



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG KONOWS GATE AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 567 805	4 733 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 567 805</b>	<b>4 733 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-175 350	1 971 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 988	384 988
Annen driftskostnad		1 800 463	2 652 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 010 101</b>	<b>5 008 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 557 704</b>	<b>-275 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		1 122
Annen renteinntekt		4 089	313
Annen finansinntekt	6	5 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 028</b>	<b>1 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	68 251	40 609
Annen rentekostnad		1 623 747	65 625
Annen finanskostnad	6	10 003	101 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 702 001</b>	<b>207 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 691 973</b>	<b>-205 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>865 731</b>	<b>-481 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 461	-105 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>675 270</b>	<b>-375 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 270</b>	<b>-375 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 270</b>	<b>-375 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>675 270</b>	<b>-375 219</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		659 425	
Udekket tap			-375 219
Avsatt til annen egenkapital		15 845	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>675 270</b>	<b>-375 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	247 445	251 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 445</b>	<b>251 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 662 054	9 540 257
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 662 054</b>	<b>9 540 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	70 334 872	70 334 872
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 334 872</b>	<b>70 334 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 244 371</b>	<b>80 127 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	118 804	5 895
Andre kortsiktige fordringer		119 066	83 106
Konsernfordringer	3	359 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 245</b>	<b>89 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 245</b>	<b>89 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 841 616</b>	<b>80 216 044</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	37 500	37 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		375 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-375 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>-337 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 000 000	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		304 873	200 131
Betalbar skatt	5		20 308
Skyldig offentlige avgifter		175 772	148 093
Kortsiktig konserngjeld	3	12 153 022	10 082 550
Annen kortsiktig gjeld		170 448	102 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 804 115</b>	<b>10 553 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 804 115</b>	<b>80 553 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 841 616</b>	<b>80 216 044</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG KONOWS GATE AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marianne Aalby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 922 836 701  
ATTIVO BOLIG KONOWS GATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 567 805	4 733 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 567 805</b>	<b>4 733 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-175 350	1 971 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 988	384 988
Annen driftskostnad		1 800 463	2 652 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 010 101</b>	<b>5 008 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 557 704</b>	<b>-275 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		1 122
Annen renteinntekt		4 089	313
Annen finansinntekt	6	5 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 028</b>	<b>1 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	68 251	40 609
Annen rentekostnad		1 623 747	65 625
Annen finanskostnad	6	10 003	101 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 702 001</b>	<b>207 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 691 973</b>	<b>-205 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>865 731</b>	<b>-481 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 461	-105 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>675 270</b>	<b>-375 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 270</b>	<b>-375 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 270</b>	<b>-375 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>675 270</b>	<b>-375 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		659 425	
Udekket tap			-375 219



Avsatt til annen egenkapital		15 845	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>675 270</b>	<b>-375 219</b>



Organisasjonsnr: 922 836 701  
ATTIVO BOLIG KONOWS GATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	247 445	251 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 445</b>	<b>251 914</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	11 662 054	9 540 257
--------------	------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 4		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og lignende	4		
-------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
-------------------------------------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 662 054</b>	<b>9 540 257</b>
--------------------------------	--	-------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	70 334 872	70 334 872
---------------------------------	---	------------	------------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
---	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 334 872</b>	<b>70 334 872</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 244 371</b>	<b>80 127 043</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4	118 804	5 895
-----------------	---	---------	-------

Andre kortsiktige fordringer		119 066	83 106
------------------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	3	359 375	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>597 245</b>	<b>89 001</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 245</b>	<b>89 001</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 841 616</b>	<b>80 216 044</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	37 500	37 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		375 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-375 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>-337 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	70 000 000	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		304 873	200 131
Betalbar skatt	5		20 308
Skyldig offentlige avgifter		175 772	148 093
Kortsiktig konserngjeld	3	12 153 022	10 082 550
Annen kortsiktig gjeld		170 448	102 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 804 115</b>	<b>10 553 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 804 115</b>	<b>80 553 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 841 616</b>	<b>80 216 044</b>



Organisasjonsnr: 922 836 701  
ATTIVO BOLIG KONOWS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Attivo Bolig Konows Gate AS



## Resultatregnskap

### Attivo Bolig Konows Gate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 567 805	4 733 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 567 805</b>	<b>4 733 716</b>
Varekostnad		-175 350	1 971 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 988	384 988
Annen driftskostnad		1 800 463	2 652 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 010 101</b>	<b>5 008 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 557 704</b>	<b>-275 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	1 122
Annen renteinntekt		4 089	313
Annen finansinntekt	6	5 939	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	68 251	40 609
Annen rentekostnad		1 623 747	65 625
Annen finanskostnad	6	10 003	101 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 691 973</b>	<b>-205 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>865 731</b>	<b>-481 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 461	-105 831
<b>Årsresultat</b>		<b>675 270</b>	<b>-375 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		659 425	0
Avsatt til annen egenkapital		15 845	0
Overført til udekket tap		0	375 219
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>675 270</b>	<b>-375 219</b>



**Balanse**  
**Attivo Bolig Konows Gate AS**

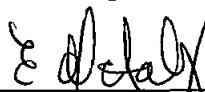
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	247 445	251 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 445</b>	<b>251 914</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 662 054	9 540 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 662 054</b>	<b>9 540 257</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	70 334 872	70 334 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 334 872</b>	<b>70 334 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 244 371</b>	<b>80 127 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	118 804	5 895
Andre kortsiktige fordringer		119 066	83 106
Konsernfordringer	3	359 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 245</b>	<b>89 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 245</b>	<b>89 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 841 616</b>	<b>80 216 044</b>



**Balanse**  
**Attivo Bolig Konows Gate AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		<u>37 500</u>	<u>37 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	0	-375 219
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-375 219</u>
Sum egenkapital		<u>37 500</u>	<u>-337 719</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 000 000</u>	<u>70 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		304 873	200 131
Betalbar skatt	5	0	20 308
Skyldig offentlige avgifter		175 772	148 093
Kortsiktig konserngjeld	3	12 153 022	10 082 550
Annen kortsiktig gjeld		170 448	102 682
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 804 115</u>	<u>10 553 763</u>
Sum gjeld		<u>82 804 115</u>	<u>80 553 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 841 616</u>	<u>80 216 044</u>

Styret i Attivo Bolig Konows Gate AS

  
Eva Marianne Aalby  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Faste, tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 665 094	23 215 867	1 610 953	26 491 914
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 665 094</b>	<b>23 215 867</b>	<b>1 610 953</b>	<b>26 491 914</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-16 182 819	-1 153 826	-17 336 645
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 665 094</b>	<b>7 033 048</b>	<b>457 127</b>	<b>9 155 269</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>319 684</b>	<b>65 304</b>	<b>384 988</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Endring i avskrivningsplan				

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	70 334 872	0
Til gode konsernbidrag	359 375	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>70 694 247</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig konsernbidrag	845 417	0
Kortsiktig gjeld	11 307 605	10 082 550
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 153 022</b>	<b>10 082 550</b>

Attivo Bolig Konows Gate AS har avgitt lån til Attivo Eiendomsutvikling II AS pålydende kr 70 334 872.  
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern er benyttet kreditt av konsernkontoordning.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 000 000	70 000 000
<b>Sum</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 155 269	9 540 257
<b>Sum</b>	<b>9 155 269</b>	<b>9 540 257</b>

Attivo Bolig Konows Gate AS har et lån i Nordea pålydende kr 70 000 000 med pant i selskapets eiendom:  
- Gnr. 233, bnr. 232 i Oslo kommune  
- Gnr. 233, bnr. 234 i Oslo kommune



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 992	20 308
Endring i utsatt skattefordel	4 469	-126 139
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>190 461</b>	<b>-105 831</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	865 731	-481 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 314	573 360
Avgitt konsernbidrag	-845 417	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>92 310</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 992	20 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 992	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>20 308</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-633 749	-589 928	43 821
Fordringer	-491 000	-555 135	-64 135
<b>Sum</b>	<b>-1 124 749</b>	<b>-1 145 063</b>	<b>-20 314</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 124 749</b>	<b>-1 145 063</b>	<b>-20 314</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-247 445</b>	<b>-251 914</b>	<b>-4 469</b>



## Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	1 122
Annen finansinntekt	10 028	313
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>10 028</b>	<b>1 435</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	68 251	40 609
Annen finanskostnad	1 633 750	65 625
Valutatap (Disagio)		101 161
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 702 001</b>	<b>207 396</b>

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	3 750	10	37 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>		
Attivo Eiendomsutvikling II AS	3 750	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 750</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Attivo Bolig Konows Gate AS er datterselskap av Attivo Eiendomsutvikling II AS som utarbeider konsernregnskap der Attivo Bolig Konows Gate AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse Parkveien 53B, 0256 Oslo.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	37 500	-375 219	-337 719
Mottatt konsernbidrag		359 375	359 375
Avgitt konsernbidrag		-659 425	-659 425
Årets resultat		675 270	675 270
<b>Pr 31.12</b>	<b>37 500</b>	<b>0</b>	<b>37 500</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Konows Gate AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Konows Gate AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0BELK-0168G-10GT0-7GBMI-485MS-V3V3T



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 12:36:51 UTC



Penneo document key: 0BELK-0168G-10G70-7GBMI-485MS-V3V3T

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**