



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 559 382	3 529 782
Sum inntekter		3 559 382	3 529 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad	4	1 105 294	1 121 403
Sum kostnader		1 259 094	1 275 203
Driftsresultat		2 300 288	2 254 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	615 491	818 361
Annen renteinntekt		329	6 314
Sum finansinntekter		615 820	824 675
Annen rentekostnad		756 991	917 995
Sum finanskostnader		756 991	917 995
Netto finans		-141 171	-93 320
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 117	2 161 260
Skattekostnad på ordinært resultat	5	475 007	475 477
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	1 684 110	1 685 783
Årsresultat		1 684 110	1 685 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 110	1 685 783
Totalresultat		1 684 110	1 685 783
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 573 728	1 796 040
Avsatt til annen egenkapital		110 382	
Overført fra annen egenkapital			-110 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 684 110	1 685 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	97 538	65 814
Sum immaterielle eiendeler		97 538	65 814
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 369 974	5 523 774
Sum varige driftsmidler		5 369 974	5 523 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 591 729	20 939 293
Sum finansielle anleggsmidler		19 591 729	20 939 293
Sum anleggsmidler		25 059 242	26 528 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		631	
Andre kortsiktige fordringer		161 283	156 554
Sum fordringer		161 914	156 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 686 921	778 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 921	778 669
Sum omløpsmidler		1 848 835	935 222
SUM EIENDELER		26 908 077	27 464 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 688	487 305
Sum opptjent egenkapital		597 688	487 305
Sum egenkapital	6	697 688	587 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 480 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 830 000	26 350 000
Sum langsiktig gjeld		25 830 000	26 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	85 036	287 875
Betalbar skatt	5	62 859	98
Skyldig offentlige avgifter		33 822	32 517
Annen kortsiktig gjeld	8	198 672	206 309
Sum kortsiktig gjeld		380 389	526 799
Sum gjeld		26 210 389	26 876 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 908 077	27 464 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797524

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 566 261
ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 559 382	3 529 782
Sum inntekter		3 559 382	3 529 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad	4	1 105 294	1 121 403
Sum kostnader		1 259 094	1 275 203
Driftsresultat		2 300 288	2 254 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	615 491	818 361
Annen renteinntekt		329	6 314
Sum finansinntekter		615 820	824 675
Annen rentekostnad		756 991	917 995
Sum finanskostnader		756 991	917 995
Netto finans		-141 171	-93 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	475 007	475 477
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	1 684 110	1 685 783
Årsresultat		1 684 110	1 685 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 110	1 685 783
Totalresultat		1 684 110	1 685 783
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 573 728	1 796 040
Avsatt til annen egenkapital		110 382	
Overført fra annen egenkapital			-110 257
Sum overføringer og disponeringer		1 684 110	1 685 783





Organisasjonsnr: 989 566 261
ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	97 538	65 814
Sum immaterielle eiendeler		97 538	65 814

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	5 369 974	5 523 774
Sum varige driftsmidler		5 369 974	5 523 774

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	4	19 591 729	20 939 293
Sum finansielle anleggsmidler		19 591 729	20 939 293

Sum anleggsmidler

25 059 242 **26 528 882**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

631

Andre kortsiktige

fordringer

161 283

Sum fordringer

161 914

156 554

156 554

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 686 921

1 686 921

778 669

778 669

Sum omløpsmidler

1 848 835

935 222

SUM EIENDELER

26 908 077

27 464 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		597 688	487 305
Sum opptjent egenkapital		597 688	487 305
Sum egenkapital	6	697 688	587 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	350 000	350 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 480 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 830 000	26 350 000
Sum langsiktig gjeld		25 830 000	26 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	85 036	287 875
Betalbar skatt	5	62 859	98
Skyldig offentlige avgifter		33 822	32 517
Annen kortsiktig gjeld	8	198 672	206 309
Sum kortsiktig gjeld		380 389	526 799
Sum gjeld		26 210 389	26 876 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 908 077	27 464 104



Organisasjonsnr: 989 566 261
ALEXANDER KIELLANDSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Høilund Revisjon AS
Postboks 206, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Alexander Kiellandsgate 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexander Kiellandsgate 10 AS som viser et overskudd på kr 1 684 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 20.04.2022
Høilund Revisjon AS

Liv Kari Høilund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Alexander Kiellandsgate 10 AS

Org.nr.:989 566 261



Resultatregnskap			
Alexander Kiellandsgate 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 559 382	3 529 782
Sum driftsinntekter		<u>3 559 382</u>	<u>3 529 782</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad	4	1 105 294	1 121 403
Sum driftskostnader		<u>1 259 094</u>	<u>1 275 203</u>
Driftsresultat		<u>2 300 288</u>	<u>2 254 580</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	615 491	818 361
Annen renteinntekt		329	6 314
Annen rentekostnad		756 991	917 995
Resultat av finansposter		<u>-141 171</u>	<u>-93 320</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 117	2 161 260
Skattekostnad på ordinært resultat	5	475 007	475 477
Ordinært resultat	6	<u>1 684 110</u>	<u>1 685 783</u>
Årsoverskudd		<u>1 684 110</u>	<u>1 685 783</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 573 728	1 796 040
Avsatt til annen egenkapital		110 382	0
Overført fra annen egenkapital		0	110 257
Sum overføringer		<u>1 684 110</u>	<u>1 685 783</u>



Balanse			
Alexander Kiellandsgate 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	97 538	65 814
Sum immaterielle eiendeler		<u>97 538</u>	<u>65 814</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 369 974	5 523 774
Sum varige driftsmidler		<u>5 369 974</u>	<u>5 523 774</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 591 729	20 939 293
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 591 729</u>	<u>20 939 293</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 059 242</u>	<u>26 528 882</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		631	0
Andre kortsiktige fordringer		161 283	156 554
Sum fordringer		<u>161 914</u>	<u>156 554</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 686 921	778 669
Sum omløpsmidler		<u>1 848 835</u>	<u>935 222</u>
Sum eiendeler		<u>26 908 077</u>	<u>27 464 104</u>



Balanse

Alexander Kiellandsgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>597 688</u>	<u>487 305</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>597 688</u>	<u>487 305</u>
Sum egenkapital	6	<u>697 688</u>	<u>587 305</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	350 000	350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>25 480 000</u>	<u>26 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 830 000</u>	<u>26 350 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	85 036	287 875
Betalbar skatt	5	62 859	98
Skyldig offentlige avgifter		33 822	32 517
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>198 672</u>	<u>206 309</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>380 389</u>	<u>526 799</u>
Sum gjeld		<u>26 210 389</u>	<u>26 876 799</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 908 077</u>	<u>27 464 104</u>

Lillestrøm, 20.04.2022
Styret i Alexander Kiellandsgate 10 AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder



Noter 2021

Aleksander Kiellandsgate 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap.
Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Org.nr. 989 566 261



Noter 2021

Aleksander Kiellandsgate 10 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 074 853	75 000	9 149 853
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 074 853	75 000	9 149 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 709 079	70 800	3 779 879
= Bokført verdi 31.12.21	5 365 774	4 200	5 369 974
Årets ordinære avskrivninger	128 800	25 000	153 800
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 4 Konsern/tilknyttet selskap

Fording Morselskap Hvam Invest AS	19 591 729
Leverandørgjeld morselskap	0
Administrasjonskostnader, Morselskap	143 500
Renteinntekter lån til morselskap	615 491

Org.nr. 989 566 261



Noter 2021

Aleksander Kiellandsgate 10 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	506 731	506 673
Endring i utsatt skattefordel	-31 724	-31 196
Skattekostnad ordinært resultat	475 007	475 477
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 159 117	2 161 260
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 200	141 800
Avgitt konsernbidrag	-2 017 600	-2 302 615
Skattepliktig inntekt	285 722	445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	506 731	115 467
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-443 872	-115 369
Sum betalbar skatt i balansen	62 859	98

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-443 356	-299 156	144 200
Sum	-443 356	-299 156	144 200
Grunnlag for utsatt skattefordel	-443 356	-299 156	144 200
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 538	-65 814	31 724

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	487 305	587 305
Årets resultat		1 684 110	1 684 110
Avgitt konsernbidrag		-1 573 728	-1 573 728
Pr 31.12.2021	100 000	597 687	697 687

Org.nr. 989 566 261



Noter 2021

Aleksander Kiellandsgate 10 AS

Note 7 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 480 000	26 000 000
Obligasjonslån	350 000	350 000

Selskapets eiendom med bokført verdi 5 369 974, hefter sammen med andre eiendommer i konsernet for en felles pantobligasjon på kr 26.000.000. Banken har i tillegg pant i selskapets aksjer.

Note 8 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 24 000, husleiedepositem

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Alexander Kiellandsgate 10 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000

Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel
Hvam Invest AS	100 000	100%

Org.nr. 989 566 261