



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 887 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETTER DASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Dass gate 2A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 539	296 404
Sum inntekter		263 539	296 404
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	888 446	346 425
Sum kostnader		888 447	346 425
Driftsresultat		-624 908	-50 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 675	802
Sum finansinntekter		2 675	802
Annen rentekostnad		40 734	25 761
Sum finanskostnader		40 734	25 761
Netto finans		-38 060	-24 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 966	-74 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-662 966	-74 980
Årsresultat		-662 967	-74 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 680 400	3 680 400
Sum varige driftsmidler		3 680 400	3 680 400
Sum anleggsmidler		3 680 400	3 680 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 605	26 919
Sum fordringer		29 605	26 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	46 710	750 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 710	750 214
Sum omløpsmidler		76 315	777 133
SUM EIENDELER		3 756 715	4 457 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 309	1 345 277
Sum opptjent egenkapital		682 309	1 345 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	682 709	1 345 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 608 136	1 644 705
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 136	3 074 705
Sum langsiktig gjeld		3 038 136	3 074 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 126	26 919
Annen kortsiktig gjeld		2 743	10 232
Sum kortsiktig gjeld		35 869	37 152
Sum gjeld		3 074 005	3 111 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 715	4 457 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 038 136	3 074 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389644

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 887 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETTER DASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Dass gate 2A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 980 887 332
PETTER DASS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 539	296 404
Sum inntekter		263 539	296 404
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	888 446	346 425
Sum kostnader		888 447	346 425
Driftsresultat		-624 908	-50 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 675	802
Sum finansinntekter		2 675	802
Annen rentekostnad		40 734	25 761
Sum finanskostnader		40 734	25 761
Netto finans		-38 060	-24 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 966	-74 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-662 966	-74 980
Årsresultat		-662 967	-74 980



Organisasjonsnr: 980 887 332
PETTER DASS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 3 680 400 3 680 400
Sum varige driftsmidler 3 680 400 3 680 400

Sum anleggsmidler 3 680 400 3 680 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 29 605 26 919
Sum fordringer 29 605 26 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 46 710 750 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 710 750 214

Sum omløpsmidler 76 315 777 133

SUM EIENDELER 3 756 715 4 457 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 400
Sum innskutt egenkapital 400 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 682 309 1 345 277
Sum opptjent egenkapital 682 309 1 345 277

Sum egenkapital 9 682 709 1 345 677

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 1 608 136 1 644 705



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 136	3 074 705
Sum langsiktig gjeld		3 038 136	3 074 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 126	26 919
Annen kortsiktig gjeld		2 743	10 232
Sum kortsiktig gjeld		35 869	37 152
Sum gjeld		3 074 005	3 111 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 715	4 457 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 038 136	3 074 705



Organisasjonsnr: 980 887 332
PETTER DASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 603 Petter Dass Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		186 360	186 360	186 360	204 996
Innkrevde renter/avdrag		77 179	110 044	75 085	101 533
SUM INNETEKTER		263 539	296 404	261 445	306 529
KOSTNADER:					
Kontingent	1	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	2	4 375	4 085	4 300	4 700
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	41 250
Tilleggskontrakter via Nobl	3	4 385	4 353	4 571	4 600
Løpende kontrakter	4	7 877	8 485	4 800	4 752
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	726 374	190 416	681 000	20 000
Forsikring		26 919	24 467	27 000	29 700
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		75 102	73 673	75 600	78 300
Andre driftsutgifter	6	2 001	1 108	1 200	2 100
SUM KOSTNADER		888 447	346 425	839 871	186 802
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-624 908	-50 021	-578 426	119 727
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 675	802	300	2 000
Rentekostnader		40 734	25 761	34 300	73 734
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-38 060	-24 959	-34 000	-71 734
ÅRSRESULTAT		-662 967	-74 980	-612 426	47 993

Petter Dass Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	603 Petter Dass Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	7	3 680 400	3 680 400	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		3 680 400	3 680 400	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		29 605	26 919	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	8	46 710	750 214	
Sum omløpsmidler		76 315	777 133	
SUM EIENDELER		3 756 715	4 457 533	

Petter Dass Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	603 Petter Dass Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		400	400	
Annen egenkapital		682 309	1 345 277	
Sum egenkapital	9	682 709	1 345 677	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	10	1 608 136	1 644 705	
Borettsinnskudd	11	1 430 000	1 430 000	
Sum langsiktig gjeld		3 038 136	3 074 705	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 409	10 089	
Leverandørgjeld		33 126	26 919	
Påløpne renter		334	143	
Sum kortsiktig gjeld		35 869	37 152	
Sum gjeld		3 074 005	3 111 856	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	12	3 038 136	3 074 705	

Sted: _____, dato: _____

Ole Bach
Styreleder

Liv Hansen
Styremedlem

Hilde Bentzen
Styremedlem

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	739 982	99 301
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-662 967	-74 980
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-36 568	715 660
B. Årets endringer disponible midler	-699 536	640 680
C. Disponible midler UB	40 446	739 982
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	76 315	777 133
- Kortsiktig gjeld	-35 869	-37 152
Disponible midler	40 446	739 982

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 375	4 085
Sum	4 375	4 085

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 3 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	4 385	4 353
Sum	4 385	4 353

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	3 125	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 752	8 485
Sum	7 877	8 485

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	1 946	2 744
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	724 428	187 672
Sum	726 374	190 416

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6890 Annen kontorkostnad	620	424
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	90
7720 Generalforsamling	1 139	327
7770 Bank og kortgebyrer	4	0
7772 Andre gebyrer	238	0
8126 Gebyr	0	267
Sum	2 001	1 108

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	3 680 400
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	3 680 400
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 680 400

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	46 518	750 022
1930 ANNET BANKINNSKUDD	192	192
Sum	46 710	750 214

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 345 277	1 420 257
Årets resultat	-662 967	-74 980
Egenkapital pr. 31.12	682 709	1 345 677

Note 10 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning/Rehabilitering
Lånenummer:	16364513287
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 mnd nibor+1,10% margin
Beregnet innfridd:	31.08.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 659 139
Lånesaldo 01.01:	1 644 705
Avdrag i perioden:	36 568
Lånesaldo 31.12:	1 608 136
Saldo 5 år frem i tid:	1 442 667

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	482 441	964 882
	2	321 627	643 254

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 442 667,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Petter Dass Borettslag



Noter 603 Petter Dass Borettslag org.nr. 980887332

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	1 430 000
Sum	1 430 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 038 136,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 680 400,-.

Petter Dass Borettslag



Resultat og balanse med noter for Petter Dass Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Petter Dass Borettslag

Styreleder	Ole Bach (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Liv Hansen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Hilde Bentzen (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Petter Dass Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Petter Dass Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkket: D208F-A44N2-DFH7Y-MCHVA-Y0S73-HTUPA



Uavhengig revisors beretning - Petter Dass Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 14. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D208F-A4HN2-DFH7Y-MCHVA-V0S73-HTUPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 17:45:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D208F-A44N2-DFH7Y-MCHVA-Y0S73-HTUPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>