



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1130
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aunan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 732	484 560
Sum inntekter		506 732	484 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 502	62 502
Annen driftskostnad		87 976	67 983
Sum kostnader		150 478	130 485
Driftsresultat		356 254	354 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	227
Sum finansinntekter		100	227
Annen rentekostnad		35	72
Sum finanskostnader		35	72
Netto finans		65	155
Ordinært resultat før skattekostnad		356 319	354 230
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 390	77 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 929	276 291
Årsresultat		277 929	276 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 929	276 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		277 929	276 291
Sum overføringer og disponeringer		277 929	276 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	986 173	1 048 675
Sum varige driftsmidler		986 173	1 048 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		1 036 173	1 098 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 092	42 833
Sum fordringer		46 092	42 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 573 762	1 210 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 762	1 210 449
Sum omløpsmidler		1 619 854	1 253 282
SUM EIENDELER		2 656 027	2 351 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 297 258	2 019 329
Sum opptjent egenkapital		2 297 258	2 019 329
Sum egenkapital		2 397 258	2 119 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 514	14 702
Sum avsetninger for forpliktelser		10 514	14 702
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 514	14 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 841	3 450
Betalbar skatt	2	82 578	81 538
Skyldig offentlige avgifter		114 534	114 636
Annen kortsiktig gjeld		18 303	18 303
Sum kortsiktig gjeld		248 256	217 927
Sum gjeld		258 770	232 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 027	2 351 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751688

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1130
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aunan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 407 839
AUNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 732	484 560
Sum inntekter		506 732	484 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 502	62 502
Annen driftskostnad		87 976	67 983
Sum kostnader		150 478	130 485
Driftsresultat		356 254	354 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	227
Sum finansinntekter		100	227
Annen rentekostnad		35	72
Sum finanskostnader		35	72
Netto finans		65	155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 390	77 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 929	276 291
Årsresultat		277 929	276 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 929	276 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		277 929	276 291
Sum overføringer og disponeringer		277 929	276 291



Organisasjonsnr: 991 407 839
AUNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	986 173	1 048 675
Sum varige driftsmidler		986 173	1 048 675

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		1 036 173	1 098 675
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		46 092	42 833
Sum fordringer		46 092	42 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 573 762	1 210 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 762	1 210 449

Sum omløpsmidler		1 619 854	1 253 282
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 656 027	2 351 958
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 297 258	2 019 329
Sum opptjent egenkapital		2 297 258	2 019 329

Sum egenkapital		2 397 258	2 119 329
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 514	14 702
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 514	14 702
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 514	14 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 841	3 450
Betalbar skatt	2	82 578	81 538
Skyldig offentlige avgifter		114 534	114 636
Annen kortsiktig gjeld		18 303	18 303
Sum kortsiktig gjeld		248 256	217 927
Sum gjeld		258 770	232 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 027	2 351 958



Organisasjonsnr: 991 407 839
AUNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Aunan Eiendom As

Foretaksnr. 991407839



Aunan Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		506 732	484 560
Sum driftsinntekter		506 732	484 560
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 502	62 502
Annen driftskostnad		87 976	67 983
Sum driftskostnader		150 478	130 485
DRIFTSRESULTAT		356 254	354 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100	227
Sum finansinntekter		100	227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	72
Sum finanskostnader		35	72
NETTO FINANSPOSTER		65	155
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		356 319	354 230
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 390	77 939
ORDINÆRT RESULTAT		277 929	276 291
ÅRSRESULTAT		277 929	276 291
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		277 929	276 291
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		277 929	276 291



Aunan Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	986 173	1 048 675
Sum varige driftsmidler		986 173	1 048 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 036 173	1 098 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		46 092	42 833
Sum fordringer		46 092	42 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 573 762	1 210 449
SUM OMLØPSMIDLER		1 619 854	1 253 282
SUM EIENDELER		2 656 027	2 351 958



Aunan Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 297 258	2 019 329
Sum opptjent egenkapital		2 297 258	2 019 329
SUM EGENKAPITAL		2 397 258	2 119 329
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	10 514	14 702
Sum avsetning for forpliktelser		10 514	14 702
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 514	14 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 841	3 450
Betalbar skatt	2	82 578	81 538
Skyldig offentlige avgifter		114 534	114 636
Annen kortsiktig gjeld		18 303	18 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		248 256	217 927
SUM GJELD		258 770	232 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 027	2 351 958

Skogn den 30.06.22

Trond Aunan
Styreleder/ Daglig leder



Aunan Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Aunan Eiendom As

Organisasjonsnr. 991407839



Aunan Eiendom As

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 816 117	28 231	1 844 348
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 816 117	28 231	1 844 348
Akk. av/nedskr. pr 1/1	767 441	28 231	795 672
+ Ordinære avskrivninger	62 502	0	62 502
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	829 943	28 231	858 174
Balanseført verdi pr 31/12	986 174	0	986 174
Prosentats for ord.avskr	3-5	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	356 319
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 036
= Inntekt	375 355

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	82 578
= Sum betalbar skatt	82 578
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 188
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	78 390
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	82 578
= Betalbar skatt i balansen	82 578

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
---------------------------------	------------------	-------------------	-------------------------	----------------------------



Aunan Eiendom As

Noter 2021

Heitur AS, Levanger	50,00 %	50,00 %	913	-16 491
---------------------	---------	---------	-----	---------

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Trond Aunan	100	Styreleder/ daglig leder

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 019 329	2 119 329
Tilført fra årsresultat	0	277 929	277 929
Pr 31.12.	100 000	2 297 258	2 397 258

Selskapet er lite berørt av den pågående Covid-19 pandemien.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	47 793	66 829
= Grunnlag utsatt skatt	47 793	66 829
Utsatt skatt	10 514	14 702