



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 627 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAATTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 18
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Å. Slaatto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 295 208	855 900
Sum inntekter		4 295 208	855 900
Kostnader			
Lønnskostnad		438 140	577 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 701 848	260 000
Annen driftskostnad		563 951	188 182
Sum kostnader		2 703 938	1 026 153
Driftsresultat		1 591 270	-170 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 036	141 874
Sum finansinntekter		67 036	141 874
Annen rentekostnad		539 196	289 658
Sum finanskostnader		539 196	289 658
Netto finans		-472 160	-147 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 119 110	-318 037
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119 110	-318 037
Årsresultat		1 119 110	-318 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 119 110	-318 037
Totalresultat		1 119 110	-318 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 119 110	-318 037
Sum overføringer og disponeringer		1 119 110	-318 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 432 737	11 331 291
Sum varige driftsmidler		30 432 737	11 331 291
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		10 000 001
Lån til foretak i samme konsern	4		4 627 575
Sum finansielle anleggsmidler			14 627 576
Sum anleggsmidler		30 432 737	25 958 867
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 638 797	1 199 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 638 797	1 199 644
Sum omløpsmidler		4 638 797	1 199 644
SUM EIENDELER		35 071 534	27 158 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 727 385	17 244 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		22 727 385	17 244 051
Sum egenkapital	5	22 977 385	17 494 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 514 320	3 859 797
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 406 806	5 660 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 921 126	9 520 431
Sum langsiktig gjeld		11 921 126	9 520 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 630	57 016
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		43 762	34 188
Annen kortsiktig gjeld		55 632	52 825
Sum kortsiktig gjeld		173 024	144 029
Sum gjeld		12 094 149	9 664 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 071 534	27 158 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327211

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 627 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAATTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 18
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Å. Slaatto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 991 627 197
SLAATTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 295 208	855 900
Sum inntekter		4 295 208	855 900
Kostnader			
Lønnskostnad		438 140	577 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 701 848	260 000
Annen driftskostnad		563 951	188 182
Sum kostnader		2 703 938	1 026 153
Driftsresultat		1 591 270	-170 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 036	141 874
Sum finansinntekter		67 036	141 874
Annen rentekostnad		539 196	289 658
Sum finanskostnader		539 196	289 658
Netto finans		-472 160	-147 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 119 110	-318 037
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119 110	-318 037
Årsresultat		1 119 110	-318 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 119 110	-318 037
Totalresultat		1 119 110	-318 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 119 110	-318 037
Sum overføringer og disponeringer		1 119 110	-318 037



Organisasjonsnr: 991 627 197
SLAATTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 30 432 737 11 331 291
Sum varige driftsmidler 30 432 737 11 331 291

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 000 001
Lån til foretak i samme
konsern 4 4 627 575
Sum finansielle
anleggsmidler 14 627 576

Sum anleggsmidler 30 432 737 25 958 867

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 638 797 1 199 644
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 638 797 1 199 644

Sum omløpsmidler 4 638 797 1 199 644

SUM EIENDELER 35 071 534 27 158 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 250 000 250 000
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 727 385 17 244 051
Sum opptjent egenkapital 22 727 385 17 244 051

Sum egenkapital 5 22 977 385 17 494 051

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 514 320	3 859 797
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 406 806	5 660 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 921 126	9 520 431
Sum langsiktig gjeld		11 921 126	9 520 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 630	57 016
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		43 762	34 188
Annen kortsiktig gjeld		55 632	52 825
Sum kortsiktig gjeld		173 024	144 029
Sum gjeld		12 094 149	9 664 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 071 534	27 158 511



Organisasjonsnr: 991 627 197
SLAATTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør
2022
Slaatto Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

SLAATTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 295 208	855 900
Sum driftsinntekter		4 295 208	855 900
Lønnskostnad		438 140	577 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 701 848	260 000
Annen driftskostnad		563 951	188 182
Sum driftskostnader		2 703 938	1 026 153
Driftsresultat		1 591 270	-170 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 036	141 874
Annen rentekostnad		539 196	289 658
Resultat av finansposter		-472 160	-147 783
Resultat før skattekostnad		1 119 110	-318 037
Resultat		1 119 110	-318 037
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 119 110	-318 037
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 119 110	-318 037
Sum overføringer		1 119 110	-318 037



BALANSE

SLAATTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 432 737	11 331 291
Sum varige driftsmidler		30 432 737	11 331 291
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	0	10 000 001
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 627 575
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 627 576
Sum anleggsmidler		30 432 737	25 958 867
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 638 797	1 199 644
Sum omløpsmidler		4 638 797	1 199 644
Sum eiendeler		35 071 534	27 158 511




BALANSE

SLAATTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 727 385	17 244 051
Sum opptjent egenkapital		22 727 385	17 244 051
Sum egenkapital	5	22 977 385	17 494 051
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 514 320	3 859 797
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 406 806	5 660 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 921 126	9 520 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 630	57 016
Skyldig offentlige avgifter		43 762	34 188
Annen kortsiktig gjeld		55 632	52 825
Sum kortsiktig gjeld		173 024	144 029
Sum gjeld		12 094 149	9 664 460
Sum egenkapital og gjeld		10 883 236	7 829 591

Geilo, 27.02.23
Styret i SLAATTO EIENDOM AS


Olav Å. Slaatto
styreleder



Slaatto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Slaatto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Elektriske installasjoner	Sum
Saldo 01.01	11 331 291	0	11 331 291
Tilgang	20 803 293	0	20 803 293
Avskrivninger	-1701847	0	-1 701 847
Balanseført verdi 31.12.	30 432 737	0	30 432 737
Levetid	25-40 år		
Avskrivningsprosent	2-10%		

Note 3 – Investeringer i aksjer og datterselskap

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Stølsvegen Eiendom AS		0	0	0	0

Selskapet ble fusjonert inn med virkning 01.01.22.

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	4 627 575

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	250 000	17 244 051	17 494 051
Årsresultat		1 119 110	1 119 110
Avsatt utbytte		0	0
Fusjon Stølsvegen Eiendom AS		4 364 224	4 364 224
Egenkapital 31.12	250 000	22 727 385	22 977 385

Note 6 – Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.22 gjeld på kr. 6 514.320,- til kredittinstitusjoner. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr. 5.406.806,-. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen g.nr. 64, b.nr. 449,628,655 og 656 i Hol kommune.



Slaatto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 119 110	-318 037
Permanente forskjeller	409	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99 347	-59 659
	<u>1 020 172</u>	<u>-377 696</u>
Skattemessig underskudd benyttet	-1 020 172	-2 629 500
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-3 007 196</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	-12 065 070	1 606 124
Utestående fordringer	0	0
Sum	<u>-12 065 070</u>	<u>1 606 124</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 987 025	-3 007 196
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-14 052 095</u>	<u>-1 401 072</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	14 052 095	1 401 072
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Det eksisterer skattereduserende midlertidige forskjeller, utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen. Dette er i samsvar med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Note 8 – Sysselsatte, årsverk

Selskapet har i 2022 en ansatt, noe som utgjør 1 årsverk.



Til generalforsamlingen i Slaatto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slaatto Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 14. mars 2023

Revisor Team AS


Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Slaatto Eiendom AS_Revisjonsberetning 2022

Name Date
Framnes, Stig Rune Nylænde 2023-03-14

Identification

 Framnes, Stig Rune Nylænde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))