 889 846</b>	<b>76 523 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 600 000	8 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 600 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 600 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 086
Betalbar skatt	3	3 485 707	3 290 363
Annen kortsiktig gjeld	2	4 261 600	5 962 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 747 307</b>	<b>9 267 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 347 307</b>	<b>18 067 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 237 153</b>	<b>94 590 921</b>



Organisasjonsnr: 988 201 103  
ARCON ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Arcon Arkitekter AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arcon Arkitekter AS som viser et overskudd på NOK 12 366 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: 7POQJ-NTJBS-CMFLE-SA21J-80A5C-DV989



Revisors beretning 2024 for Arcon Arkitekter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025  
RSM Norge

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7POQJ-NTJBS-CMFLE-SA21J-80A5C-DV989





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-06-24 12:07:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7POQJ-NTJBS-CMFLE-SA21J-80A5C-DV989

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Arcon Arkitekter AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: CRK4N-DDDDCC-CYKFF-WCFKZ-ZNRM2-IGL0D

**Org.nr.: 988 201 103**



## Arcon Arkitekter AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	48 219	65 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 219</b>	<b>65 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 219</b>	<b>-65 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 307 238	15 013 146
Annen renteinntekt		1 121 838	440 714
Annen finansinntekt		16 419	55 461
Annen rentekostnad		-545 458	-486 524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 900 037</b>	<b>15 022 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 851 818</b>	<b>14 956 837</b>
Skattekostnad	3	-3 485 707	-3 290 363
<b>Årsresultat</b>		<b>12 366 111</b>	<b>11 666 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 366 111	11 666 474
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>12 366 111</b>	<b>11 666 474</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CRK4N-DDDDCC-CYKFF-WCFKZ-ZNRM2-IGL0D



## Arcon Arkitekter AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	69 390 500	69 390 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 390 500</b>	<b>69 390 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 390 500</b>	<b>69 390 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	16 323 896	15 564 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 323 896</b>	<b>15 564 586</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		13 507 370	9 451 693
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 507 370</b>	<b>9 451 693</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 015 387	184 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 846 653</b>	<b>25 200 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 237 153</b>	<b>94 590 921</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CRK4N-DDDCC-CYKFF-WCFKZ-ZNRM2-IGL0D



## Arcon Arkitekter AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	8 554 164	8 554 164
Overkurs		5 315 535	5 315 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 869 699</b>	<b>13 869 699</b>
Annen egenkapital		75 020 147	62 654 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 020 147</b>	<b>62 654 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>88 889 846</b>	<b>76 523 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 600 000	8 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 600 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 086
Betalbar skatt	3	3 485 707	3 290 363
Annen kortsiktig gjeld	2	4 261 600	5 962 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 747 307</b>	<b>9 267 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 347 307</b>	<b>18 067 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 237 153</b>	<b>94 590 921</b>

Oslo, den \_\_\_\_ - 2025  
Styret i Arcon Arkitekter AS

\_\_\_\_\_  
Bret Moksnes  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christian Bruusgaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas F. Moksnes  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CRK4N-DDDCC-CYKFF-WCFKZ-ZNRM2-IGL0D



## Arcon Arkitekter AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra selskaper som kontrolleres av Arcon Arkitekter AS skal inntektsføres når de avsettes i datter. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Arcon Arkitekter AS

### Noter 2024

#### Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2024 kostnadsført kr 16 600 i ordinært revisjonshonorar og kr 18 275 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

#### Note 2 Datterselskap

Firma	Forr. kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Moksnes Invest AS	Oslo	100 %	7 409 335	8 032 795
Cecilie Thoresens vei 3 AS	Oslo	100 %	1 352 962	12 256 544
<b>Mellomværende</b>			<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mellomværende med Moksnes Invest AS			1 016 658	551 440
Konsernbidrag fra Moksnes Invest AS			10 177 476	8 865 218
Mellomværende med Cecilie Thoresens vei 3 AS			-4 214 809	-5 962 737
Konsernbidrag fra Cecilie Thoresens vei 3 AS			5 129 762	6 147 928

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 485 707	3 290 363
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 485 707</b>	<b>3 290 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 851 818	14 956 837
Permanente forskjeller	-7 695	-641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 844 123</b>	<b>14 956 196</b>
Betalbar skatt på årets resultat	118 115	-12 529
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 367 592	3 302 892
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 485 707</b>	<b>3 290 363</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Side 6



## Arcon Arkitekter AS

### Noter 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	8 554 164	5 315 535	62 654 036	76 523 735
Årets resultat	0	0	12 366 111	12 366 111
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>8 554 164</b>	<b>5 315 535</b>	<b>75 020 147</b>	<b>88 889 846</b>

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	102	42 771	4 362 624
B-aksjer	98	42 771	4 191 540
<b>Totalt aksjekapital</b>			<b>8 554 164</b>

Aksjonærer	Verv	Aksjeklasse	Aksjer	Eierandel
Bret Moksnes	styreleder, daglig leder	A-aksjer	102	51 %
LFM Holding AS		B-aksjer	49	25 %
Vanuzi AS		B-aksjer	49	25 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>200</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har lån i Handelsbanken på kr 5 600 000 pr. 31.12.

Gjeld sikret ved pant	5 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Bygninger	25 000 670

Penneo Dokumentnøkkel: CRK4N-DDDDCC-CYKFF-WCFKZ-ZNRM2-IGL0D



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Brusgaard, Christian

#### Styremedlem

På vegne av: Arcon Arkitekter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1186270

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-20 07:22:38 UTC



### Moksnes, Jonas Forsang

#### Styremedlem

På vegne av: Arcon Arkitekter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514485

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-20 08:52:16 UTC



### Moksnes, Bret

#### Daglig leder

På vegne av: Arcon Arkitekter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2708251

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-22 12:28:03 UTC



### Moksnes, Bret

#### Styreleder

På vegne av: Arcon Arkitekter AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2708251

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-22 12:28:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CRK4N-DDDCC-CYKFF-WCFKZ-ZNRM2-IGL0D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.