



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 482 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BISPEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 258 744	941 112
Sum inntekter		1 258 744	941 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-5 705	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 124	-656
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 613 909	-645 261
Sum kostnader		-1 620 739	-651 620
Driftsresultat		-361 995	289 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 220	13 131
Netto finans		16 220	13 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 775	302 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 775	302 623
Årsresultat	8,12	-345 775	302 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-345 775	302 623
Sum overføringer og disponeringer		-345 775	302 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	20 705	21 829
Sum varige driftsmidler		20 705	21 829
Sum anleggsmidler		20 705	21 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	74 244	66 879
Andre fordringer	10	16 220	13 131
Sum fordringer		90 464	80 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	151 594	489 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 058	569 226
Sum omløpsmidler		242 058	569 226
SUM EIENDELER		262 763	591 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	204 217	549 993
Sum opptjent egenkapital		204 217	549 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		204 217	549 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 307	36 001
Annen kortsiktig gjeld		3 239	5 061
Sum kortsiktig gjeld		58 546	41 062
Sum gjeld		58 546	41 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 763	591 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405953

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 482 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BISPEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 884 482 062
BISPEHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 258 744	941 112
Sum inntekter		1 258 744	941 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-5 705	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 124	-656
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 613 909	-645 261
Sum kostnader		-1 620 739	-651 620
Driftsresultat		-361 995	289 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 220	13 131
Netto finans		16 220	13 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 775	302 623
Årsresultat	8, 12	-345 775	302 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-345 775	302 623
Sum overføringer og disponeringer		-345 775	302 623



Organisasjonsnr: 884 482 062
BISPEHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	20 705	21 829
Sum varige driftsmidler		20 705	21 829
Sum anleggsmidler		20 705	21 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	74 244	66 879
Andre fordringer	10	16 220	13 131
Sum fordringer		90 464	80 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	151 594	489 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 058	569 226
Sum omløpsmidler		242 058	569 226
SUM EIENDELER		262 763	591 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	204 217	549 993
Sum opptjent egenkapital		204 217	549 993
Sum egenkapital		204 217	549 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 307	36 001
Annen kortsiktig gjeld		3 239	5 061
Sum kortsiktig gjeld		58 546	41 062



Sum gjeld	58 546	41 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 763	591 055



Organisasjonsnr: 884 482 062
BISPEHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bispehaugen Terrasse - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	803 856	803 856	803 834	884 217
	154 888	137 256	148 428	172 130
1	300 000	0	0	0
	1 258 744	941 112	952 262	1 056 347
Driftskostnader				
2	-705	-705	-705	-705
	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
	-1 124	-656	-1 125	-1 124
	-58 197	-56 148	-58 200	-60 120
	-5 908	-5 703	-5 910	-6 110
3	-6 695	-6 022	-6 550	-7 140
4	-27 724	-58 661	-42 483	-43 020
	-66 988	-38 192	-50 085	-70 350
	-74 626	-74 134	-73 060	-73 150
5	-32 625	-111 285	-75 000	-75 000
6	-1 012 821	0	-200 000	-296 000
	-156 944	-142 507	-148 428	-172 130
	-121 275	-112 290	-126 100	-133 040
	-24 561	-31 609	-27 100	-26 700
7	-25 545	-8 710	-15 100	-11 000
	-1 620 739	-651 620	-834 846	-980 589
	DRIFTSRESULTAT	-361 995	289 492	117 416
Finansinntekter og kostnader				
	16 220	13 131	5 000	5 000
	16 220	13 131	5 000	5 000
	Resultat før skattekostnad	-345 775	302 623	122 416
	Ordinært resultat etter skatt	-345 775	302 623	122 416
	ÅRSRESULTAT	-345 775	302 623	122 416
	Disponering av totalresultat:	-345 775	302 623	122 416
	Overført til annen egenkapital	0	302 623	0
	Overført fra annen egenkapital	-345 775	0	0

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9	20 705	21 829
Sum anleggsmidler		20 705	21 829
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	74 244	66 879
Opptjente renter	10	16 220	13 131
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	151 594	489 216
Sum omløpsmidler		242 058	569 226
SUM EIENDELER		262 763	591 055

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	204 217	549 993
Sum egenkapital		204 217	549 993
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 307	36 001
Påløpte kostnader		3 239	4 326
Annen kortsiktig gjeld		0	735
Sum kortsiktig gjeld		58 546	41 062
Sum gjeld		58 546	41 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 763	591 055

Sted: _____, dato: _____

Margret Hovland
Leder

Hedda Hofstad Hojem
Styremedlem

Magne Aftret Brevik
Styremedlem

Jostein Five
Styremedlem

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	300 000	0
Sum andre inntekter	300 000	0

Ekstrainnbetaling gjelder ekstraordinær innbetaling fra seksjonseierne.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	705	705

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Bispehaugen Terrasse - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	32 915
Avtale om drift og kontroll port/garasje	12 455	11 323
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 729	8 236
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 540	6 188
Sum drifts- og serviceavtaler	27 724	58 661

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	23 524	82 877
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	1 738	4 524
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 281	22 644
Reparasjon og vedlikehold annet	2 082	1 240
Sum vedlikehold	32 625	111 285

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 012 821	0
Sum periodisk vedlikehold	1 012 821	0

Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering av fasade.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	17 778	0
Drift maskiner	501	0
Gaver	1 042	705
Generalforsamling/årsmøte	0	3 500
Kurskostnader	0	1 700
Bankgebyrer	665	659
Andre gebyrer	1 742	822
Tilskudd bomiljø	3 557	1 324
Hjemmeside/internet/TV-abo	261	0
Sum andre driftsutgifter	25 545	8 710

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	528 163	247 369
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-345 775	302 623
Tilbakeført avskrivning	1 124	656
Tilgang av anleggsmidler	0	-22 485
Årets endring i disponible midler	-344 651	280 794
Disponible midler i periodens slutt	183 512	528 163
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	183 512	528 163

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 485	74 175
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 485	74 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 780	74 175
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 705	0
Årets avskrivninger :	1 124	0
Antatt levetid i år :	20	5

Årets avskrivninger gjelder redskapsbod. Den ble anskaffet i 2023 og avskrives over 20 år.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	3	3
Bankinnskudd	151 591	489 213
Sum bankinnskudd	151 594	489 216



Bispehaugen Terrasse - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	549 993	247 369
Annen egenkapital 01.01	549 993	247 369
Årets resultat	-345 775	302 623
Annen egenkapital 31.12	204 217	549 993
SUM EGENKAPITAL 31.12	204 217	549 993

Org.nr: 884 482 062 - 650



Resultat og balanse med noter for Bispehaugen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bispehaugen Terrasse

Styreleder	Margret Hovland (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Hedda Hofstad Hojem (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Jostein Five (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Magne Aftret Brevik (sign.)	10.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BISPEHAUGEN TERRASSE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 18:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MTE4-E6EJ-3ZEF-LXGF7P-3FEE6-C4L5K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.