



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 001 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 241 050	1 268 600
Sum inntekter		1 241 050	1 268 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 000	178 000
Annen driftskostnad	3	215 912	227 709
Sum kostnader		393 912	405 709
Driftsresultat		847 138	862 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Annen finansinntekt		2 258	2 486
Sum finansinntekter		2 399	2 486
Annen rentekostnad		248 403	115 759
Sum finanskostnader		248 403	115 759
Netto finans		-246 004	-113 273
Ordinært resultat før skattekostnad		601 134	749 618
Skattekostnad på resultat	4	132 229	164 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 905	584 702
Årsresultat		468 905	584 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 905	584 702
Totalresultat		468 905	584 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	45 955	592 364
Avsatt til annen egenkapital	5	422 950	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-7 662
Sum overføringer og disponeringer		468 905	584 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	330 282	286 130
Sum immaterielle eiendeler		330 282	286 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 850 000	8 028 000
Sum varige driftsmidler		7 850 000	8 028 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 690 366	
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 715 366	25 000
Sum anleggsmidler		9 895 648	8 339 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	16 995	16 995
Konsernfordringer	6	810 000	899 000
Sum fordringer		826 995	915 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 534	181 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 534	181 942
Sum omløpsmidler		1 214 529	1 097 937
SUM EIENDELER		11 110 176	9 437 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 925 393	1 502 443
Sum opptjent egenkapital		1 925 393	1 502 443
Sum egenkapital		1 955 393	1 532 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 397 764	6 538 441
Langsiktig konserngjeld	6	259 261	259 261
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 657 025	6 797 702
Sum langsiktig gjeld		8 657 025	6 797 702
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	163 419	43 239
Kortsiktig konserngjeld	6	58 917	759 441
Annen kortsiktig gjeld		275 422	304 242
Sum kortsiktig gjeld		497 758	1 106 922
Sum gjeld		9 154 783	7 904 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 110 176	9 437 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582419

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 001 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 001 472
OSLOVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 241 050	1 268 600
Sum inntekter		1 241 050	1 268 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 000	178 000
Annen driftskostnad	3	215 912	227 709
Sum kostnader		393 912	405 709
Driftsresultat		847 138	862 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Annen finansinntekt		2 258	2 486
Sum finansinntekter		2 399	2 486
Annen rentekostnad		248 403	115 759
Sum finanskostnader		248 403	115 759
Netto finans		-246 004	-113 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	132 229	164 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 905	584 702
Årsresultat		468 905	584 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 905	584 702
Totalresultat		468 905	584 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	45 955	592 364
Avsatt til annen egenkapital	5	422 950	
Overført fra annen egenkapital			-7 662
Sum overføringer og disponeringer		468 905	584 702



Organisasjonsnr: 819 001 472
OSLOVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	330 282	286 130
Sum immaterielle eiendeler		330 282	286 130

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 850 000	8 028 000
Sum varige driftsmidler		7 850 000	8 028 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 690 366	
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 715 366	25 000

Sum anleggsmidler		9 895 648	8 339 130
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	16 995	16 995
Konsernfordringer	6	810 000	899 000
Sum fordringer		826 995	915 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 534	181 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 534	181 942

Sum omløpsmidler		1 214 529	1 097 937
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 110 176	9 437 067
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 925 393	1 502 443
Sum opptjent egenkapital		1 925 393	1 502 443
Sum egenkapital		1 955 393	1 532 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 397 764	6 538 441
Langsiktig konserngjeld	6	259 261	259 261
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 657 025	6 797 702
Sum langsiktig gjeld		8 657 025	6 797 702
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	163 419	43 239
Kortsiktig konserngjeld	6	58 917	759 441
Annen kortsiktig gjeld		275 422	304 242
Sum kortsiktig gjeld		497 758	1 106 922
Sum gjeld		9 154 783	7 904 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 110 176	9 437 067



Organisasjonsnr: 819 001 472
OSLOVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Osloveien 16 AS

Org.nr.: 819 001 472



Resultatregnskap

Osloveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 241 050	1 268 600
Sum driftsinntekter		1 241 050	1 268 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 000	178 000
Annen driftskostnad	3	215 912	227 709
Sum driftskostnader		393 912	405 709
Driftsresultat		847 138	862 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	0
Annen finansinntekt		2 258	2 486
Annen rentekostnad		248 403	115 759
Resultat av finansposter		-246 004	-113 273
Resultat før skattekostnad		601 134	749 618
Skattekostnad på resultat	4	132 229	164 916
Årsresultat		468 905	584 702
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	45 955	592 364
Avsatt til annen egenkapital	5	422 950	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 662
Sum overføringer		468 905	584 702



Balanse
Osloveien 16 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	330 282	286 130
Sum immaterielle eiendeler		330 282	286 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 850 000	8 028 000
Sum varige driftsmidler		7 850 000	8 028 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 690 366	0
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 715 366	25 000
Sum anleggsmidler		9 895 648	8 339 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	16 995	16 995
Konsernfordringer	6	810 000	899 000
Sum fordringer		826 995	915 995
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 534	181 942
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		387 534	181 942
Sum omløpsmidler		1 214 529	1 097 937
Sum eiendeler		11 110 176	9 437 067



Balanse
Osloveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 925 393	1 502 443
Sum opptjent egenkapital		1 925 393	1 502 443
Sum egenkapital		1 955 393	1 532 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	259 261	259 261
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 397 764	6 538 441
Sum annen langsiktig gjeld		8 657 025	6 797 702
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	163 419	43 239
Kortsiktig konserngjeld	6	58 917	759 441
Annen kortsiktig gjeld		275 422	304 242
Sum kortsiktig gjeld		497 758	1 106 922
Sum gjeld		9 154 783	7 904 624
Sum egenkapital og gjeld		11 110 176	9 437 067

Trondheim
Styret i Osloveien 16 AS

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder

Jo Iver Ligaard
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 917 348	8 917 348
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
UB 31.12	8 917 348	8 917 348
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 067 348	-1 067 348
Balanseført verdi 31.12	7 850 000	7 850 000
Årets avskrivninger	178 000	178 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Osloveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 381	210 316
Endring i utsatt skattefordel	-44 152	-45 400
Skattekostnad ordinært resultat	132 229	164 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	601 134	749 618
Permanente forskjeller	-94	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 690	206 363
Avgitt konsernbidrag	-58 917	-759 441
Skattepliktig inntekt	742 813	196 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 381	210 316
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 962	-167 077
Sum betalbar skatt i balansen	163 419	43 239

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 592 042	-1 414 042	178 000
Gevinst - og tapskonto	90 760	113 450	22 690
Sum	-1 501 282	-1 300 592	200 690
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 501 282	-1 300 592	200 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-330 282	-286 130	44 152

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 502 443	1 532 443
Årets resultat		468 905	468 905
Konsernbidrag avgitt		-45 955	-45 955
Pr. 31.12.2022	30 000	1 925 393	1 955 393



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld og fordringer	2022	2021
Fordring mot Nedre Møllenberg gate AS	210 000	210 000
Fordring mot Sandgata 23 AS	600 000	450 000
Fordring mot Ivrig Eiendom AS	1 690 366	239 000
Konserngjeld til Ivrig Eiendom AS	-58 917	-759 441
Konserngjeld til Kirkegata 17 A AS	-259 261	-259 261

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld 1

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 397 764	6 538 441
Sum	8 397 764	6 538 441

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 850 000	8 028 000
Sum	7 850 000	8 028 000