



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENS GATE 104 AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 327 527	6 165 071
Sum inntekter		6 327 527	6 165 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 264	549 096
Annen driftskostnad		1 170 444	1 770 056
Sum kostnader		1 719 708	2 319 152
Driftsresultat		4 607 819	3 845 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 844	3 458
Annen finansinntekt		7 031	4 401
Sum finansinntekter		11 875	7 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 183 419	733 457
Annen rentekostnad		289	3 117
Sum finanskostnader		1 183 708	736 574
Netto finans		-1 171 834	-728 715
Resultat før skattekostnad		3 435 985	3 117 203
Skattekostnad på resultat	3	755 917	685 117
Årsresultat		2 680 068	2 432 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 680 068	2 432 086
Totalresultat		2 680 068	2 432 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 633 812	2 352 792
Avsatt til annen egenkapital		46 256	79 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 680 068	2 432 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 179 342	24 153 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	35 179 342	24 153 081
Sum anleggsmidler		35 179 342	24 153 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 558	
Andre kortsiktige fordringer		2 753 685	8 308
Sum fordringer		2 780 243	8 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 714	747 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 714	747 567
Sum omløpsmidler		2 828 957	755 875
SUM EIENDELER		38 008 299	24 908 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 117 543	7 071 287
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 117 543	7 071 287
Sum egenkapital	6	7 217 543	7 171 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 522	11 475
Sum avsetninger for forpliktelser		24 522	11 475
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	23 300 969	12 601 150
Sum annen langsiktig gjeld		23 300 969	12 601 150
Sum langsiktig gjeld		23 325 491	12 612 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 049 436	1 735 231
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			373 413
Kortsiktig konserngjeld	7	3 376 682	3 016 400
Annen kortsiktig gjeld		39 147	
Sum kortsiktig gjeld		7 465 265	5 125 044
Sum gjeld		30 790 756	17 737 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 008 299	24 908 955
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439372

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENS GATE 104 AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 980 252 280
IBSENS GATE 104 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 327 527	6 165 071
Sum inntekter		6 327 527	6 165 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 264	549 096
Annen driftskostnad		1 170 444	1 770 056
Sum kostnader		1 719 708	2 319 152
Driftsresultat		4 607 819	3 845 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 844	3 458
Annen finansinntekt		7 031	4 401
Sum finansinntekter		11 875	7 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 183 419	733 457
Annen rentekostnad		289	3 117
Sum finanskostnader		1 183 708	736 574
Netto finans		-1 171 834	-728 715
Resultat før skattekostnad		3 435 985	3 117 203
Skattekostnad på resultat	3	755 917	685 117
Årsresultat		2 680 068	2 432 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 680 068	2 432 086
Totalresultat		2 680 068	2 432 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 633 812	2 352 792
Avsatt til annen egenkapital		46 256	79 294
Sum overføringer og disponeringer		2 680 068	2 432 086



Organisasjonsnr: 980 252 280
IBSENS GATE 104 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 179 342	24 153 081
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	35 179 342	24 153 081
Sum anleggsmidler		35 179 342	24 153 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 558	
Andre kortsiktige fordringer		2 753 685	8 308
Sum fordringer		2 780 243	8 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 714	747 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 714	747 567
Sum omløpsmidler		2 828 957	755 875
SUM EIENDELER		38 008 299	24 908 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 117 543	7 071 287
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 117 543	7 071 287



Sum egenkapital	6	7 217 543	7 171 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 522	11 475
Sum avsetninger for forpliktelser	3	24 522	11 475
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	23 300 969	12 601 150
Sum annen langsiktig gjeld		23 300 969	12 601 150
Sum langsiktig gjeld		23 325 491	12 612 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 049 436	1 735 231
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			373 413
Kortsiktig konserngjeld	7	3 376 682	3 016 400
Annen kortsiktig gjeld		39 147	
Sum kortsiktig gjeld		7 465 265	5 125 044
Sum gjeld		30 790 756	17 737 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 008 299	24 908 955
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 980 252 280
IBSENS GATE 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ibsens Gate 104 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 252 280



Resultatregnskap

Ibsens Gate 104 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 327 527	6 165 071
Sum driftsinntekter		6 327 527	6 165 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 264	549 096
Annen driftskostnad		1 170 444	1 770 056
Sum driftskostnader		1 719 708	2 319 152
Driftsresultat		4 607 819	3 845 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 844	3 458
Annen finansinntekt		7 031	4 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 183 419	733 457
Annen rentekostnad		289	3 117
Resultat av finansposter		-1 171 834	-728 715
Resultat før skattekostnad		3 435 985	3 117 203
Skattekostnad på resultat	3	755 917	685 117
Resultat		2 680 068	2 432 086
Årsresultat		2 680 068	2 432 086
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 633 812	2 352 792
Avsatt til annen egenkapital		46 256	79 294
Sum overføringer		2 680 068	2 432 086



Balanse

Ibsens Gate 104 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 179 342	24 153 081
Sum varige driftsmidler	2, 4	35 179 342	24 153 081
Sum anleggsmidler		35 179 342	24 153 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 558	0
Andre kortsiktige fordringer		2 753 685	8 308
Sum fordringer		2 780 243	8 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 714	747 567
Sum omløpsmidler		2 828 957	755 875
Sum eiendeler		38 008 299	24 908 955



Balanse

Ibsens Gate 104 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 117 543	7 071 287
Sum opptjent egenkapital		7 117 543	7 071 287
Sum egenkapital	6	7 217 543	7 171 287
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	24 522	11 475
Sum avsetning for forpliktelser		24 522	11 475
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	23 300 969	12 601 150
Sum annen langsiktig gjeld		23 300 969	12 601 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 049 436	1 735 231
Skyldig offentlige avgifter		0	373 413
Konserngjeld	7	3 376 682	3 016 400
Annen kortsiktig gjeld		39 147	0
Sum kortsiktig gjeld		7 465 265	5 125 044
Sum gjeld		30 790 756	17 737 669
Sum egenkapital og gjeld		38 008 299	24 908 955

Bergen, den
Styret i Ibsens Gate 104 AS

Jostein Erling Sverre Ekrem
styremedlem

André Ekrem
styremedlem

Tor Audun Sævig
styremedlem

Per Christian Sævig
styreleder

Tore Vetaas
styremedlem



Ibsens Gate 104 AS

980 252 280

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ibsens Gate 104 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	917 400	37 747 010	790 129	39 454 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 575 525		11 575 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	917 400	49 322 535	790 129	51 030 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		15 060 594	790 129	15 850 723
= Bokført verdi 31.12.24	917 400	34 261 942	0	35 179 342
Årets ordinære avskrivninger		549 264		549 264
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	



Ibsens Gate 104 AS

980 252 280

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for bankgjeld i i Kronstad Holding AS.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	742 870	663 608
Endring i utsatt skatt	13 047	21 509
Skattekostnad ordinært resultat	755 917	685 117
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 435 985	3 117 203
Permanente forskjeller	0	-3 034
Endring i midlertidige forskjeller	-59 303	-97 768
Avgitt konsernbidrag	-3 376 682	-3 016 400
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	742 870	663 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-742 870	-663 608
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	111 462	52 159	-59 303
Sum	111 462	52 159	-59 303
Grunnlag for utsatt skatt	111 462	52 159	-59 303
Utsatt skatt (22 %)	24 522	11 475	-13 047

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet.
Det er tinglyst pantedokument til fordel for kredittinstitusjon på kr 120 000 000.

<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Eiendom	35 179 342	24 153 081
Sum	35 179 342	24 153 081



Ibsens Gate 104 AS

980 252 280

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ibsens Gate 104 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ibsen Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	7 071 287	7 171 287
Årets resultat				2 680 068	2 680 068
Konsernbidrag avgitt				-2 633 812	-2 633 812
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	7 117 543	7 217 543

Note 7 Mellomværende konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Kronstad Holding AS	23 300 969	12 601 150
Kortsiktig gjeld		
Kronstad Holding AS - Avgitt konsernbidrag	3 376 682	3 016 400
Mellomværende med morselskap er rentebelastet, kr 1 183 419.		



Til generalforsamlingen i Ibsens Gate 104 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ibsens Gate 104 AS som viser et overskudd på kr 2 680 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 13. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor