



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 939 785
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o MOBO
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hjelset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 622 531	6 301 593
Sum inntekter		6 622 531	6 301 593
Kostnader			
Varekostnad		0	5 794
Lønnskostnad	3	19 853	19 397
Annen driftskostnad	4,5,6	6 933 527	4 078 936
Sum kostnader		6 953 380	4 104 127
Driftsresultat		-330 850	2 197 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		104 914	113 851
Sum finanskostnader		482 817	513 234
Netto finans		-377 904	-399 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 849	2 197 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 849	2 197 466
Årsresultat	1	-708 753	1 798 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-708 753	1 798 083
Sum overføringer og disponeringer		-708 753	1 798 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	35 422 863	35 422 863
Sum varige driftsmidler		35 422 863	35 422 863
Sum anleggsmidler		35 422 863	35 422 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 918	51 260
Andre fordringer		-1 243	237 407
Sum fordringer		51 675	288 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 724 671	2 868 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 671	2 868 587
Sum omløpsmidler		1 776 346	3 157 255
SUM EIENDELER		37 199 209	38 580 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 111 425	32 820 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		32 111 425	32 820 178
Sum egenkapital	8	32 311 425	33 020 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 459 394	5 232 366
Sum annen langsiktig gjeld		4 459 394	5 232 366
Sum langsiktig gjeld		4 459 394	5 232 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 375	256 500
Skyldige offentlige avgifter		8 426	5 012
Annen kortsiktig gjeld		49 589	66 061
Sum kortsiktig gjeld		428 390	327 573
Sum gjeld		4 887 784	5 559 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 199 209	38 580 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442718

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 939 785
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o MOBO
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hjelset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 947 939 785
STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 622 531	6 301 593
Sum inntekter		6 622 531	6 301 593
Kostnader			
Varekostnad		0	5 794
Lønnskostnad	3	19 853	19 397
Annen driftskostnad	4,5,6	6 933 527	4 078 936
Sum kostnader		6 953 380	4 104 127
Driftsresultat		-330 850	2 197 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		104 914	113 851
Sum finanskostnader		482 817	513 234
Netto finans		-377 904	-399 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 849	2 197 466
Årsresultat	1	-708 753	1 798 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-708 753	1 798 083
Sum overføringer og disponeringer		-708 753	1 798 083



Organisasjonsnr: 947 939 785
STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	35 422 863	35 422 863
Sum varige driftsmidler		35 422 863	35 422 863
Sum anleggsmidler		35 422 863	35 422 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 918	51 260
Andre fordringer		-1 243	237 407
Sum fordringer		51 675	288 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 724 671	2 868 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 671	2 868 587
Sum omløpsmidler		1 776 346	3 157 255
SUM EIENDELER		37 199 209	38 580 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 111 425	32 820 178
Sum opptjent egenkapital		32 111 425	32 820 178
Sum egenkapital	8	32 311 425	33 020 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 459 394	5 232 366



Sum annen langsiktig gjeld	4 459 394	5 232 366
Sum langsiktig gjeld	4 459 394	5 232 366
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	370 375	256 500
Skyldige offentlige avgifter	8 426	5 012
Annen kortsiktig gjeld	49 589	66 061
Sum kortsiktig gjeld	428 390	327 573
Sum gjeld	4 887 784	5 559 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 199 209	38 580 118



Organisasjonsnr: 947 939 785
STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Molde Ungdomsboliger, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 5. mai 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Husleie	2	6 594 247	6 282 635	6 484 300	6 781 400
Andre driftsinntekter		28 284	18 958	0	0
Sum inntekter		6 622 531	6 301 593	6 484 300	6 781 400
Kostnader					
Varekostnad		0	5 794	0	0
Personalkostnader	3	2 453	2 397	4 200	4 200
Styrehonorar		17 400	17 000	30 000	30 000
Energi og strøm		39 146	42 353	50 000	50 000
Vedlikehold	4	4 449 476	1 906 760	2 820 400	2 000 000
Revisjonshonorar		11 279	10 243	10 300	11 300
Forretningsførerhonorar		306 861	278 993	306 800	322 800
Andre konsulenttjenester		375 459	239 827	343 000	336 500
Kabel-TV		420 484	443 155	486 200	320 800
Kontigent boligbyggelag		20 100	20 100	20 100	20 100
Forsikringer		472 652	422 009	472 600	518 500
Kommunale avgifter	5	508 158	468 535	515 400	553 900
Snøbrøyting		272 609	259 911	300 000	300 000
Andre driftskostnader	6	57 303	-12 950	157 600	162 900
Sum kostnader		6 953 380	4 104 127	5 516 600	4 631 000
Driftsresultat		-330 850	2 197 466	967 700	2 150 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		104 914	113 851	80 000	112 400
Rentekostnad		482 817	513 234	274 800	211 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-377 904	-399 383	-194 800	-99 200
Årsresultat	1	-708 753	1 798 083	772 900	2 051 200
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	-708 753	1 798 083	772 900	2 051 200
Sum overføringer og disponeringer		-708 753	1 798 083	772 900	2 051 200



Balanse pr. 31.12.24 Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	35 422 863	35 422 863
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 422 863	35 422 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		52 918	22 383
Kundefordringer		0	28 877
Andre fordringer		-1 243	237 407
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	7	1 724 671	2 868 587
Sum omløpsmidler		1 776 346	3 157 255
SUM EIENDELER		37 199 209	38 580 118

Stiftelsen Molde Ungdomsboliger - Organisasjonsnr. 947939785



Balanse pr. 31.12.24 Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		32 111 425	32 820 178
Sum egenkapital	8	32 311 425	33 020 178
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 459 394	5 232 366
Sum langsiktig gjeld		4 459 394	5 232 366
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		49 589	66 001
Leverandørgjeld		370 375	256 500
Skyldig til off. myndigheter		8 426	5 012
Annen kortsiktig gjeld		0	60
Sum kortsiktig gjeld		428 390	327 573
Sum gjeld		4 887 784	5 559 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 199 209	38 580 118

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Trygve Hjelset
Styreleder

Inger Cecilie Frisvoll
Styremedlem

Kjell Harald Danielsen
Styremedlem

Evy Strømme
Varamedlem/daglig leder



Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	2 829 681	1 804 570
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-708 753	1 798 083
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-772 972	-772 972
B. Årets endring disponible midler	-1 481 725	1 025 111
C. Disponible midler 31.12	1 347 956	2 829 681

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Husleie

	2024	2023
Budsjettert husleie	6 484 300	6 187 700
Budsjettert vakanser	150 000	150 000
Vakanser i følge regnskap	-80 457	-122 516
Økning husleie i året	40 404	67 451
Husleie i følge regnskap	6 594 247	6 282 635

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 453	2 397
Sum	2 453	2 397

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	350 269	225 860
6602 Vedlikehold vvs	92 308	32 080
6603 Vedlikehold elektro	39 584	26 601
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 625	13 412
6610 Leie vaktmester	1 852 272	1 598 808
6630 Egenandel forsikringskader	-10 000	10 000
6642 Periodisk vedlikehold utvendig maling	2 110 419	0
Sum	4 449 476	1 906 760

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	508 158	468 535
Sum	508 158	468 535

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	0	2 844
6440 Leie av container, transportmidler	11 386	0
6581 Kostnader programvare	10 707	13 756
6740 Annonser/informasjonsmateriell	4 593	0
6825 Kopiering	1 557	0
6890 Andre kontorkostnader	0	1 243
6940 Porto	0	549
7390 Andre reklamekostnader	0	1 047
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	314	0
7460 Andre kontingenter	8 530	8 530
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	188	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	8 012	10 836
7830 Tap fordringer/Innbet tidligere avskr. fordringer	162 015	38 246
7831 Avsetning tap på fordring	-150 000	-90 000
Sum	57 303	-12 950

Note 7 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 5 973,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Note 8 - Egenkapital

	2024
Innskutt egenkapital	200 000
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	32 820 178
+/- Årets resultat	-708 753
Opp tjent egenkapital pr. 31.12	32 111 425
Sum egenkapital pr. 31.12	32 311 425

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Minde	Høgnakken	Hjellmyra	Rehabilitering og trappearbeid
Låne nummer:	146103916	146067392	146189774	34408
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1998	1995	2001	2019
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.12.2025	30.06.2031	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 935 000	6 116 000	11 400 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	440 244	407 792	2 784 330	1 600 000
Avdrag i perioden:	97 832	203 896	371 244	100 000
Lånesaldo 31.12:	342 412	203 896	2 413 086	1 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	556 847	1 000 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 459 394,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 35 422 863,-.



Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Note 10 - Bygninger

	01.01.24	31.12.2024	Tilskudd fra Husbanken	Anskaffelses- kostnad	Anskaffelses- år
Bygninger Fuglset				9 535 457	1991/1992
Bygninger Høgnakken				7 807 747	1994/1995
Opparbeiding/asfaltering				224 924	1997
Opparbeiding/lekeplass				30 540	1998
				8 063 211	
Høgnakken			1 344 000		
Bygninger Minde				3 936 254	1996/97/98
Sluttarbeider				24 366	2000
Sportsbod Minde				73 088	2009
Uteplass Minde				164 509	2011/2012
				4 198 217	
Minde			1 258 000		
Bygninger Hjellmyra				15 159 814	2000
Sluttarbeider				138 746	2001
Endring i tomteareal				181 757	2001
				15 480 317	
Hjellmyra			4 860 000		
Lekeplass Hjellmyra				133 688	
Kirkebakken/Moldelivegen 45				2 330 264	2018
Sum MUB				39 741 154	
			Bygninger	Totalt pr. 31.12.24	Totalt pr. 31.12.23
Anskaffet år:			1991/2001		
Antatt levetid i år:					
Kostpris 01.01			39 741 154	39 741 154	39 741 154
+ Nyanskaffet i året					
- Salg/utrangering					
Kostpris 31.12			39 741 154	39 741 154	39 741 155
Akk. avskrivninger 01.01			4 318 291	4 318 291	4 318 291
Årets avskrivninger					
Akk. avskrivninger 31.12			4 318 291	4 318 291	4 318 291
Bokført verdi pr. 31.12			35 422 863	35 422 863	35 422 864

Når det gjelder avskrivninger, endres prinsippet fra 2004 ved ikke å avskrive bygningene. For fremtiden vil opprinnelig kostpris og akkumulerte avskrivninger til og med 2003 vises.



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Molde Ungdomsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Styreleder	Trygve Hjelset (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Evy Strømme (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Inger Cecilie Frisvoll (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Kjell Harald Danielsen (sign.)	28.04.2025