



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 062 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 27 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 177 385	1 116 004
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 177 385</b>	<b>1 116 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 800	21 828
Annen driftskostnad	4,5	242 528	271 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 328</b>	<b>293 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 057</b>	<b>822 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 279</b>
Annen rentekostnad		-64	889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64</b>	<b>889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>1 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>913 121</b>	<b>823 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	200 887	181 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 234</b>	<b>642 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>712 234</b>	<b>642 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>712 234</b>	<b>642 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>712 234</b>	<b>642 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			640 000
Konsernbidrag		702 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 234	2 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 234</b>	<b>642 471</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	740 000	761 800
Sum varige driftsmidler		740 000	761 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 207 368	2 207 368
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 368	2 207 368
Sum anleggsmidler		2 947 368	2 969 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 103	25 292
Andre fordringer			31 524
Sum fordringer		2 103	56 816
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 142	442 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 142	442 102
Sum omløpsmidler		483 245	498 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 430 613</b>	<b>3 468 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	176 412	176 412
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 412</b>	<b>176 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 488	23 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 488</b>	<b>23 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>209 900</b>	<b>199 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 049 794	1 312 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 049 794</b>	<b>1 312 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	990 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>990 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 039 794</b>	<b>1 962 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 727	193 682
Betalbar skatt	3	265 860	471 971
Skyldige offentlige avgifter		8 332	
Utbytte	8		640 000
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180 919</b>	<b>1 305 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 713</b>	<b>3 268 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 430 613</b>	<b>3 468 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 062 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 27 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 062 220  
JERNBANEALLÈEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 177 385	1 116 004
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 177 385</b>	<b>1 116 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 800	21 828
Annen driftskostnad	4,5	242 528	271 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 328</b>	<b>293 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 057</b>	<b>822 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 279</b>
Annen rentekostnad		-64	889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64</b>	<b>889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>1 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	913 121	823 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>200 887</b>	<b>181 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>712 234</b>	<b>642 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>712 234</b>	<b>642 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>712 234</b>	<b>642 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			640 000
Konsernbidrag		702 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 234	2 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 234</b>	<b>642 471</b>



Organisasjonsnr: 989 062 220  
JERNBANEALLÈN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	740 000	761 800
Sum varige driftsmidler		740 000	761 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 207 368	2 207 368
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 368	2 207 368
Sum anleggsmidler		2 947 368	2 969 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 103	25 292
Andre fordringer			31 524
Sum fordringer		2 103	56 816
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 142	442 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 142	442 102
Sum omløpsmidler		483 245	498 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 430 613</b>	<b>3 468 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	176 412	176 412
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 412</b>	<b>176 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 488	23 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 488</b>	<b>23 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>209 900</b>	<b>199 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 049 794	1 312 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 049 794</b>	<b>1 312 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	990 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>990 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 039 794</b>	<b>1 962 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 727	193 682
Betalbar skatt	3	265 860	471 971
Skyldige offentlige avgifter		8 332	
Utbytte	8		640 000
Kortsiktig konserngjeld	8	900 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180 919</b>	<b>1 305 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 713</b>	<b>3 268 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 430 613</b>	<b>3 468 086</b>



Organisasjonsnr: 989 062 220  
JERNBANEALLÈN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

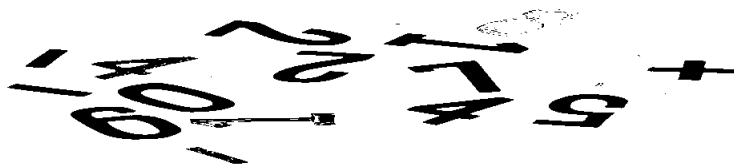
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

Jernbaneallèen 27 AS  
ORG.NR.: 989 062 220

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Jernbaneallèen 27 AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		1 177 385	1 116 005
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 177 385</b>	<b>1 116 005</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	21 800	21 828
Annen driftskostnad	4,5	242 528	271 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 328</b>	<b>293 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 057</b>	<b>822 266</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 279
Annen rentekostnad		-64	889
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>64</b>	<b>1 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>913 121</b>	<b>823 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	200 887	181 185
<b>Årsresultat</b>		<b>712 234</b>	<b>642 471</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		10 234	2 471
Avgitt konsernbidrag		900 000	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-198 000	0
Avsatt til ordinært utbytte		0	640 000
<b>Sum disponert</b>		<b>712 234</b>	<b>642 471</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989062220

Dokumentet er elektronisk signert



## Jernbaneallèen 27 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	740 000	761 800
Lån til foretak i samme konsern	8	2 207 368	2 207 368
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 947 368</b>	<b>2 969 168</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	2 103	25 293
Andre fordringer		0	31 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 142	442 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 245</b>	<b>498 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 430 613</b>	<b>3 468 086</b>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989062220

Dokumentet er elektronisk signert



## Jernbanealléen 27 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	176 412	176 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 412</b>	<b>176 412</b>
Annen egenkapital		33 488	23 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 488</b>	<b>23 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>209 900</b>	<b>199 666</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	1 049 794	1 312 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 049 794</b>	<b>1 312 767</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	8	990 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>990 000</b>	<b>650 000</b>
Leverandørgjeld		6 727	193 682
Betalbar skatt	3	265 860	471 971
Skyldige offentlige avgifter		8 332	0
Konsernbidrag	8	900 000	0
Utbytte	8	0	640 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180 919</b>	<b>1 305 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 713</b>	<b>3 268 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 430 613</b>	<b>3 468 086</b>

Sandefjord, 23.05.2022 / 31.12.2021  
Styret for Jernbanealléen 27 AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989062220

Dokumentet er elektronisk signert



## Jernbaneallèen 27 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 017 498	1 017 498
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	277 498	277 498
Bokført verdi 31.12.	740 000	740 000
Skattemessig verdi 31.12.	695 242	695 242
Midlertidige forskjeller	44 758	44 758
Avskrivningssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	21 800	21 800
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	21 800	21 800
Årets saldoavskrivninger	14 867	14 867
Endring midlertidige forskjeller	-6 933	-6 933

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Jernbaneallèen 27 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	913 121	823 656
Permanente forskjeller	-64	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 195 332	1 321 666
Konsernbidrag	-900 000	0
Skattegrunnlag	1 208 389	2 145 322

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	265 846	471 971
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	198 000	0
Endring i utsatt skatt	-262 973	-290 786
Skattekostnad i resultatregnskapet	200 873	181 205
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	51 691	44 758	6 933
Negativ fordringsreserve	6 641	0	6 641
Gevinst og tapskonto	5 908 788	4 727 030	1 181 758
Sum midlertidige forskjeller	5 967 120	4 771 788	1 195 332
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	5 967 120	4 771 788	1 195 332
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	1 312 766	1 049 793	-262 973
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	11 000	16 563
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	11 000	18 801

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet slik pensjonsavtale i henhold til reglene.

### Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	6 641
Fordringsreserve	0	6 641

Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	0	149 343
Endring tapsavsetning	0	-155 000
Tap på krav i resultatregnskapet	0	-5 657

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989 062 220

Dokumentet er elektronisk signert



## Jernbaneallèen 27 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	176 412	0	23 254	199 666
Årets resultat			712 248	712 248
Netto konsernbidrag			-702 000	-702 000
Pr 31.12.21	176 412	0	33 502	209 914

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	200	100 %

Aksjekapital: 200 stk à 882 176 400  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS  
Foretaksnummer 879 130 352  
Forretningskontor Sandefjord

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Fordringer på foretak i samme konsern	2 207 368	2 207 368
Sum	2 207 368	2 207 368

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	990 000	650 000
Skyldig konsernbidrag / utbytte	900 000	640 000
Sum	1 890 000	1 290 000

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	740 000	761 800
Sum	740 000	761 800

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i JERNBANEALLÉEN 27 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert JERNBANEALLÉEN 27 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 712 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for JERNBANEALLÈN 27 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23.05.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap m r...


Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** **2022-05-23**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** **2022-05-23**

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler

Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** **2022-05-23**

Identification

 Linaae, Jean Borrelly



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))