



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ HORGENS VEI 1-9 AS  
Forretningsadresse: Grønland 34  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 277 418	974 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 418</b>	<b>974 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	435 757	334 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 757</b>	<b>334 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 660</b>	<b>640 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442</b>	<b>47</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 040 833	779 095
Annen finanskostnad		1 901	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 042 734</b>	<b>779 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042 292</b>	<b>-779 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6	-200 631	-123 526
Overført fra annen egenkapital			-15 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3	23 037 290	21 490 150
<b>Sum varer</b>		<b>23 037 290</b>	<b>21 490 150</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 780	
Andre kortsiktige fordringer	4	77 500	130 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 280</b>	<b>130 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 724	437 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 724</b>	<b>437 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 186 294</b>	<b>22 058 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 186 294</b>	<b>22 058 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	324 157	123 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 157</b>	<b>-123 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-304 727</b>	<b>-104 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 500 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 743 140	7 196 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 243 140</b>	<b>21 696 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 243 140</b>	<b>21 696 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 325	20 432
Annen kortsiktig gjeld	4	223 556	445 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 881</b>	<b>466 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 491 021</b>	<b>22 162 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 186 294</b>	<b>22 058 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ HORGENS VEI 1-9 AS  
Forretningsadresse: Grønland 34  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 918 991 107  
AJ HORGENS VEI 1-9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 277 418	974 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 418</b>	<b>974 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	435 757	334 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 757</b>	<b>334 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 660</b>	<b>640 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442</b>	<b>47</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 040 833	779 095
Annen finanskostnad		1 901	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 042 734</b>	<b>779 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042 292</b>	<b>-779 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-200 631	-123 526
Overført fra annen egenkapital			-15 102



Sum overføringer og  
disponeringer

-200 631

-138 628



Organisasjonsnr: 918 991 107  
AJ HORGENS VEI 1-9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse	3	23 037 290	21 490 150
Sum varer		23 037 290	21 490 150

##### Fordringer

Kundefordringer		5 780	
Andre kortsiktige fordringer	4	77 500	130 100
Sum fordringer		83 280	130 100

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 724	437 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 724	437 932

Sum omløpsmidler		23 186 294	22 058 182
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		23 186 294	22 058 182
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	324 157	123 526
Sum opptjent egenkapital		-324 157	-123 526

Sum egenkapital		-304 727	-104 096
-----------------	--	----------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 500 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 743 140	7 196 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 243 140</b>	<b>21 696 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 243 140</b>	<b>21 696 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 325	20 432
Annen kortsiktig gjeld	4	223 556	445 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 881</b>	<b>466 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 491 021</b>	<b>22 162 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 186 294</b>	<b>22 058 182</b>



Organisasjonsnr: 918 991 107  
AJ HORGENS VEI 1-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aj Horgens Vei 1-9 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aj Horgens Vei 1-9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Aj Horgens Vei 1-9 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Holseter, Sturle

2024-08-13

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## AJ Horgens Vei 1-9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 991 107



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AJ Horgens Vei 1-9 AS</b>			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	1 277 418	974 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 277 418</b>	<b>974 427</b>
Annen driftskostnad	2	435 757	334 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 757</b>	<b>334 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 660</b>	<b>640 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	47
Annen rentekostnad		1 040 833	779 095
Annen finanskostnad		1 901	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 042 292</b>	<b>-779 048</b>
Resultat før skattekostnad		-200 631	-138 628
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	200 631	123 526
Overført fra annen egenkapital		0	15 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>-200 631</b>	<b>-138 628</b>

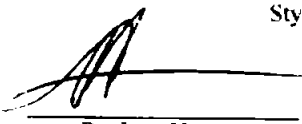

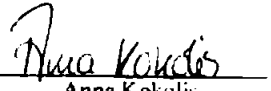
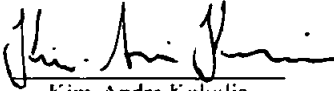


<b>Balanse</b>			
<b>AJ Horgens Vei 1-9 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen eiendom</b>			
Anlegg under utførelse	3	23 037 290	21 490 150
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 780	0
Andre kortsiktige fordringer	4	77 500	130 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 280</b>	<b>130 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 724	437 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 186 294</b>	<b>22 058 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 186 294</b>	<b>22 058 182</b>



<b>Balanse</b>			
<b>AJ Horgens Vei 1-9 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-324 157	-123 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 157</b>	<b>-123 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-304 727</b>	<b>-104 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 500 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 743 140	7 196 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 243 140</b>	<b>21 696 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 325	20 432
Annen kortsiktig gjeld	4	223 556	445 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 881</b>	<b>466 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 491 021</b>	<b>22 162 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 186 294</b>	<b>22 058 182</b>

Drammen, 17. juni 2024  
Styret i AJ Horgens Vei 1-9 AS

 Per Inge Haugan styremedlem/daglig leder	 Morten Corneliusen styreleder
 Anna Kokolis styremedlem	 Kim-Andre Kokolis styremedlem

AJ Horgens Vei 1-9 AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 3 Anlegg under utførelse

Selskapet har flere eiendommer i Krokstadelva som er kjøpt for videreutvikling. Pågående prosjektutvikling er aktivert som anlegg under utførelse.

Balansført verdi for bygninger, tomter og prosjektutvikling: kr 23 037 290

### Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har mellomværende gjeld til følgende konsernselskap:

Glitre Bolig AS 3 423

Mellomværende med konsernselskap er rentebelastet med kr 0 i 2023.

I tillegg har selskapet kr 1 043 i leverandørgjeld til Glitre Bolig AS.

Selskapet har gjeld til Sparebank Øst på kr 14 500 000 pr årsslutt.

Skyldig påløpt rente pr 31.12 er balansført med kr 220 133.

Lånet er med sikkerhet i ervervet tomt med bygningsmasse og prosjektutvikling i Krokstadelva.

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller innen 5 år.

I tillegg har selskapet følgende gjeld til:

Selvik Bentzon AS kr 4 598 000

Kastro AS kr 2 598 000

I tillegg er det avsatt for påløpt rentekostnad knyttet til lån Selvik Bentzon AS og Kastro AS med henholdsvis kr 988 570 og kr 558 570 i regnskapet.

Selskapet har ingen øvrige fordringer eller gjeld som forfaller senere enn 1 år.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 631	-138 628
Permanente forskjeller	-6 675	6 677
Endring i midlertidige forskjeller	-1 547 140	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 754 446</b>	<b>-131 951</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 547 140	0	-1 547 140
<b>Sum</b>	<b>1 547 140</b>	<b>0</b>	<b>-1 547 140</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 886 397	-131 951	1 754 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 257	131 951	-207 306
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-10 570	-123 526	-104 096
Årets resultat			-200 631	-200 631
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-324 157</b>	<b>-304 727</b>

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i AJ Horgens Vei 1-9 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300	30 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.23 var:

	A-aksjer	Eierandel
Glitre Bolig AS	50	50%
Kastro AS	50	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder gjennom Kastro AS og Glitre Bolig AS.:

Navn	Verv	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Morten Corneliussen	styreleder	25	25
Per Inge Haugan	daglig leder/ styremedlem	25	25
Anna Kokolis	styremedlem	25	25
Kim-Andre Kokolis	styremedlem	25	25



**Note 8 Fortsatt drift og hendelse etter balansedagen**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -200 631 etter skatt. Likviditeten er presset og selskapet er avhengig av tilførsel av kapital fra eierne for å overholde sine løpende forpliktelser. AJ Horgens Vei 1-9 AS har et pågående prosjekt knyttet til utvikling av boligeiendom sentralt i Krokstadelva utenfor Drammen. Selskapets eiere garanterer for tilførsel av tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser ved behov. Prosjektet er under arbeid og ikke endelig definert. Ledelsen vurderer det foreligger merverdier i eiendommene og forventer positiv avkastning ved gjennomføring og realisasjon pågående boligprosjekt. Basert på dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.