



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 884 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM NORDVEST AS
Forretningsadresse: Kristianplass 5
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-300 000	
Annen driftsinntekt		4 737	
Sum inntekter		-295 263	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 100	5 034
Annen driftskostnad		279 833	54 226
Sum kostnader		283 933	59 260
Driftsresultat		-579 196	-59 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		7 670	589
Sum finanskostnader		7 670	589
Netto finans		-7 670	-588
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-586 866	-59 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 767	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 633	-59 848
Årsresultat	3	-677 633	-59 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 633	-59 848
Totalresultat		-677 633	-59 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-659 623	-59 848
Overført fra annen egenkapital		-18 010	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-677 633	-59 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		90 767
Sum immaterielle eiendeler			90 767
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			29 363
Sum varige driftsmidler			29 363
Sum anleggsmidler		0	120 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 458 404	3 447 891
Fordringer			
Kundefordringer			531 798
Andre kortsiktige fordringer		4 538	29 434
Sum fordringer		4 538	561 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 878	5 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 878	5 651
Sum omløpsmidler		3 468 820	4 014 773
SUM EIENDELER		3 468 820	4 134 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 692 914	1 033 291
Sum opptjent egenkapital		-1 692 914	-1 033 291
Sum egenkapital	3, 5	-1 217 914	-558 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 352 306	4 352 306
Sum annen langsiktig gjeld		4 352 306	4 352 306
Sum langsiktig gjeld		4 352 306	4 352 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 029	220 642
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			15 307
Annen kortsiktig gjeld	4	122 399	104 939
Sum kortsiktig gjeld		334 428	340 888
Sum gjeld		4 686 734	4 693 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 468 820	4 134 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734122

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 884 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM NORDVEST AS
Forretningsadresse: Kristianplass 5
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 981 884 655
AKTIV EIENDOM NORDVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-300 000	
Annen driftsinntekt		4 737	
Sum inntekter		-295 263	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 100	5 034
Annen driftskostnad		279 833	54 226
Sum kostnader		283 933	59 260
Driftsresultat		-579 196	-59 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		7 670	589
Sum finanskostnader		7 670	589
Netto finans		-7 670	-588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-586 866	-59 848
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	90 767	
Årsresultat	3	-677 633	-59 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 633	-59 848
Totalresultat		-677 633	-59 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-659 623	-59 848
Overført fra annen egenkapital		-18 010	
Sum overføringer og disponeringer		-677 633	-59 848



Organisasjonsnr: 981 884 655
AKTIV EIENDOM NORDVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		90 767
Sum immaterielle eiendeler			90 767
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler			29 363
Sum anleggsmidler		0	120 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 458 404	3 447 891
Fordringer			
Kundefordringer			
			531 798
Andre kortsiktige fordringer			
		4 538	29 434
Sum fordringer		4 538	561 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 878	5 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 878	5 651
Sum omløpsmidler		3 468 820	4 014 773
SUM EIENDELER		3 468 820	4 134 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		1 692 914	1 033 291
Sum opptjent egenkapital		-1 692 914	-1 033 291
Sum egenkapital	3, 5	-1 217 914	-558 291



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 352 306	4 352 306
Sum annen langsiktig gjeld		4 352 306	4 352 306
Sum langsiktig gjeld		4 352 306	4 352 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 029	220 642
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			15 307
Annen kortsiktig gjeld	4	122 399	104 939
Sum kortsiktig gjeld		334 428	340 888
Sum gjeld		4 686 734	4 693 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 468 820	4 134 903



Organisasjonsnr: 981 884 655
AKTIV EIENDOM NORDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aktiv Eiendom Nordvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 884 655



RESULTATREGNSKAP

AKTIV EIENDOM NORDVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-300 000	0
Annen driftsinntekt		4 737	0
Sum driftsinntekter		-295 263	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 100	5 034
Annen driftskostnad		279 833	54 226
Sum driftskostnader		283 933	59 260
Driftsresultat		-579 196	-59 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		7 670	589
Resultat av finansposter		-7 670	-588
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-586 866	-59 848
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 767	0
Ordinært resultat		-677 633	-59 848
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-677 633	-59 848
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		659 623	59 848
Overført fra annen egenkapital		18 010	0
Sum overføringer		-677 633	-59 848



BALANSE

AKTIV EIENDOM NORDVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	90 767
Sum immaterielle eiendeler		0	90 767
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	29 363
Sum varige driftsmidler		0	29 363
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	120 130
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 458 404	3 447 891
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	531 798
Andre kortsiktige fordringer		4 538	29 434
Sum fordringer		4 538	561 232
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 878	5 651
Sum omløpsmidler		3 468 820	4 014 773
Sum eiendeler		3 468 820	4 134 903



BALANSE

AKTIV EIENDOM NORDVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 692 914	-1 033 291
Sum opptjent egenkapital		-1 692 914	-1 033 291
Sum egenkapital	3, 5	-1 217 914	-558 291
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 352 306	4 352 306
Sum annen langsiktig gjeld		4 352 306	4 352 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		212 029	220 642
Skyldig offentlige avgifter		0	15 307
Annen kortsiktig gjeld	4	122 399	104 939
Sum kortsiktig gjeld		334 428	340 888
Sum gjeld		4 686 734	4 693 194
Sum egenkapital og gjeld		3 468 820	4 134 903

Ålesund, 30.06.2022
Styret i Aktiv Eiendom Nordvest AS

Rune Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aktiv Eiendom Nordvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	90 767	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 767	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-586 866	-59 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 417	0
Skattepliktig inntekt	-450 449	-59 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	18 454	14 930	-3 524
Gevinst – og tapskonto	559 768	699 710	139 942



Sum	578 222	714 640	136 418
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 619 504	-1 187 065	432 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 041 282	0	-1 041 282
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-472 425	-472 425
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-103 934	-103 934

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	475 000	-1 033 291	0	0	-558 291
Pr 01.01.2021	475 000	-1 033 291	0	0	-558 291
Årets resultat		-659 623		-18 010	-677 633
Pr 31.12.2021	475 000	-1 692 914	0	-18 010	-1 235 924

Note 4 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	92 872

Det er ikke beregnet renter på mellomværende

Note 5 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Styret har derfor vurdert å avvikle selskapet i løpet av 2022.