



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 926 654
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REKLAMESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eikremsvingen 7 6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Dalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 192 594	1 967 644
Gevinst ved salg		269 729	
Sum inntekter		2 462 323	1 967 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	335 470	346 165
Annen driftskostnad		212 860	276 411
Sum kostnader		548 330	622 577
Driftsresultat		1 913 994	1 345 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		39 698	30 671
Annen finansinntekt			2 661
Sum finansinntekter		3 039 698	3 033 332
Annen rentekostnad		203 917	198 778
Sum finanskostnader		203 917	198 778
Netto finans		2 835 781	2 834 554
Ordinært resultat før skattekostnad		4 749 775	4 179 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 951	259 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 364 824	3 920 106
Årsresultat		4 364 824	3 920 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 364 824	3 920 106
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		500 000
Ordinært utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 364 824	420 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 364 824	3 920 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	13 876 115	17 041 856
Sum varige driftsmidler		13 876 115	17 041 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 847 099	2 847 099
Sum finansielle anleggsmidler		2 847 099	2 847 099
Sum anleggsmidler		16 723 214	19 888 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 800
Andre fordringer			19 300
Konsernfordringer		3 347 468	3 000 000
Sum fordringer		3 347 468	3 027 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 914 477	2 697 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 477	2 697 411
Sum omløpsmidler		6 261 945	5 724 511
SUM EIENDELER		22 985 160	25 613 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	47 099	47 099
Sum innskutt egenkapital		1 347 099	1 347 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 293 502	10 928 679
Sum opptjent egenkapital		12 293 502	10 928 679
Sum egenkapital		13 640 601	12 275 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 457	352 187
Sum avsetninger for forpliktelser		397 457	352 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 523 328	9 286 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 523 328	9 286 664
Sum langsiktig gjeld		5 920 785	9 638 851
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	339 681	248 172
Skyldig offentlige avgifter		73 459	64 412
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		377 476
Annen kortsiktig gjeld		10 632	8 776
Sum kortsiktig gjeld		3 423 772	3 698 836
Sum gjeld		9 344 557	13 337 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 985 158	25 613 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371862

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 926 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKLAMESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 7
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 926 654
REKLAMESERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 192 594	1 967 644
Gevinst ved salg		269 729	
Sum inntekter		2 462 323	1 967 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	335 470	346 165
Annen driftskostnad		212 860	276 411
Sum kostnader		548 330	622 577
Driftsresultat		1 913 994	1 345 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		39 698	30 671
Annen finansinntekt			2 661
Sum finansinntekter		3 039 698	3 033 332
Annen rentekostnad		203 917	198 778
Sum finanskostnader		203 917	198 778
Netto finans		2 835 781	2 834 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 951	259 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 364 824	3 920 106
Årsresultat		4 364 824	3 920 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 364 824	3 920 106
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		500 000
Ordinært utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 364 824	420 106
Sum overføringer og disponeringer		4 364 824	3 920 106



Organisasjonsnr: 985 926 654
REKLAMESERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	13 876 115	17 041 856
Sum varige driftsmidler		13 876 115	17 041 856

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		2 847 099	2 847 099
Sum finansielle anleggsmidler		2 847 099	2 847 099

Sum anleggsmidler		16 723 214	19 888 955
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 800
Andre fordringer			19 300
Konsernfordringer		3 347 468	3 000 000
Sum fordringer		3 347 468	3 027 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 914 477	2 697 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 477	2 697 411

Sum omløpsmidler		6 261 945	5 724 511
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 985 160	25 613 466
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	47 099	47 099
Sum innskutt egenkapital		1 347 099	1 347 099

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 293 502	10 928 679
Sum opptjent egenkapital		12 293 502	10 928 679



Sum egenkapital		13 640 601	12 275 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 457	352 187
Sum avsetninger for forpliktelses		397 457	352 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 523 328	9 286 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 523 328	9 286 664
Sum langsiktig gjeld		5 920 785	9 638 851
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	339 681	248 172
Skyldig offentlige avgifter		73 459	64 412
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		377 476
Annen kortsiktig gjeld		10 632	8 776
Sum kortsiktig gjeld		3 423 772	3 698 836
Sum gjeld		9 344 557	13 337 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 985 158	25 613 465



Organisasjonsnr: 985 926 654
REKLAMESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Reklameservice Eiendom AS**

Foretaksnr. 985926654

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Reklameservice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 192 594	1 967 644
Gevinst ved salg		269 729	0
Sum driftsinntekter		2 462 323	1 967 644
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	335 470	346 165
Annen driftskostnad		212 860	276 411
Sum driftskostnader		548 330	622 577
DRIFTSRESULTAT		1 913 994	1 345 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		39 698	30 671
Annen finansinntekt		0	2 661
Sum finansinntekter		3 039 698	3 033 332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 917	198 778
Sum finanskostnader		203 917	198 778
NETTO FINANSPOSTER		2 835 781	2 834 554
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 749 775	4 179 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 951	259 516
ORDINÆRT RESULTAT		4 364 824	3 920 106
ÅRSRESULTAT		4 364 824	3 920 106
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	4	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 364 824	420 106
SUM OVERFØRINGER		4 364 824	3 920 106



Reklameservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	13 876 115	17 041 856
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	2	2 847 099	2 847 099
Sum anleggsmidler		16 723 214	19 888 955
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(0)	7 800
Andre fordringer		0	19 300
Fordringer på konsernet		3 347 468	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 914 477	2 697 411
Sum omløpsmidler		6 261 945	5 724 511
SUM EIENDELER		22 985 160	25 613 466
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	47 099	47 099
Sum innskutt egenkapital		1 347 099	1 347 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 293 502	10 928 679
Sum opptjent egenkapital		12 293 502	10 928 679
Sum egenkapital		13 640 601	12 275 778
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	397 457	352 187
Sum avsetning for forpliktelser		397 457	352 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 523 328	9 286 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 523 328	9 286 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	339 681	248 172
Skyldig offentlige avgifter		73 459	64 412
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernet	2	0	377 476
Annen kortsiktig gjeld		10 632	8 776
Sum kortsiktig gjeld		3 423 772	3 698 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 985 158	25 613 465

Molde, . . .23

Lars Fredly
Styrets leder-----
Harald Fredly
Daglig leder/styremedlem-----
Steinar Stølan
Styremedlem

Årsregnskap for Reklameservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985926654



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring/kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Det vil normalt være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Antall årsverk i 2022 er 0



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 733 596
+ Tilgang	0
- Avgang	3 059 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 673 844
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 691 740
+ Ordinære avskrivninger	335 470
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	229 481
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 797 729
Balanseført verdi pr 31/12	13 876 115
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Note 2 - Investeringer i datterselskap.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel	Stemmerett	Balanseført Årsresultat	EK 31.12.
Reklameservice AS	100 %	100 %	2 384	18 038

Utbytte fra datterselskap for 2022 er inntektsført i regnskapet med kr 3 000 000

Kortsiktige fordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige gjeld	347 468	-377 476



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 749 775
+ Permanente og andre forskjeller	-2 999 999
+ Endring i midlertidige forskjeller	-205 770
= Inntekt	1 544 006

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	339 681
= Sum betalbar skatt	339 681
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	45 270
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	384 951
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	339 681
= Betalbar skatt i balansen	339 681

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 535 165	1 539 313
+ Gevinst- og tapskonto	271 458	61 541
= Grunnlag utsatt skatt	1 806 624	1 600 854
Utsatt skatt	397 457	352 187



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	47 099	10 928 679	12 275 778
+Fra årets resultat			4 364 824	4 364 824
-Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	1 300 000	47 099	12 293 502	13 640 601

Selskapet har 1300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Steinar Stølan - styretsmedlem	520
Harald Fredly - daglig leder/styremedlem	520
Line Stølan	130
F Cap AS	130

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22 kr 5 523 328,- og pr 31.12 21 kr 9 286 664,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 523 328	9 286 664
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom gnr 33 bnr 208 i Molde	6 572 925	7 834 663
Eierseksjon gnr 32 bnr 115 snr 8	2 861 270	2 937 023
Eierseksjon gnr 32 bnr 127 snr 5	2 959 300	3 019 900



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reklameservice Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reklameservice Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

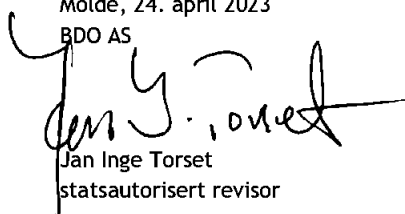


BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. april 2023

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Reklameservice Eiendom AS**

Foretaksnr. 985926654

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Reklameservice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 192 594	1 967 644
Gevinst ved salg		269 729	0
Sum driftsinntekter		2 462 323	1 967 644
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	335 470	346 165
Annen driftskostnad		212 860	276 411
Sum driftskostnader		548 330	622 577
DRIFTSRESULTAT		1 913 994	1 345 067
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		39 698	30 671
Annen finansinntekt		0	2 661
Sum finansinntekter		3 039 698	3 033 332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 917	198 778
Sum finanskostnader		203 917	198 778
NETTO FINANSPOSTER		2 835 781	2 834 554
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 749 775	4 179 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 951	259 516
ORDINÆRT RESULTAT		4 364 824	3 920 106
ÅRSRESULTAT		4 364 824	3 920 106
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	4	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 364 824	420 106
SUM OVERFØRINGER		4 364 824	3 920 106



Reklameservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	13 876 115	17 041 856
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	2	2 847 099	2 847 099
Sum anleggsmidler		16 723 214	19 888 955
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(0)	7 800
Andre fordringer		0	19 300
Fordringer på konsernet		3 347 468	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 914 477	2 697 411
Sum omløpsmidler		6 261 945	5 724 511
SUM EIENDELER		22 985 160	25 613 466
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	47 099	47 099
Sum innskutt egenkapital		1 347 099	1 347 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 293 502	10 928 679
Sum opptjent egenkapital		12 293 502	10 928 679
Sum egenkapital		13 640 601	12 275 778
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	397 457	352 187
Sum avsetning for forpliktelser		397 457	352 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 523 328	9 286 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 523 328	9 286 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	339 681	248 172
Skyldig offentlige avgifter		73 459	64 412
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernet	2	0	377 476
Annen kortsiktig gjeld		10 632	8 776
Sum kortsiktig gjeld		3 423 772	3 698 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 985 158	25 613 465

Lars Fredly
Styrets leder30.04.
Møde 2023Harald Fredly
Daglig leder/styremedlemSteinar Stølan
Styremedlem



Reklameservice Eiendom AS --

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:--

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring/kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Det vil normalt være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Antall årsverk i 2022 er 0



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 733 596
+ Tilgang	0
- Avgang	3 059 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 673 844
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 691 740
+ Ordinære avskrivninger	335 470
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	229 481
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 797 729
Balanseført verdi pr 31/12	13 876 115
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Investeringer i datterselskap.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel	Stemmerett	Balanseført Årsresultat	EK 31.12.
Reklameservice AS	100 %	100 %	2 384	18 038

Utbytte fra datterselskap for 2022 er inntektsført i regnskapet med kr 3 000 000

Kortsiktige fordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige gjeld	347 468	-377 476



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 749 775
+ Permanente og andre forskjeller	-2 999 999
+ Endring i midlertidige forskjeller	-205 770
= Inntekt	1 544 006

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	339 681
= Sum betalbar skatt	339 681
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	45 270
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	384 951
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	339 681
= Betalbar skatt i balansen	339 681

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 535 165	1 539 313
+ Gevinst- og tapskonto	271 458	61 541
= Grunnlag utsatt skatt	1 806 624	1 600 854
Utsatt skatt	397 457	352 187



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	47 099	10 928 679	12 275 778
+Fra årets resultat			4 364 824	4 364 824
-Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	1 300 000	47 099	12 293 502	13 640 601

Selskapet har 1300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Steinar Stølan - styretsmedlem	520
Harald Fredly - daglig leder/styremedlem	520
Line Stølan	130
F Cap AS	130

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22 kr 5 523 328,- og pr 31.12.21 kr 9 286 664,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 523 328	9 286 664
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom gnr 33 bnr 208 i Molde	6 572 925	7 834 663
Eierseksjon gnr 32 bnr 115 snr 8	2 861 270	2 937 023
Eierseksjon gnr 32 bnr 127 snr 5	2 959 300	3 019 900