Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 111 493
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EUFEMIA EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o OBOS Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 892	158 892
Sum inntekter		**158 892**	**158 892**
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		149 088	150 635
Sum kostnader		**160 498**	**162 045**
Driftsresultat		**-1 606**	**-3 153**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 190	5 019
Sum finansinntekter		**2 190**	**5 019**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**2 190**	**5 019**
Ordinært resultat før skattekostnad		**584**	**1 866**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**584**	**1 866**
Årsresultat		**584**	**1 866**
Totalresultat		**584**	**1 866**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		584	1 866
Sum overføringer og disponeringer		**584**	**1 866**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		109 473	64
Sum fordringer		**109 473**	**64**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 114	435 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**436 114**	**435 356**
Sum omløpsmidler		**545 587**	**435 420**
SUM EIENDELER		**545 587**	**435 420**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 803	430 219
Sum opptjent egenkapital		**430 803**	**430 219**
Sum egenkapital		**430 803**	**430 219**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 784	5 201
Sum kortsiktig gjeld		**114 784**	**5 201**
Sum gjeld		**114 784**	**5 201**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**545 587**	**435 420**

Til seksjonseierne i Eierseksjonssameiet Eufemia

Velkommen til sameiermøte. Onsdag 5. april 2017 kl. Etter avholdt generalforsamling I Borettslaget Eufemia.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2016. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Eierseksjonssameiet Eufemia det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?
Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.
For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.
Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Eierseksjonssameiet Eufemia avholdes Onsdag 5 april 2017 kl. Etter avholdt generalforsamling i Borettslaget Eufemia.

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
   - **A)** Valg av møteleder
   - **B)** Godkjenning av de stemmeberettigede
   - **C)** Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
   - **D)** Godkjenning av møteinnkallingen

2. **ÅRSBERETNING FOR 2016**

3. **ÅRSREGNSKAP FOR 2016**
   Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

5. **VALG AV TILLITSVALGTE**
   - **A)** Valg av styreleder for 1 år
   - **B)** Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
   - **C)** Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 22.02.2017

Styret i Eierseksjonssameiet Eufemia

Linda Rygvik Marstein Anne Holter Tor Haugen

Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Eierseksjonssameiet Eufemia avholdes Onsdag 5 april 2017 kl. Etter avholdt generalforsamling i Borettslaget Eufemia.

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
   - **A)** Valg av møteleder
   - **B)** Godkjenning av de stemmeberettigede
   - **C)** Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
   - **D)** Godkjenning av møteinnkallingen

2. **ÅRSBERETNING FOR 2016**

3. **ÅRSREGNSKAP FOR 2016**
   Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

5. **VALG AV TILLITSVALGTE**
   - **A)** Valg av styreleder for 1 år
   - **B)** Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
   - **C)** Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 22.02.2017

Styret i Eierseksjonssameiet Eufemia

Linda Rygvik Marstein /s/ Anne Holter /s/ Tor Haugen /s/

ÅRSBERETNING FOR 2016

Tillitsvalgte
Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Linda Rygvik Marstein	Ekebergveien 5 D
Nestleder	Anne Holter	Ekebergveien 5 D
Styremedlem	Tor Haugen	Breidablikkveien 12 B
Varamedlem	Marianne Lund Østhagen	Ekebergveien 5 D
Varamedlem	Bente Helene Andreassen	Ekebergveien 5 E

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Eierseksjonssameiet Eufemia
Sameiet består av 2 seksjoner.
Eierseksjonssameiet Eufemia er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994111493, og ligger i bydel 1 Gamle Oslo i Oslo kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer ;
233 535

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Eierseksjonssameiet Eufemia har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon
Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.
Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2017.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter
Driftsinntekter i 2016 var til sammen kr 158 892.

Kostnader
Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr 160 498.
Dette er kr 11 502 lavere enn budsjettert.

Resultat
Årets resultat på kr 584 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2016.
Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2016 var kr 430 803.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2017

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2017.
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold
I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 5 000 til ordinært vedlikehold.

Forsikring
Forsikringspremien for 2017 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eierseksjonssameiet Eufemia.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2017)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,65 % p.a

Forretningsførerhonorar
Forretningsførerhonoraret øker fra kr 28 180,- eks. mva. til kr 28 885,- eks- mva.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2017.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2017.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 22.02.2017
Styret i Eierseksjonssameiet Eufemia

Linda Rygvik Marstein | Anne Holter | Tor Haugen

Oslo, 22.02.2017
Styret i Eierseksjonssameiet Eufemia

Linda Rygvik Marstein /s/ Anne Holter /s/ Tor Haugen /s/

Til Sameiermøtet i Eierseksjonsameiet Eufemia

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonsameiet Eufemias årsregnskap som viser et overskudd på kr 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjettallene, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no : 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2017
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

(3)

657 - EIERSEKSJONSSAMEIET EUFEMIA

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	158 892	158 892	159 000	159 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		**158 892**	**158 892**	**159 000**	**159 000**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 410	-1 500	-1 500
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	5	-5 375	-10 125	-6 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-35 225	-33 870	-35 000	-37 000
Konsulenthonorar	6	-1 144	-556	-1 000	-2 000
Drift og vedlikehold		0	-1 750	-5 000	-5 000
Forsikringer		-105 202	-102 131	-110 000	-113 600
Andre driftskostnader	7	-2 142	-2 203	-3 500	-4 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-160 498**	**-162 045**	**-172 000**	**-183 100**
DRIFTSRESULTAT		**-1 606**	**-3 153**	**-13 000**	**-24 100**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	2 190	5 019	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**2 190**	**5 019**	**0**	**0**
ÅRSRESULTAT		**584**	**1 866**	**-13 000**	**-24 100**
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		584	1 866		

657 - EIERSEKSJONSSAMEIET EUFEMIA

BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		64	64
Kortsiktige fordringer	9	109 409	0
Driftskonto OBOS-banken		59 176	60 456
Sparekonto OBOS-banken		376 938	374 900
SUM OMLØPSMIDLER		**545 587**	**435 420**
SUM EIENDELER		**545 587**	**435 420**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		430 803	430 219
SUM EGENKAPITAL		**430 803**	**430 219**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 784	5 201
SUM KORTSIKTIG GJELD		**114 784**	**5 201**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**545 587**	**435 420**
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 22.02.2017

STYRET I EIERSEKSJONSSAMEIET EUFEMIA

Linda Rygvik Marstein Tor Haugen Anne Holter

657 - EIERSEKSJONSSAMEIET EUFEMIA

BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		64	64
Kortsiktige fordringer	9	109 409	0
Driftskonto OBOS-banken		59 176	60 456
Sparekonto OBOS-banken		376 938	374 900
SUM OMLØPSMIDLER		**545 587**	**435 420**
SUM EIENDELER		**545 587**	**435 420**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		430 803	430 219
SUM EGENKAPITAL		**430 803**	**430 219**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 784	5 201
SUM KORTSIKTIG GJELD		**114 784**	**5 201**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**545 587**	**435 420**
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 22.02.2017

STYRET I EIERSEKSJONSSAMEIET EUFEMIA

Linda Rygvik Marstein /s/ Tor Haugen /s/ Anne Holter /s/

NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER
Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	158 892
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**158 892**

NOTE: 3
PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	**-1 410**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4
STYREHONORAR
Honorar til styret gjelder for perioden 2015/2016, og er på kr 10 000.

NOTE: 5
REVISJONSHONORAR
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 375.

NOTE: 6
KONSULENTHONORAR

OBOS	-1 144
SUM KONSULENTHONORAR	**-1 144**

NOTE: 7
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Porto	-123
Bank- og kortgebyr	-2 019
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-2 142**

NOTE: 8
FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	152
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 038
SUM FINANSINNTEKTER	**2 190**

NOTE: 9
KORTSIKTIGE FORDRINGER

Forskuddsbetalt IF skadeforsikring (blir kostnadsført i 2017)	109 409
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	**109 409**

Orientering om sameiets drift

Styrets arbeid
Leder og nestleder har godkjent og attestert fakturaer fortløpende.

Forsikring
Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 565431. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.
Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet
Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.