



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 448 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERÅSEN HYTTEGREND OG CAMPING AS
Forretningsadresse: Trysilvegen 5839
2429 TØRBERGET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 565 439	689 426
Annen driftsinntekt	2	147 834	125 629
Sum inntekter		1 713 273	815 056
Kostnader			
Varekostnad		15 974	11 149
Lønnskostnad	2	500 094	289 099
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	248 600	223 220
Annen driftskostnad		854 375	573 451
Sum kostnader		1 619 042	1 096 919
Driftsresultat		94 230	-281 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	92
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		47	92
Annen rentekostnad		171 020	157 238
Sum finanskostnader		171 020	157 238
Netto finans		-170 973	-157 146
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-76 743	-439 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 743	-439 010
Årsresultat		-76 743	-439 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-76 743	-439 010
Sum overføringer og disponeringer		-76 743	-439 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 235 545	3 355 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	377 300	505 900
Sum varige driftsmidler		3 612 845	3 861 445
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		3 614 345	3 862 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 314	
Andre fordringer		114 015	81 544
Sum fordringer		126 330	81 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	67 553	44 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 553	44 856
Sum omløpsmidler		193 883	126 400
SUM EIENDELER		3 808 228	3 989 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3,6	30 000	30 000
Overkurs	6	334	334
Sum innskutt egenkapital		30 334	30 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 735 110	1 658 367
Sum opptjent egenkapital		-1 735 110	-1 658 367
Sum egenkapital	6	-1 704 776	-1 628 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 181 294	3 259 125
Ansvarlig lånekapital	9	1 533 000	1 533 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 714 294	4 792 125
Sum langsiktig gjeld		4 714 294	4 792 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 888	66 624
Skyldige offentlige avgifter		26 069	17 716
Annen kortsiktig gjeld	9	672 753	740 913
Sum kortsiktig gjeld		798 710	825 253
Sum gjeld		5 513 003	5 617 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 808 228	3 989 345



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven 1999. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	445 391	268 416
Folketrygdavgift	47 684	28 918
Andre ytelser	7 018	-8 234
Sum	500 094	289 099

Gjennomsnittlig antall ansatte 3 2

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon, og har heller ikke inngått slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	87 636	0
Annen ytelse	4 392	0

Revisor

Selskapet gjorde fravalg for revisjon i stiftelsen, og har følgelig ikke kostnader for revisjon.



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS pr 31.12.2018 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ord.aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant.aksjer	Eierandel
Alexandra Bruknapp	15	50 % Daglig leder/styrets leder
Vinnjar Bruknapp	15	50 % Styremedlem
Sum	30	100 %

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2018
Skyldig forskuddstrekk pr 31.12.18 utgjør kr 12.185

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	-76 743	-439 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	75 718	24 866
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 025	-414 144
Betalbar skatt (hhv 23% og 24%)	0	0

Beregning av utsatt skatt/skattefordel

	2018	2017	Endring
Sum skatteøkende forskjeller	-31 446	44 272	-75 718
Sum skattereduserende forskjeller	1 711 330	1 710 305	1 025
Grunnlag utsatt skattefordel	1 742 776	1 666 033	76 743
Utsatt skatt/skattefordel (hhv 22% og 23%)	383 411	383 188	223

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen .

Spesifikasjon av skattekostnad

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital	30 000
Overkurs	334
Udekket tap pr 01.01.18	-1 658 367
Årets resultat	-76 743
Egenkapital pr 31.12.17	-1 704 776

Note 7 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk av-/nedsk	Regnskaps- messig verdi	Årets ord. avskrivning
Tomt og bolig	1 248 845	-	-	-	1 248 845	-
Bygg	2 402 450	-	-	415 750	1 986 700	120 000
Inventar	643 788	-	-	266 488	377 300	128 600
Sum	4 295 083	-	-	682 238	3 612 845	248 600

Bygg avskrives lineært over 20 år, mens inventar avskrives lineært over 5 år.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2018	2017
Pantelån	3 181 294	3 259 125

Gjelden løper til 2040. Av selskapets gjeld forfaller kr 2.472.000 senere enn 5 år etter balansedagen.

Sikkerhetsstillelse for lånet:

Tomter og bygg	3 235 545	3 355 545
Traktor	98 700	133 300
Sum	3 334 245	3 488 845

Aksjonærene har i tillegg stilt privat kausjon.

Note 9 - Lån fra aksjonær

Selskapet har inngått et ansvarlig lån med aksjonærene, saldo pr 31.12.18 er kr 1.533.000
I tillegg har selskapet lånt kr 586.420 av aksjonærene.
Det er ikke kostnadsført renter i låneforholdet.



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.18 negativ egenkapital, og aksjekapitalen er således tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har gjennomført/planlegger gjennomført tiltak for å sikre videre drift. Dette går hovedsaklig ut på større grad av kostnadseffektivitet og økt omsetning gjennom både eksisterende og nye varer og tjenester.

Man har i 2018 blant annet satsset på ulike former for aktiviteter som guidede turer i området, samt fått forholdsvis mange oppdrag gjennom snøbrøyting. Dette skaper merinntekter som kan gi økt lønnsomhet. En betydelig del av selskapets gjeld er gjeld til aksjonærene. Selskapet står ikke lenger overfor betydelige investeringer som krever kapital og likviditet. I den grad virksomheten i selskapet økes, vil man også sørge for at selskapet tilføres nødvendig kapital og likviditet.

Man har siden oppstarten foretatt betydelige oppgraderinger av campingplassen, hytter og sanitæranlegg. Styret er av den oppfatning at selskapet besitter betydelige merverdier enn de bokførte beløpene pr 31.12.2018.

Styret vurderer situasjonen fortløpende, men mener at det er forsvarlig med fortsatt drift.



Resultatregnskap for 2018 Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 565 439	689 426
Annen driftsinntekt	2	147 834	125 629
Sum driftsinntekter		1 713 273	815 056
Varekostnad		15 974	11 149
Lønnskostnad	2	500 094	289 099
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	248 600	223 220
Annen driftskostnad		854 375	573 451
Sum driftskostnader		1 619 042	1 096 919
Driftsresultat		94 230	-281 863
Annen renteinntekt		19	92
Annen finansinntekt		28	0
Sum finansinntekter		47	92
Annen rentekostnad		171 020	157 238
Sum finanskostnader		171 020	157 238
Netto finans		-170 973	-157 146
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-76 743	-439 010
Ordinært resultat		-76 743	-439 010
Arsresultat		-76 743	-439 010
Overføringer			
Udekket tap	6	-76 743	-439 010
Sum		-76 743	-439 010



Balanse pr. 31. desember 2018 Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 235 545	3 355 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	377 300	505 900
Sum varige driftsmidler		3 612 845	3 861 445
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		3 614 345	3 862 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 314	0
Andre fordringer		114 015	81 544
Sum fordringer		126 330	81 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	67 553	44 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 553	44 856
Sum omløpsmidler		193 883	126 400
Sum eiendeler		3 808 228	3 989 345



Balanse pr. 31. desember 2018 Sæteråsen Hyttegrend og Camping AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3,6	30 000	30 000
Overkurs	6	334	334
Sum innskutt egenkapital		30 334	30 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 735 110	1 658 367
Sum opptjent egenkapital		-1 735 110	-1 658 367
Sum egenkapital	6	-1 704 776	-1 628 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 181 294	3 259 125
Ansvarlig lånekapital	9	1 533 000	1 533 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 714 294	4 792 125
Sum langsiktig gjeld		4 714 294	4 792 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 888	66 624
Skyldige offentlige avgifter		26 069	17 716
Annen kortsiktig gjeld	9	672 753	740 913
Sum kortsiktig gjeld		798 710	825 253
Sum gjeld		5 513 003	5 617 378
Sum egenkapital og gjeld		3 808 228	3 989 345

Trysil,
31.05.2019

Alexandra Johanna Bruknapp (sign) Vinnjar Bruknapp (sign)
Styrets leder / Daglig leder Styremedlem