



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løbergvegen 14B
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Emil Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		212	
Annen driftskostnad		38 779	
Sum kostnader		38 991	
Driftsresultat		-38 991	
Annen rentekostnad		5 954	
Sum finanskostnader		5 954	
Netto finans		-5 954	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 945	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 945	0
Årsresultat	2	-44 945	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 945	
Totalresultat		-44 945	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 945	
Sum overføringer og disponeringer		-44 945	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 743 000	
Sum varige driftsmidler		2 743 000	
Sum anleggsmidler		2 743 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		829	
Sum fordringer		829	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 724	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 724	
Sum omløpsmidler		6 553	0
SUM EIENDELER	1	2 749 553	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 945	
Sum opptjent egenkapital		-44 945	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	-14 945	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 875 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 000	
Sum langsiktig gjeld		1 875 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		283 544	
Annen kortsiktig gjeld		605 954	
Sum kortsiktig gjeld		889 498	
Sum gjeld		2 764 498	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 553	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464175

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løbergvegen 14B
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Emil Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 061 573
LØVSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		212	
Annen driftskostnad		38 779	
Sum kostnader		38 991	
Driftsresultat		-38 991	
Annen rentekostnad		5 954	
Sum finanskostnader		5 954	
Netto finans		-5 954	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 945	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 945	0
Årsresultat	2	-44 945	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 945	
Totalresultat		-44 945	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 945	
Sum overføringer og disponeringer		-44 945	



Organisasjonsnr: 930 061 573
LØVSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 743 000
2 743 000

Sum anleggsmidler

2 743 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

829
829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 724

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 724

Sum omløpsmidler

6 553

0

SUM EIENDELER

1

2 749 553

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap

44 945
-44 945

Sum egenkapital

2

-14 945

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

1 875 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 875 000	
Sum langsiktig gjeld	1 875 000	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	283 544	
Annen kortsiktig gjeld	605 954	
Sum kortsiktig gjeld	889 498	
Sum gjeld	2 764 498	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 749 553	0



Organisasjonsnr: 930 061 573
LØVSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Løvstad Eiendom AS

Org.nr.: 930 061 573



Resultatregnskap		
Løvstad Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		212
Annen driftskostnad		38 779
Sum driftskostnader		38 991
Driftsresultat		-38 991
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		5 954
Resultat av finansposter		-5 954
Resultat før skattekostnad		-44 945
Årsresultat	2	-44 945
Overføringer		
Overført til udekket tap		44 945
Sum overføringer		-44 945
Løvstad Eiendom AS		Side 2



Balanse		
Løvstad Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 743 000
Sum varige driftsmidler		2 743 000
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		2 743 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		829
Sum fordringer		829
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 724
Sum omløpsmidler		6 553
Sum eiendeler	1	2 749 553
Løvstad Eiendom AS		Side 3



Balanse		
Løvstad Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-44 945
Sum opptjent egenkapital		-44 945
Sum egenkapital	2	-14 945
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 000
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		283 544
Annen kortsiktig gjeld		605 954
Sum kortsiktig gjeld		889 498
Sum gjeld		2 764 498
Sum egenkapital og gjeld		2 749 553
Skien, 26.05.2023 Styret i Løvstad Eiendom AS		
<hr/> Alexander Emil Løvstad styreleder/daglig leder		
Løvstad Eiendom AS		Side 4



Noter 2022

Løvstad Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Løvstad Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap(-)	SUM
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årsoppgjør	0	-44 945	-44 945
Saldo 31.12.2022	30 000	-44 945	-14 945

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2022. Dette knytter seg til oppstartskostnader i forbindelse med stiftelse og kjøp av eiendom til utleie, og senere utbygging. Boligen er utleid fra 2023. Selskapets aksjonær garanterer for videre drift.