



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 872 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-ELVDAL NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Øverengsmoen 15  
2480 KOPPANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristian Wasshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 390	323 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 390</b>	<b>323 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 891	42 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		168 892	284 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 784</b>	<b>326 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 606</b>	<b>-3 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	2
Annen finansinntekt		2 331	2 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 440</b>	<b>2 544</b>
Annen rentekostnad		86 590	61 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 590</b>	<b>61 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 150</b>	<b>-59 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457</b>	<b>-62 284</b>
Skattekostnad	3, 4	12 450	-13 703
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 993</b>	<b>-48 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 195	0
Annen egenkapital		-10 798	-48 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 993</b>	<b>-48 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	16 214	16 308
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 214</b>	<b>16 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 702 138	1 738 046
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 029	20 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 167</b>	<b>1 758 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 732 381</b>	<b>1 774 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 430	54 580
Andre kortsiktige fordringer	5	13 555	3 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 985</b>	<b>58 187</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 668	57 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 668</b>	<b>57 729</b>





## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 359</b>	<b>1 282 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 977	71 424
Betalbar skatt	3, 4	12 356	0
Skyldige offentlige avgifter		6 217	6 971
Annen kortsiktig gjeld		145 321	118 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 871</b>	<b>197 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 230</b>	<b>1 479 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 861 035</b>	<b>1 890 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 872 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-ELVDAL NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Øverengsmoen 15  
2480 KOPPANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristian Wasshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 872 305  
STOR-ELVDAL NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 390	323 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 390</b>	<b>323 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 891	42 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		168 892	284 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 784</b>	<b>326 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 606</b>	<b>-3 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	2
Annen finansinntekt		2 331	2 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 440</b>	<b>2 544</b>
Annen rentekostnad		86 590	61 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 590</b>	<b>61 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 150</b>	<b>-59 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457</b>	<b>-62 284</b>
Skattekostnad	3, 4	12 450	-13 703
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 993</b>	<b>-48 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 195	0
Annen egenkapital		-10 798	-48 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 993</b>	<b>-48 581</b>



Organisasjonsnr: 916 872 305  
STOR-ELVDAL NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	16 214	16 308
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 214</b>	<b>16 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 702 138	1 738 046
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 029	20 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 167</b>	<b>1 758 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 732 381</b>	<b>1 774 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 430	54 580
Andre kortsiktige fordringer	5	13 555	3 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 985</b>	<b>58 187</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 668	57 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 668</b>	<b>57 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 653</b>	<b>115 916</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 861 035</b>	<b>1 890 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	10 798
Udekket tap	7	1 195	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 195</b>	<b>10 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 805</b>	<b>410 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 232 359	1 282 252
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 359</b>	<b>1 282 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 359</b>	<b>1 282 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 977	71 424
Betalbar skatt	3, 4	12 356	0
Skyldige offentlige avgifter		6 217	6 971
Annen kortsiktig gjeld		145 321	118 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 871</b>	<b>197 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 230</b>	<b>1 479 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 861 035</b>	<b>1 890 282</b>



Organisasjonsnr: 916 872 305  
STOR-ELVDAL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2038987.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2038987.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322820.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1716167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41891.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
982894.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1232359.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1716167.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Fast eiendom: Gnr 17, Bnr 0743 - pålydende 2.500.000,-.

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**    **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**STOR-ELVDAL NÆRINGSPARK AS**

916872305

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STOR-ELVDAL NÆRINGS-PARK AS  
916 872 305

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 390	323 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 390</b>	<b>323 622</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 891	-42 667
Annen driftskostnad		-168 892	-284 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-210 784</b>	<b>-326 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 606</b>	<b>-3 283</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		109	2
Annen finansinntekt		2 331	2 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 440</b>	<b>2 544</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-86 590	-61 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 590</b>	<b>-61 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 150</b>	<b>-59 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>457</b>	<b>-62 284</b>
Skattekostnad	3, 4	-12 450	13 703
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 993</b>	<b>-48 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-10 798	-48 581
Udekket tap		-1 195	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 993</b>	<b>-48 581</b>



STOR-ELVDAL NÆRINGS-PARK AS  
916 872 305

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	16 214	16 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 214</b>	<b>16 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 702 138	1 738 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 029	20 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 167</b>	<b>1 758 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 732 381</b>	<b>1 774 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 430	54 580
Andre kortsiktige fordringer	5	13 555	3 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 985</b>	<b>58 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 668	57 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 668</b>	<b>57 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 653</b>	<b>115 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 861 035</b>	<b>1 890 282</b>



STOR-ELVDAL NÆRINGS-PARK AS  
916 872 305

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	10 798
Udekket tap	7	-1 195	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 195</b>	<b>10 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 805</b>	<b>410 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 232 359	1 282 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 359</b>	<b>1 282 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 977	71 424
Betalbar skatt	3, 4	12 356	0
Skyldige offentlige avgifter		6 217	6 971
Annen kortsiktig gjeld		145 321	118 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 871</b>	<b>197 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 230</b>	<b>1 479 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 861 035</b>	<b>1 890 282</b>

Stor-Elvdal, 14.11.2024

Erik Kristian Wasshaug  
styrets leder / daglig leder

John Smedbakken  
styremedlem



STOR-ELVDAL NÆRINGS-PARK AS  
916 872 305

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STOR-ELVDAL NÆRINGS-PARK AS  
916 872 305

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 038 987
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 038 987</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-322 820
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 716 167</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 891

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	94	-13 703
<b>Skattekostnad</b>	<b>94</b>	<b>-13 703</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	457	-62 284
Permanente forskjeller	-32	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 010	6 694
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 435	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-55 590</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-18 536	-25 547	7 010
Fremførbart underskudd	-55 590	-48 155	-7 435
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-74 126</b>	<b>-73 701</b>	<b>-425</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-74 126</b>	<b>-73 701</b>	<b>-425</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-16 308</b>	<b>-16 214</b>	<b>-94</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STOR-ELVDAL NÆRINGS-PARK AS  
916 872 305

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Uranienborg Trading as	387	96,75	Ordinære
John Smedbakken	10	2,50	Ordinære
Viktors Timkovics	3	0,75	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	10 798	0	410 798
Årsresultat	0	-10 798	-1 195	-11 993
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 195</b>	<b>398 805</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	982 894
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 232 359
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 716 167
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom: Gnr 17, Bnr 0743 - pålydende 2.500.000,-.