



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 015 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALHAMMAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			84 000
Sum inntekter			84 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4, 5	334 514	102 556
Sum kostnader		334 514	102 556
Driftsresultat		-334 514	-18 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 448
Sum finansinntekter			7 448
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		84 316	19 699
Annen finanskostnad		2 965	939
Sum finanskostnader		87 281	20 638
Netto finans		-87 281	-13 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 795	-31 747
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 795	-31 747
Årsresultat		-421 795	-31 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 795	-31 747
Totalresultat		-421 795	-31 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-421 795	-31 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-421 795	-31 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 129 436	3 129 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 260	123 260
Sum varige driftsmidler		3 252 696	3 252 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 252 696	3 252 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		50 000
Sum fordringer			50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	129 214	213 530
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Sum investeringer		129 214	213 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020	2 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020	2 978
Sum omløpsmidler		130 234	266 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		3 382 931	3 519 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 073 386	2 495 181
Sum opptjent egenkapital		2 073 386	2 495 181
Sum egenkapital	9	2 173 386	2 595 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 209 544	924 024
Sum kortsiktig gjeld		1 209 544	924 024
Sum gjeld		1 209 545	924 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 931	3 519 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698472

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 015 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALHAMMAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 969 015 862
KALHAMMAREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			84 000
Sum inntekter			84 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	4, 5	334 514	102 556
Sum kostnader		334 514	102 556
Driftsresultat		-334 514	-18 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 448
Sum finansinntekter			7 448
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		84 316	19 699
Annen finanskostnad		2 965	939
Sum finanskostnader		87 281	20 638
Netto finans		-87 281	-13 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-421 795	-31 747
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 795	-31 747
Årsresultat		-421 795	-31 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-421 795	-31 747
Totalresultat		-421 795	-31 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	9		
Avsatt til annen egenkapital			
	9		
Overført fra annen egenkapital			
	9		
		-421 795	-31 747
Sum overføringer og disponeringer		-421 795	-31 747





Organisasjonsnr: 969 015 862
KALHAMMAREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 129 436	3 129 436
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	123 260	123 260
Sum varige driftsmidler		3 252 696	3 252 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 10			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler	7		
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 252 696	3 252 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	3		50 000
Sum fordringer			50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	129 214	213 530
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		
Sum investeringer		129 214	213 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 020	2 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020	2 978
Sum omløpsmidler		130 234	266 508
SUM EIENDELER		3 382 931	3 519 205



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 073 386	2 495 181
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 073 386	2 495 181
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	9	2 173 386	2 595 181
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	3		
----------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	8		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		1 209 544	924 024
------------------------	--	-----------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 209 544	924 024
----------------------	--	-----------	---------

Sum gjeld		1 209 545	924 024
-----------	--	-----------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 931	3 519 205
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 969 015 862
KALHAMMAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Kalhammaren Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	84 000
Sum driftsinntekter		0	84 000
Annen driftskostnad	4, 5	334 514	102 556
Sum driftskostnader		334 514	102 556
Driftsresultat		-334 514	-18 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	7 448
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		84 316	19 699
Annen finanskostnad		2 965	939
Resultat av finansposter		-87 281	-13 191
Ordinært resultat før skatt		-421 795	-31 747
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Årsresultat		-421 795	-31 747
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	9	421 795	31 747
Sum overføringer		-421 795	-31 747



Balanse

Kalhammaren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 129 436	3 129 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 260	123 260
Sum varige driftsmidler		3 252 696	3 252 696
Sum anleggsmidler		3 252 696	3 252 696
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	129 214	213 530
Sum investeringer		129 214	213 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 020	2 978
Sum omløpsmidler		130 234	266 508
Sum eiendeler		3 382 931	3 519 205

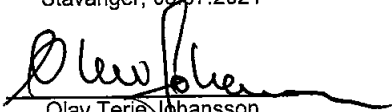


Balanse

Kalhammaren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 073 386	2 495 181
Sum opptjent egenkapital		2 073 386	2 495 181
Sum egenkapital	9	2 173 386	2 595 181
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 209 544	924 024
Sum kortsiktig gjeld		1 209 544	924 024
Sum gjeld		1 209 545	924 024
Sum egenkapital og gjeld		3 382 931	3 519 205

Stavanger, 05.07.2021


Olav Terje Johansson
Styreleder / daglig leder



Noter 2020

Kalhammaren Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020
Kalhammaren Eiendom AS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter og fast Eiendom	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 129 436	123 260	3 252 696
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 129 436	123 260	3 252 696
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	3 129 436	123 260	3 252 696
Årets avskrivning	0	0	0

Eiendom i Danmark med adresse Bakkelyvej 6, 9640 Farsø, er ikke skjøtet over på selskapet. Olav Terje Johansson er registrert som hjemmelshaver.

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Note 4: Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer / selskaper

Selskapet har ytet lån til Trollshaugane Panorama AS med kr 979.602,-. Lånet er nedskrevet til 0,-.

Note 5: Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10.500. eks.mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9.000. eks.mva.



Noter 2020

Kalhammaren Eiendom AS

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kalhammaren Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4	2 000	8 000
B-aksjer	46	2 000	92 000
Sum	50		100 000

B-aksjer er ikke stemmeberettigede og har ikke utbytterett.

Aksjonærer (verv)	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Olav Terje Johanson (Styreform./dagl.leder)	4		4	8,00 %
Morten Johanson		23	23	46,00 %
Lars Kristian Midtbø		23	23	46,00 %
Sum	4	46	50	100,00 %

Note 7: Investeringer

Kortsiktige:	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjer	60.929	129.214	129.214
Langsiktige:	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjer	1	0	0

Note 8: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt		0
For mye / for lite avsatt tidligere år		0
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad		0

Note 9: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	2 495 181	2 595 181
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-421 795	-421 795
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	2 073 386	2 173 386



Noter 2020

Kalhammaren Eiendom AS

Note 10: Datterselskap & mellomværende konsernselskap.

Kalhammaren Eiendom AS har eierandeler	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
I følgende selskaper:				
Tilknyttet selskap:	-	-	-	-
Trollshaugane Panorama AS	Sola	50%	-119.000	-7.000

Tall i hele tusen er hentet fra årsregnskapet for 2019.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kalhammaren Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kalhammaren Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 421 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 5. juli 2021

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor