



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 21
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 668 985	2 495 831
Sum inntekter		2 668 985	2 495 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	79 516	43 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	37 185	21 039
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 073 345	1 309 144
Sum kostnader		2 190 046	1 373 508
Driftsresultat		478 939	1 122 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 118	23 211
Sum finansinntekter		49 118	23 211
Annen rentekostnad		229 878	106 316
Sum finanskostnader		229 878	106 316
Netto finans		-180 760	-83 104
Ordinært resultat før skattekostnad		298 179	1 039 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 179	1 039 219
Årsresultat		298 178	1 039 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	26 610 213	26 610 213
Maskiner og anlegg	11	380 022	190 082
Sum varige driftsmidler		26 990 235	26 800 295
Sum anleggsmidler		26 990 235	26 800 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 410	25 350
Andre fordringer		429 188	401 893
Sum fordringer		435 598	427 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 165 330	1 816 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 330	1 816 653
Sum omløpsmidler		1 600 928	2 243 896
SUM EIENDELER		28 591 163	29 044 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		13 887 515	13 589 337
Sum opptjent egenkapital		13 887 515	13 589 337
Sum egenkapital	14	13 890 115	13 591 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 260 527	7 028 698
Øvrig langsiktig gjeld	16	8 061 000	8 061 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 321 527	15 089 698
Sum langsiktig gjeld		14 321 527	15 089 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 706	318 906
Skyldige offentlige avgifter		19 755	17 561
Annen kortsiktig gjeld		10 059	26 089
Sum kortsiktig gjeld		379 520	362 556
Sum gjeld		14 701 047	15 452 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 591 163	29 044 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 321 527	15 089 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362306

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 21
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 979 267 703
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 668 985	2 495 831
Sum inntekter		2 668 985	2 495 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	79 516	43 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	37 185	21 039
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 073 345	1 309 144
Sum kostnader		2 190 046	1 373 508
Driftsresultat		478 939	1 122 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 118	23 211
Sum finansinntekter		49 118	23 211
Annen rentekostnad		229 878	106 316
Sum finanskostnader		229 878	106 316
Netto finans		-180 760	-83 104
Ordinært resultat før skattekostnad		298 179	1 039 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 179	1 039 219
Årsresultat		298 178	1 039 218



Organisasjonsnr: 979 267 703
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	26 610 213	26 610 213
Maskiner og anlegg	11	380 022	190 082
Sum varige driftsmidler		26 990 235	26 800 295

Sum anleggsmidler		26 990 235	26 800 295
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 410	25 350
Andre fordringer		429 188	401 893
Sum fordringer		435 598	427 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 165 330	1 816 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 330	1 816 653

Sum omløpsmidler		1 600 928	2 243 896
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 591 163	29 044 191
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 887 515	13 589 337
Sum opptjent egenkapital		13 887 515	13 589 337

Sum egenkapital	14	13 890 115	13 591 937
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	6 260 527	7 028 698
Øvrig langsiktig gjeld	16	8 061 000	8 061 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 321 527	15 089 698
Sum langsiktig gjeld		14 321 527	15 089 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 706	318 906
Skyldige offentlige avgifter		19 755	17 561
Annen kortsiktig gjeld		10 059	26 089
Sum kortsiktig gjeld		379 520	362 556
Sum gjeld		14 701 047	15 452 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 591 163	29 044 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 321 527	15 089 698



Organisasjonsnr: 979 267 703
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 129 Presthaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 601 696	2 454 480	2 601 749	2 757 854
Leieinntekt garasjer		39 600	39 600	39 600	39 600
Strøm elbil		27 689	1 751	5 000	20 000
SUM INTEKTER		2 668 985	2 495 831	2 646 349	2 817 454
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	39 516	8 324	2 765	35 530
Styrehonorar	2	40 000	35 000	35 000	40 000
Kontingent	3	9 100	9 100	9 100	9 100
Revisjonshonorar	4	7 513	7 125	7 550	7 850
Forretningsførerhonorar		91 406	88 744	91 400	94 600
Løpende kontrakter	5	401 772	300 915	337 260	361 250
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	4 794	40 000	20 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	697 500	147 814	474 516	280 000
Forsikring	8	299 577	274 994	295 619	317 748
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	505 466	454 952	459 500	552 900
Energi		45 956	14 800	20 000	30 000
Andre driftsutgifter	10	15 055	5 906	15 800	10 500
Avskrivning driftsmidler	11	37 185	21 039	17 139	20 239
SUM KOSTNADER		2 190 046	1 373 508	1 805 649	1 779 717
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		478 939	1 122 322	840 700	1 037 737
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		49 118	23 211	4 000	10 000
Rentekostnader		229 878	106 316	221 339	270 147
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-180 760	-83 104	-217 339	-260 147
ÅRSRESULTAT		298 178	1 039 218	623 361	777 590

Presthaugen Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse		129 Presthaugen Borettslag	
	Note	31.12.23		31.12.22	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Bygninger	12	26 497 213		26 497 213	
Rehabilitering	12	113 000		113 000	
Andre driftsmidler	11	380 022		190 082	
Finansielle anleggsmidler					
Sum anleggsmidler		26 990 235		26 800 295	
Omløpsmidler					
Periodiserte kostnader		115 649		106 286	
Forskuddsbetalt Forsikring		313 539		295 607	
Kundefordringer		6 410		25 350	
Bankinnskudd og kontanter					
Bankinnskudd	13	1 165 330		1 816 653	
Sum omløpsmidler		1 600 928		2 243 896	
SUM EIENDELER		28 591 163		29 044 191	

Presthaugen Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	129 Presthaugen Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		2 600	2 600	
Annen egenkapital		13 887 515	13 589 337	
Sum egenkapital	14	13 890 115	13 591 937	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	15	5 026 046	5 768 542	
Dnb	15	1 234 481	1 260 156	
Borettsinnskudd	16	8 061 000	8 061 000	
Sum langsiktig gjeld		14 321 527	15 089 698	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		349 706	318 906	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		19 755	17 561	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 102	477	
Påløpne renter		547	262	
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		6 410	25 350	
Sum kortsiktig gjeld		379 520	362 556	
Sum gjeld		14 701 047	15 452 254	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	17	14 321 527	15 089 698	

Sted: _____, dato: _____

Preben Nordal
Styreleder

Hege Markussen
Styremedlem

Ane Hasvoll Bakke
Styremedlem

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 881 340	1 789 331
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	298 178	1 039 218
Tilbakeføring avskrivninger	37 185	21 039
Kjøp / salg anleggsmidler	-227 125	-156 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-768 170	-812 248
B. Årets endringer disponible midler	-659 932	92 009
C. Disponible midler UB	1 221 408	1 881 340
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 600 928	2 243 896
- Kortsiktig gjeld	-379 520	-362 556
Disponible midler	1 221 408	1 881 340

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	30 414	4 675
5020 Feriepenger	3 102	477
5400 Arbeidsgiveravgift	5 563	3 134
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	245	38
5435 Yrkesskadeforsikring	192	0
Sum	39 516	8 324

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	40 000	35 000
Sum	40 000	35 000

Utbetalt styrehonorar er for perioden 02.04.23 - 04.04.24

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 100	9 100
Sum	9 100	9 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 513	7 125
Sum	7 513	7 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	1 375	15 000	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	128 431	60 557	65 000	80 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	30 031	6 971	7 000	15 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	19 505	22 730	23 260	12 350
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	4 414	4 406	9 000	9 000
6780 Kabel-tv/internett	219 391	204 386	218 000	234 000
Sum	401 772	300 915	337 260	361 250

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	4 794
Sum	0	4 794

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	26 138	10 429
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	662 471	98 426
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	30 335
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 006
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 890	4 619
Sum	697 500	147 814

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	295 607	274 994
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 970	0
Sum	299 577	274 994

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	239 171	186 029	197 000	263 000
6320 Renovasjon	102 988	92 950	99 000	116 000
7760 Eiendomsskatt	163 307	163 307	163 500	163 500
Sum	505 466	454 952	459 500	552 900

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	415
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	9 487	800
6890 Annen kontorkostnad	1 382	1 036
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	255	235
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 747	2 578
7770 Bank og kortgebyrer	977	99
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	330
7772 Andre gebyrer	207	413
8126 Gebyr	0	0
Sum	15 055	5 906



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon elbil	Gapahuk	Ladestasjon 2 elbil	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 500	156 000	0	92 778
Årets tilgang :	0	0	227 125	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 500	156 000	227 125	92 778
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	62 500	19 500	7 571	68 809
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	136 500	219 554	23 968
Årets avskrivninger :	9 375	15 600	7 571	4 639
Anskaffelsesår :	2018	2022	2023	2009
Antatt levetid i år :	5	10	5	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1999

Kostpris 2001 26 497 213

Rehabilitering / påkostning 93 000

Asfaltering 20 000

Bokført verdi pr 01.01 26 610 213

Årets rehabilitering/påkostning

Bokført verdi pr 31.12 26 610 213

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 148 980	1 802 264
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	16 350	14 389
Sum	1 165 330	1 816 653

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	13 589 337	12 550 119
Årets resultat	298 178	1 039 218
Egenkapital pr. 31.12	13 890 115	13 591 937

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygninger
Lånenummer:	12137134487	15308081
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003
Rentesats:	5.39 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	31.08.2048	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 410 000	17 232 138
Lånesaldo 01.01:	1 260 156	5 768 542
Avdrag i perioden:	25 674	742 496
Lånesaldo 31.12:	1 234 481	5 026 046
Saldo 5 år frem i tid:	1 099 604	933 530

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	254 049	5 335 029
	5	185 101	925 505

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 033 134,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr. 979267703

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	8 061 000
Sum	8 061 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 321 527,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 610 213,-.

Presthaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Presthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Presthaugen Borettslag

Styreleder	Preben Nordal (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ane Hasvoll Bakke (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Hege Markussen (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Presthaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Presthaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IWAYC-KNIPW-6M3ZE-DAIU4-H4FUN-KCGSO



Uavhengig revisors beretning - Presthaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IWAYC-KNIPW-6M3ZE-DAIU4-H4FUN-KCGSO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 13:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYAYC-KNIPW-6M3ZE-DAIU4-H4FUN-KCGSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>