



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA INVEST AS
Forretningsadresse: F. L. Suhrs veg 1
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 490	8 375 068
Annen driftsinntekt		255 985	216 685
Sum inntekter		526 475	8 591 753
Kostnader			
Varekostnad			7 429 565
Lønnskostnad	1	26 510	359 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 200	17 200
Annen driftskostnad		266 855	336 614
Sum kostnader		310 565	8 143 128
Driftsresultat		215 910	448 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 546	
Annen finansinntekt		717 736	193 237
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		427 287	242 086
Sum finansinntekter		1 185 570	435 323
Annen rentekostnad		570 132	526 119
Annen finanskostnad		75 725	
Sum finanskostnader		645 857	526 119
Netto finans		539 713	-90 796
Resultat før skattekostnad		755 623	357 829
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	755 623	357 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 623	357 829
Totalresultat		755 623	357 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Overført annen egenkapital		755 623	-2 042 171
Sum overføringer og disponeringer		755 623	357 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 808 521	12 808 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 964	26 164
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 817 485	12 834 685
Sum anleggsmidler		12 817 485	12 834 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 565	138 000
Sum fordringer		260 565	138 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 813 403	7 698 517
Sum investeringer		2 813 403	7 698 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 290	290 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 290	290 685
Sum omløpsmidler		3 200 257	8 127 202
SUM EIENDELER		16 017 742	20 961 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		292 000	292 000
Sum innskutt egenkapital		322 000	322 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 094 560	10 094 720
Sum opptjent egenkapital		8 094 560	10 094 720
Sum egenkapital	4	8 416 560	10 416 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 457 947	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 947	6 700 000
Sum langsiktig gjeld	5	6 457 947	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 251	37 552
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-18 794
Utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 131 985	1 426 409
Sum kortsiktig gjeld		1 143 236	3 845 167
Sum gjeld		7 601 182	10 545 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 017 742	20 961 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384147

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA INVEST AS
Forretningsadresse: F. L. Suhrs veg 1
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 988 852 910
BOA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 490	8 375 068
Annen driftsinntekt		255 985	216 685
Sum inntekter		526 475	8 591 753
Kostnader			
Varekostnad			7 429 565
Lønnskostnad	1	26 510	359 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 200	17 200
Annen driftskostnad		266 855	336 614
Sum kostnader		310 565	8 143 128
Driftsresultat		215 910	448 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 546	
Annen finansinntekt		717 736	193 237
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		427 287	242 086
Sum finansinntekter		1 185 570	435 323
Annen rentekostnad		570 132	526 119
Annen finanskostnad		75 725	
Sum finanskostnader		645 857	526 119
Netto finans		539 713	-90 796
Resultat før skattekostnad		755 623	357 829
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	755 623	357 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 623	357 829
Totalresultat		755 623	357 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Overført annen egenkapital		755 623	-2 042 171
Sum overføringer og disponeringer		755 623	357 829



Organisasjonsnr: 988 852 910
BOA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 808 521 12 808 521

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 8 964 26 164

Sum varige driftsmidler 2, 5 12 817 485 12 834 685

Sum anleggsmidler 12 817 485 12 834 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 260 565 138 000

Sum fordringer 260 565 138 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 813 403 7 698 517

Sum investeringer 2 813 403 7 698 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 126 290 290 685

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 126 290 290 685

Sum omløpsmidler 3 200 257 8 127 202

SUM EIENDELER 16 017 742 20 961 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 292 000 292 000

Sum innskutt egenkapital 322 000 322 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 094 560 10 094 720



Sum opptjent egenkapital		8 094 560	10 094 720
Sum egenkapital	4	8 416 560	10 416 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 457 947	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 947	6 700 000
Sum langsiktig gjeld	5	6 457 947	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 251	37 552
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-18 794
Utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 131 985	1 426 409
Sum kortsiktig gjeld		1 143 236	3 845 167
Sum gjeld		7 601 182	10 545 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 017 742	20 961 887



Organisasjonsnr: 988 852 910
BOA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Boa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boa Invest AS som viser et overskudd på kr 755 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Boa Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 14.04..2025

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-14 06:52:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0186-V0J75-GZNRZ-026ZF-U5LLA-HX0Q5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Boa Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: SCITIS-DT40F-4AAZ6-0JDC4-5N9EA-QY7T4

Org.nr.: 988 852 910



BOA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER

Salgsinntekt		270 490	8 375 068
Annen driftsinntekt		255 985	216 685
SUM DRIFTSINNTEKTER		526 475	8 591 753

DRIFTSKOSTNADER

Varekostnad		0	7 429 565
Lønnskostnad	1	26 510	359 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 200	17 200
Annen driftskostnad		266 855	336 614
SUM DRIFTSKOSTNADER		310 565	8 143 128

DRIFTSRESULTAT

215 910 **448 626**

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt		40 546	0
Annen finansinntekt		717 736	193 237
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		427 287	242 086
Annen rentekostnad		570 132	526 119
Annen finanskostnad		75 725	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		539 713	-90 796

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

755 623 **357 829**

Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT	4	755 623	357 829

OVERFØRINGER

Avsatt til utbytte		0	2 400 000
Overført annen egenkapital		755 623	-2 042 171
SUM OVERFØRINGER		755 623	357 829

Penneo Dokumentnøkkel: SCITTS-DT40F-4AAZ6-0JDC4-5N9EA-QY7T4

ORGANISASJONSNUMMER 988 852 910



BOA INVEST AS			
	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 808 521	12 808 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 964	26 164
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2, 5	12 817 485	12 834 685
SUM ANLEGGSMIDLER		12 817 485	12 834 685
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		260 565	138 000
SUM FORDRINGER		260 565	138 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirfond		2 813 403	7 698 517
SUM INVESTERINGER		2 813 403	7 698 517
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 290	290 685
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L		126 290	290 685
SUM OM LØPSMIDLER		3 200 257	8 127 202
SUM EIENDELER		16 017 742	20 961 887

Penneo Dokumentnøkkel: SCITIS-DT40F-4AAZ6-0JDC4-5N9EA-QY7T4

ORGANISASJONSNUMMER 988 852 910



BOA INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		292 000	292 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		322 000	322 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 094 560	10 094 720
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		8 094 560	10 094 720
SUM EGENKAPITAL	4	8 416 560	10 416 720
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 457 947	6 700 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	5	6 457 947	6 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 251	37 552
Skyldig offentlige avgifter		0	-18 794
Utbytte		0	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 131 985	1 426 409
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 143 236	3 845 167
SUM GJELD		7 601 182	10 545 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 017 742	20 961 887

Gjøvik, 11.04.2025
Styret i Boa Invest AS

Christian Berger
styreleder

Camilla Berger Trehjørningen
styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER 988 852 910

Penneo Dokumentnøkkel: SCITTS-DT40F-4AAZ6-0JDC4-5N9EA-QY7T4



BOA Invest AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 562	303 227
Arbeidsgiveravgift	3 948	42 755
Andre ytelser	10 000	13 767
Sum	26 510	359 749

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: SCITTS-DT40F-4AAZ6-0JDC4-5N9EA-QY7T4



BOA Invest AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 808 521	51 664	12 860 185
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 808 521	51 664	12 860 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		42 700	42 700
= Bokført verdi 31.12.24	12 808 521	8 964	12 817 485
Årets ordinære avskrivninger		17 200	17 200
Økonomisk levetid		3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	755 623	357 829
Permanente forskjeller	-1 011 368	-481 896
Endring i midlertidige forskjeller	-15 753	2 349
Skattepliktig inntekt	-271 498	-121 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-17 488	-6 901	10 587
Gevinst – og tapskonto	0	-26 340	-26 340
Sum	-17 488	-33 241	-15 753
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 174 994	-12 903 496	271 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 192 483	12 936 737	-255 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

ORG.NR: 988 852 910

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: SCITIS-DT40F-4AAZ6-0JDC4-5M9EA-QY774



BOA Invest AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	292 000	10 094 720	10 416 720
Fisjon			-2 755 783	-2 755 783
Årets resultat			755 623	755 623
Pr 31.12.2024	30 000	292 000	8 094 560	8 416 560

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 457 947	6 700 000
Sum	6 457 947	6 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 808 521	12 808 521
Sum	12 808 521	12 808 521

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H. Berger H. AS	100	100,0	100,0



BOA Invest AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 457 947	6 700 000
Sum	6 457 947	6 700 000

Penneo Dokumentnøkkel: SC1TS-DT40F-4AAZ6-0JDC4-5N9EA-QY7T4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berger, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1337295

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-04-11 10:29:28 UTC



Berger, Camilla

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-949544

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-13 20:45:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: S01TS-DT40F-4AAZ6-0JDC4-5N9EA-QY7T4